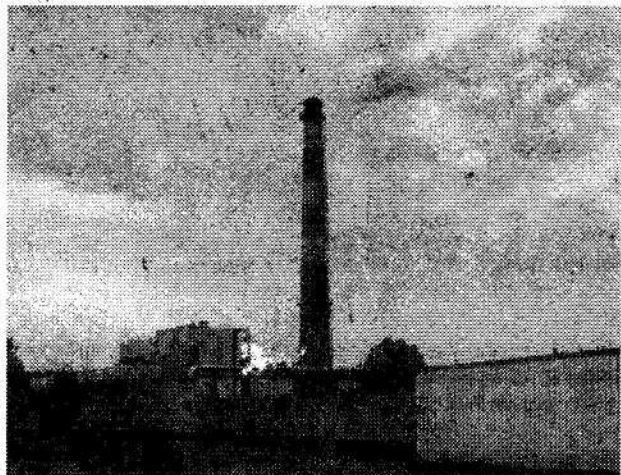




тепло – в срок

Мы – за надежное партнерство



Осень – это не только золотая красота лесов, но и затяжные холодные дожди, и ожидание грядущей зимней стужи, поэтому, думаю, что не ошибусь, если скажу, что весь город с тревогой ожидал 15-го октября: включат ли вовремя отопление?

Опасения, к счастью, были напрасными. В этом году КП «УЖКХ» оказалось на высоте, хотя начать отопительный сезон в срок оказалось делом трудным. Но мы понимали, что потребителю не интересны наши текущие проблемы, а важен конечный результат. А его славутичане ощутили уже 13 октября – в первый день подачи тепла. Нам приятно, что люди благодарили наших работников и лично, и по телефону за комфорт, который своевременно пришёл в их дома.

Началу отопительного сезона предшествовала большая и сложная подготовительная работа. На 1 мая 2005 г. долг перед «Киевоблгазом» за

транспортировку природного газа составлял 412,4 тыс. грн., и в межсезонье его необходимо было выплатить. Для этого КП «УЖКХ» ежедневно перечисляло по 5 тыс. грн., невзирая на то, что летний тепловой тариф таких затрат не покрывал. Но коллектив с этой задачей справился, и на 15 октября долг был погашен. Таким образом было выполнено безоговорочное условие подачи газа для начала отопительного сезона.

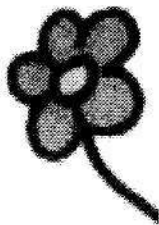
В этих трудных условиях коллектив смог провести текущий ремонт оборудования центральной городской котельной, начать капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ №4, подготовить тепловые сети к зимнему периоду. Выполнены косметические и технологические ремонты центральных тепловых пунктов, произведены гидроиспытания их оборудования, а также гидроиспытания магистральных и внутриквартальных теплосетей, проверена готовность КИПиА и электрооборудования объектов теплоснабжения, проведено более 2,5 тыс. химанализов обратной сетевой воды для поддержания её нормативного качества по всем параметрам.

Люди – залог успеха в любом деле, а персонал у нас грамотный, ответственный и добросовестный. Заслуга всех работников ЦТПК неоспорима, но особо хочется отметить слесарей Н.Н. Исаенко, М.В. Левина, М.М. Федько, В.В. Теремецкого, В.П. Кузьменко, А.И. Беляева, операторов ЦГК И.В. Скляра и С.И. Семирозы, лаборанта химанализа Т.Ф. Циркунову, мастеров А.П. Савенка и С.Н. Давиденю.

Хотелось бы, чтобы каждое городское предприятие, каждый житель понимали, что КП «УЖКХ» – их надежный партнер, который выполняет свои обязательства перед городом, и со своей стороны тоже делали все от них зависящее, чтобы жизнь в Славутиче была стабильной и комфортной.

В.Е. Кучинский, директор КП «УЖКХ»

поздравления



Коллектив КП «УЖКХ» поздравляет с днем рождения своего коллегу – инженера ПТО **Михаила Степановича Лещинского!**

Уже более десяти лет трудится он на предприятии, и все это время его знают как грамотного добросовестного специалиста, чуткого, отзывчивого человека, который всегда готов прийти на помощь.

Доброго Вам здоровья, хорошего настроения и оптимизма, дорогой Михаил Степанович!

Экономиста КП «ЖКЦ» **Елену Соколову** с рождением сразу трех замечательных малышей поздравляют ее коллеги.

Пусть дети растут здоровыми и умными и радуют маму и папу!

В рамках регуляторной процедуры

В соответствии с «Порядком формирования тарифов на услуги по содержанию зданий и сооружений и придомовых территорий», утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 12.07.05 № 560 и Законом Украины «О местном самоуправлении в Украине, КП «ЖКЦ» разработало **перечень услуг** по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов и придомовых территорий, а также одно- и двухквартирных домов и придомовых территорий в коттеджных застройках.

Предлагаем вам принять участие в проведении регуляторной процедуры, которая предшествует утверждению этих услуг, и до 01.12.2005 подать свои предложения в КП «ЖКЦ».

