



# КОМФОРТ

информационный бюллетень общественной организации  
«СпиКиР» г. Славутича

*разрешите представиться*

## **Уважаемые славутчане!**

У вас в руках новый информационный бюллетень «Комфорт», подготовленный славутичской городской общественной организацией «СпиКиР» («Союз производителей и работодателей в сфере коммунальных услуг» – см. последнюю страницу).

Почему – «Комфорт»? И каковы наши цели?

Каждый из нас хочет жить цивилизованно, имея по максимуму все возможные бытовые блага. Речь идет не только о качестве проживания в собственном жилье, но и о том, насколько нас устраивает жизнь в городе в целом. Чем удобней и чище будет она, тем легче и радостней, а можно сказать – комфортней! – будет у нас на душе. Поэтому «комфорт» в широком смысле – это то, к чему так или иначе стремимся мы все.

На страницах своего бюллетеня мы будем знакомить вас с новостями жилищно-коммунального хозяйства города, его достижениями и проблемами, делиться с вами своими новыми идеями по благоустройству, а также с удовольствием примем ваши советы и пожелания. Мы хотим установить постоянный диалог с жителями Славутича – ведь они настоящие его хозяева, а значит, должны иметь право на объективную информацию.

Мы не собираемся никому ничего доказывать и не будем вести «газетных войн» (хотя соблазн, признаться, есть!) с «пламенным» борцом за справедливость – шеф-редактором газеты «Экспресс-Славутич» И. Чичканем, который от номера к номеру наращивает обороты по дискредитации городской коммунальной политики. Каждый зарабатывает на свой хлеб с маслом как умеет, видимо, такая томатическая направленность его боевого задора имеет свои причины. Вот только для того, чтобы на равных спорить с теми, кто приносит городу реальную пользу, неплохо бы и самому делать что-нибудь полезное... Как бы то ни было, скрепятив копыя острословия ни с ним, ни с ком другим мы не будем. Скучно это, да и поль у нас совсем другая. Мы хотим помочь Славутичу стать безопасным, чистым и комфортным. И если жители города будут с нами заодно – у нас все получится!

*Редакционная коллегия*

## **отопительный сезон**

### **Ура! Наши обжили батареи – и сразу в квартирах и душах теплее!**

Свершилось! В квартирах славутчан, наконец, стало тепло – начался новый отопительный сезон. В том, что батареи потеплели вовремя, не дожидаясь того, пока мы окончательно замерзнем, заслуга всех коммунальщиков города, но больше всего – коллектива КП «УЖКХ». В этом году предприятие подошло к началу нового отопительного сезона практически без долгов за газ, что выгодно отличает Славутич от большинства городов Украины. Но это вовсе не означает, что до конца холодов мы не будем иметь проблем с теплом. Теперь все зависит от того, будут ли горожане в срок и в полной мере оплачивать потребленные коммунальные услуги. Ведь расчет за газ КП «УЖКХ» производит ежедневно. Поэтому, тепло и уют в наших квартирах зависят от всех нас.

В подготовке к началу отопительного сезона приняли участие все предприятия коммунальной сферы города. Их силами были полностью промыты и опрессованы отопительные системы многоэтажных домов. К сожалению, в ходе проверок выявлены случаи самовольного проникновения жителей в технические подвальные помещения и их вмешательства в работу систем наладки, что категорически запрещается делать! Те, кто поступает таким образом, должны помнить о том, что они повышают температуру в собственных квартирах за счет своих соседей, у которых станет, наоборот, холоднее, т.к. вмешательство в работу отопительной системы ведет к ее разбалансировке. Такие действия будут рассматриваться как противозаконные, а нарушителей ждет административное наказание. Так что, если у вас возникают проблемы с отоплением, обращайтесь в коммунальные предприятия, обслуживающие ваши дома, или в аварийные службы, и вам обязательно помогут!

**Елена Тихоненко:****“Коммунальное хозяйство стало смыслом моей жизни”**

Е.М. Тихоненко родилась в 1968 г. в Подмосковье.

Детство провела в г. Припяти. По образованию – технолог-озеленитель, С. 1991г. живет в Славутиче.

Замужем. Трое детей.

«Черниговский и Добрынинский не предлагать» – эта дежурная фраза в объявлениях о купле квартир воспринимается как аксиома и ни у кого не вызывает вопросов – все понятно и так. Но есть человек, который твердо уверен, что пройдет совсем немного времени и жилье в Добрынинском квартале будет считаться если и не элитным, то, по крайней мере, вполне конкурентоспособным на рынке недвижимости г. Славутича, и, более того, именно этот квартал будут выбирать люди, стремящиеся к комфортной и спокойной жизни.