Многоквартирные дома и придомовые территории:

1. Уборка лестничных клеток.
2. Уборка придомовой территории, подвалов, технических этажей и крыш.
3. Вывоз и утилизация твердых бытовых и негабаритных отходов.
4. Техническое обслуживание лифтов.
5. Обслуживание систем диспетчеризации.
6. Техническое обслуживание внутридомовых систем тепло-, водоснабжения, водоотведения иливной канализации.
7. Дератизация, дезинсекция.
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем, технических элементов домов и предметов внешнего благоустройства, расположенных на придомовой территории; ремонт оборудования спортивных, детских и хозяйственных площадок; подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период.
9. Освещение мест общего пользования, подвалов, подкачка воды.
10. Энергоснабжение для лифтов.
11. Периодическая проверка, обслуживание и ремонт (в том числе демонтаж, транспортировка и монтаж после проверки) квартирных средств учета воды и тепловой энергии.
12. Другие прямые затраты (налог на землю).

Коттеджи и придомовые территории:

1. Уборка придомовой территории.
2. Вывоз и утилизация твердых бытовых и негабаритных отходов.
3. Обслуживание систем диспетчеризации и ликвидация аварий.
4. Периодическая проверка, обслуживание и ремонт (в том числе демонтаж, транспортировка и монтаж после проверки) квартирных средств учета воды и тепловой энергии.
5. Другие прямые затраты (налог на землю в домах коммунальной собственности).

напоминание

Мы все считаем воровство грехом.
Но кое-кто ворует в то же время,
Вид делая, что он забыл о том,
Что коммунальные услуги стоят денег!

справка

Задолженность славутчан перед производителями коммунальных услуг составляет
5 004 529, 03 грн.

Долги за потребленные коммунальные услуги имеют не только жители города, но и частные предприятия. Понимаем, что руководители их – люди занятые, забот у них хватает. Может быть, тоже просто забыли?!

1. ЗАО «Еврофлекс» (Гупало О.А.) – 20 083, 68 грн.
2. ЗАО «Елена» (Семений Н.П.) – 12 915, 57 грн.
3. ООО «Квинтет-Украина» (Полищук С.Н.) – 7 965, 86 грн.
4. ДП «ЛИВ Электрослав» (Шаршун С.В.) – 6 793, 35 грн.
5. ООО «Спорттовары» (Белый В.И.) – 4 904, 44 грн.
6. НПП «Омитех» (Омельченко Л.П.) – 2 069, 47 грн.
7. ЗАО «ЛИВ Электра Славутич» (Шаршун С.В.) – 1 196, 26 грн.

Что было, что будет...



С 17 по 22 октября работники ОП «Полтававодоканал» отключили от водоснабжения и канализации 39 славутчских квартир. Это была вынужденная мера, на которую пошло КП «УЖКХ», отчаявшись договориться с должниками за коммунальные услуги мирным путем.

Отключение произошло не вдруг. Год назад в КП «УЖКХ» начала свою деятельность группа по работе с населением, которая посещала квартиры должников и предлагала им заключить договора на реструктуризацию задолженностей. Для многих славутчан это стало хорошим выходом из ситуации. Потом подоспела возможность рассчитаться с долгами, используя «замороженные» вклады на старых счетах Сбербанка СССР. В сентябре к процессу подключились и Кредитный союз «Партнер», в котором можно было оформить на эти цели заем... Те же, кто не воспользовался ни одним из имеющихся вариантов,

стали вероятными кандидатами на отключение. В течение месяца, предшествовавшего этому неприятному событию, должников неоднократно предупреждали об опасности остаться без воды: приходили к ним домой для беседы, приносили им под роспись письменные предупреждения, а за 5 дней до приезда полтавчан разнесли листки с соответствующим текстом по почтовым ящикам. И даже в день отключения работники КП «УЖКХ» давали должникам последний шанс – предлагали немедленно идти в банк и принести квитанцию об уплате. Надо сказать, что некоторые так и сделали – деньги откуда-то вдруг появились...

Но спасти свои семьи от опасности остаться без воды смогли (захотели?) не все. 39 квартир все же оказались отключенными. Теперь их хозяевам, даже если они заплатят свои долги за коммунальные услуги, придется ждать следующего приезда специалистов «Полтававодоканал».

Среди тех, кто остался без воды – в основном, те, кто в состоянии заплатить, но по каким-то причинам делать этого не хочет. У кого-то из «пострадавших» – достаточно высокие доходы, кто-то имеет право на жилищную субсидию, но почему-то ее не оформляет, у других есть деньги на счетах Сбербанка СССР, всем им было предложено заключить договора на реструктуризацию задолженностей... Но почему-то ни одним вариантом погашения долгов они не воспользовались.

Мы обращаемся ко всем славутчанам, имеющим задолженность за коммунальные услуги, с просьбой не доводить ситуацию до крайности. Прошедшие отключения вовсе не единственный акт устрашения. Они будут проводиться постоянно, и уже в ноябре специалисты «Полтававодоканал» придут вновь. Хочется также развеять миф о том, что технически возможно отключить только первые и последние этажи. Это не так. Для устройства «Спрут» нет таких преград, просто на отключение других этажей требуется больше времени. Так что, пожалуйста, подумайте о себе и своих близких, и не заставляйте нас принимать чрезвычайные меры.