**Знакомьтесь – директор ООО “Импульс-Славутич” Елена Михайловна Тихоненко!**

Предприятие «Импульс-Славутич» начало свою работу 1 января 2005 г., после того как был определен победитель конкурса на право коммунального обслуживания Добрынинского квартала. Участок работы новому директору был знаком хорошо – после приезда в Славутич Елена 10 лет проработала мастером по благоустройству в тресте «САЭС» и фактически участвовала в строительстве этого квартала. И когда у нее появилась возможность принять участие в конкурсе, тот факт, что есть шанс работать именно в Добрынинском, она восприняла, как перст судьбы. Намерение Елены поддержал и ее муж (сейчас он, являясь работником ЧАЭС, все свое свободное время посвящает инженерной работе «Импульса»).

Хозяйство семье Тихоненко доставляет, мягко говоря, сложное: 15 жилых домов, практически лишенных внутриподъездного и фасадного освещения, пришедшее в аварийное состояние сантехническое оборудование. Прибавьте для полноты картины отсутствие урн, лавочек, зеленых зон и даже номерных знаков на домах...

Прошло всего 10 месяцев, и Добрынинский стало не узнать. Оборудованы новые детские и спортивные площадки, на домах и в подъездах горит свет, появились урны и скамейки, разбиты клумбы, посажено более 500 деревьев! А на бывшем пустыре возле дома № 11 выросла настоящая рябиновая аллея. Закрыты подвалы и чердаки. Приведена в порядок наружная ливневая канализация дома №18, до этого много лет буквально плававшего в воде. Начат ремонт подъездов, ведется ремонт крыш. В ближайших планах – обустройство площадки для выгула собак

Елену Михайловну хорошо знают многие жители квартала. Ей звонят, к ней приходят за советом, и почти со всеми она находит общий язык. Уважают Тихоненко и коллеги-коммунальщики. И если на первых порах они оказывали ей, как новичку, помощь, то теперь со всеми проблемами она сиравляется сама.

Сейчас в ООО «Импульс-Славутич» трудятся 26 человек. Скоро предприятие получит лицензию на производство строительных работ, и тогда возможности его значительно расширятся.

Елена Тихоненко говорит, что, несмотря на все трудности и проблемы, работа доставляет ей настоящее удовольствие. А это значит, что жители Добрынинского могут спать спокойно!

**Горячий телефон ООО “Импульс-Славутич”: 2-12-96**

**ремонт****Если дыр на крышах много – депутаты нам помогут**

Поздравляем жителей Рижского дома № 7 и Таллинских домов № 10 и № 11. До конца года на их жилищах будет произведен капитальный ремонт кровель с применением самых современных материалов и технологий. А спасибо за это нужно сказать двум славутчанам – В.К. Жигалло и Ю.А. Неретину, депутатам областного совета от г. Славутича.



Именно так решили они распорядиться деньгами, которые областной совет ежегодно отдает в распоряжение своим депутатам (по 100 000 грн. каждому). Отремонтированные крыши не только придадут домам эстетически привлекательный вид и сделают их независимыми от капризов погоды, они еще и автоматически повысят стоимость квартир. А это значит, что жители этих домов станут потенциально богаче. Так что на этот раз благодарить народных избранников, которые доказывают свой патриотизм не словом, а делом, есть самый настоящий повод!

## Коль темы есть, чтобы общаться, почаще нужно нам встречаться

Жителям города и коммунальщикам всегда есть о чем поговорить. Тем более что вопросы, требующие незамедлительного разрешения, имеются и у тех, и у других.

Радует, что случаи живого конструктивного диалога между славутчанами и городскими коммунальными предприятиями уже перестали быть редкостью и постепенно становятся частью городской жизни. Так, в этом году прошли общественные собрания жильцов домов в Московском, Тбилисском, Белгородском, Киевском, Добрынинском кварталах, на которые были приглашены представители КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», руководители частных коммунальных предприятий и депутаты городского совета.

Последний пример такого общения –

*поколение next*

## Мышцы молодые и железные? – Сделай что-нибудь для города полезное!

Например, прими участие в экологических акциях по уборке леса, которые вот уже третий год подряд проводят депутаты Молодежной Рады «Будущее Славутича» совместно с членами городской общественной организации «Украинская социал-демократическая молодежь» (УСДМ). Вооружившись рукавицами и самыми обыкновенными мусорными пакетами, ребята очищают лесные зоны – места активного отдыха славутчан. Мусор, конечно, потом появляется опять... Но сдаваться они не собираются и надеются, что со временем их почин перерастет



**Мы любим Славутич! А ты?**

во всегородское экологическое движение, и тогда люди будут не только добровольно заниматься приведением в порядок городских и окрестных территорий, но и вообще перестанут загрязнять места своего обитания.