задай вопрос



– В состав квартирной платы входят расходы на текущий ремонт. Почему же, если в нашем доме, например, течет крыша или промерзают стыки панелей, нам говорят, что нужно подождать, потому что средств на ремонт пока нет. Куда деваются деньги, которые мы платим?! – с таким вопросом жители города часто обращаются в КП «ЖКЦ».

Отвечает юрист КП «ЖКЦ» Александр Склиар:

– Дело в том, что ремонт ремонту рознь, и не нужно путать ремонт текущий с ремонтом капитальным. В Приказе Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства № 150 от 10.08.2004 «Об утверждении Примерного перечня услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий и услуг по ремонту помещений, домов, сооружений» подробно описаны все составляющие как капитального, так и текущего ремонтов. В состав нашей квартплаты входят расходы лишь на текущие ремонты (09 коп. за 1м² жилой площади). Это значит, что вы можете рассчитывать на достаточно оперативное устранение мелких неисправностей фасадов, кровель, стен и т.п. в ваших жилищах. Кроме того, за счет этих средств ремонтируются подъезды многоквартирных домов.

А вот устранение течи кровель, обновление внешней штукатурки фасада, укрепление стен, замена или усиление несущих и защитных конструкций балконов и другие трудоемкие и материалозатратные мероприятия – это уже задачи капитальных ремонтов, которые финансируются из местного бюджета. Как показывает практика, этого финансирования на все необходимые «спасательные» мероприятия никогда не хватает. Поэтому существует план капитальных ремонтов, который выполняется по мере поступления этих средств.

Канализационные люки. Новейшая история

Всем известно, что открытые канализационные колодцы – вполне реальная опасность, подстерегающая как пешеходов, так и автомобилистов. Куда деваются с них люки тоже не секрет – их просто воруют... Так, в г. Киеве каждый день исчезают около 15 люков и решеток от канализационных колодцев. За один канализационный люк приемщики металла дают около 50 гривен – в зависимости от веса. Чугунные крышки разламывают и принимают как лом, несмотря на запреты. В этом году уже украдено свыше 3 тысяч люков. Если перевести это в деньги, то ежедневно Киев теряет 5 тысяч гривен.

Киевские власти нашли выход и собираются менять чугунные люки на резиновые. Стоимость таких изделий около 170 гривен, что вдвое дешевле чугунных. Кроме того, чиновники намерены отнимать лицензии в пунктах приема металла и закрывать канализацию на замки. Деньги на приобретение люков и установку замков обещают предусмотреть в бюджете на 2006 год. Впрочем, решать проблему с замками накладно – люк с замыкающим устройством стоит 306 грн. Наилучший вариант – сократить количество люков. В европейских странах на улицах канализационных колодцев намного меньше. Там сооружают под землей коллекторы. В Киеве такой есть только на Крещатике.

Существует ли эта проблема в Славутиче? По словам начальника ЦТПК КП «УЖКХ» В.В. Шульги – проблема есть, но не такая острая, как в том же Киеве. Все канализационные колодцы в городе закрыты и если с ними что-то вдруг случается, то неполадки тут же устраняют.

Значительно хуже с люками, которые находятся за чертой города. Там за ними меньше надзора, а потому они более незащищены. Металлические крышки дороги, поэтому открытые колодцы приходится закрывать кусками плит перекрытий. Что касается применения новых технологий – а какая гарантия, что новенький легкий резиновый люк не облюбует какой-нибудь нечистый на руку гражданин: мало ли куда его можно приспособить, ведь выглядит он куда эстетичнее. Вот и выходит, что прежде чем менять технологию, хорошо бы сначала изменить психологию...

(в материале использованы данные Интернет)

объявления

Вниманию жителей г. Славутича!

В городе проводится **паспортизация инженерного оборудования** квартир и коттеджей, в том числе систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Просим отнестись с пониманием и не препятствовать членам комиссии КП «ЖКЦ» входить в ваши квартиры и дома для осмотра

ЧП «Строительная компания «Славутич» на постоянную работу срочно требуется рабочий по комплексной уборке и благоустройству территории (мужчина).

Зарплата - до 500 грн.

Контактный телефон: 2-66-99

Уважаемые предприниматели!

Мы готовы публиковать и распространять ваши рекламные объявления о предоставлении коммунальных (строительных, ремонтных, сантехнических, электротехнических и пр.) услуг жителям г. Славутича.

С нашей помощью ваша реклама попадет в каждый дом! Звоните по телефону: 2-44-58

«СЛАВУТИЧ КОММУНАЛЬНЫЙ»

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
проспект Дружбы народов, д.15/16
телефон: 2-44-58

Редакционная коллегия: И.Н. Жаболенко,
В.Е. Кучинский, О.И. Бородина, Л.В. Иващенко,
М.Р. Алексахина
Тираж: 5000 экз.