Этой осенью такой субботник состоялся 25 сентября. Приглашались все желающие – объявления были расклеены по всему городу, но только вот добровольцев, к сожалению, пришло немного.

Мы хотим обратиться к молодежи: увидев объявление о субботнике, не оставайтесь равнодушными – придите, поработайте вместе со своими сверстниками!

Пригласите с собой своих друзей и родителей. Мы уверены, что все вы получите от этого много положительных эмоций, ведь каждое доброе дело обязательно оставляет в душе светлый след. Давайте вернем зеленым лесам, окружающим наш город, их первозданную красоту и чистоту!

Члены «Молодежной рады» и УСДМ уже не первый год сотрудничают со славутичскими коммунальщиками. В их активе – несколько совместно выполненных проектов, связанных с благоустройством города.

Хотелось бы, чтобы молодые люди, которые все еще не осознали, что город у нас на всех один, и что переворачивая урны, ломая скамейки и круша остановки, они делают плохо не только другим, но и себе, «сменили мечи на орала» и стали заботиться о своем общем доме. А мы им в этом всегда поможем.

кто есть кто

## Славутичская городская общественная организация

**«СпиКиР»** («Союз производителей и работодателей в сфере коммунальных услуг») была создана в конце 2003 года, когда в нашем городе после проведения конкурса начали работать восемь частных предприятий, осуществляющих его коммунальное обслуживание. Эти произошло в рамках реализации Общегородской концепции реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства.

Объединение предприятий-конкурентов в единую организацию было неординарным, но единственно правильным решением на этапе становления в нашем городе рынка жилищно-коммунальных услуг.

Председателем «СпиКиР(а)» был избран директор ЧПКП «Гранд-Сервис» Ю.А. Егоренко, которому и принадлежала идея создания Союза.

К участию в деятельности организации с правом совещательного голоса были привлечены также КП «Жилищно-коммунальный центр» (КП «ЖКЦ») и КП «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (КП «УЖКХ»).

Основные задачи «СпиКиР(а)» как общественной организации – реализация положения общегородской Концепции, развитие малого и среднего бизнеса в коммунальной сфере г. Славутича, становление рынка коммунальных услуг.

*Не секрет, что многие славутчане до сих пор не очень хорошо ориентируются в новой коммунальной структуре города. Ведь раньше было одно КП «УЖКХ», и все вопросы адресовались к нему. А теперь предприятий, производящих коммунальное обслуживание Славутича, стало много. Так кто есть кто?!*

**КП «ЖКЦ»** – единый заказчик всех коммунальных работ и услуг от лица жителей города; единый расчетный центр.

**КП «УЖКХ»** – производство тепловой энергии, водоснабжение, отвод и очистка канализационных стоков, содержание внутригородских дорог, наружного освещения, ритуальные услуги.

*Жилые дома и придомовые территории обслуживают:*

**ЧПКП «Гранд-Сервис»** – Белгородский, Ленинградский, Печерский кв-лы, ул. Дружбы народов. Директор – Ю.А. Егоренко.

**ООО «Импульс-Славутич»** – Добрынинский кв-л. Директор – Е.М. Тихоненко.

**ООО «Линия»** – Тбилисский, Ереванский, Бакинский кв-лы. Директор – П.В. Зотиков.

**ЧПКП «Нормаль-Слав-Украина»** –

Московский кв-л. Директор – Н.Н. Дроган.

**ЧП «Доминант»** – Черниговский кв-л, общегородской центр. Директор – В.П. Волков.

**ЧП «Строительная компания «Славутич» (ЧП «СКС»)** – Таллинский, Рижский, Вильнюсский кв-лы. Директор – Ю.К. Фомичев.

**ООО «Сервис-Центр»** – Киевский кв-л. Директор – А.В. Швец.

**ЧП «Ресурс Эко Слав»** – утилизация твердых бытовых и крупногабаритных строительных отходов. Директор – В.И. Артюх.

**ЗАО «ОТІС»** – обслуживание и ремонт лифтов. Директор – А.И. Лапкис.

Несмотря на юный возраст, у нашей организации есть и серьезные достижения. Три проекта, разработанные при участии предприятий «СпиКиР(а)» стали победителями Всеукраинского конкурса проектов и программ развития местного самоуправления в 2003-2004 гг. Причем два из них: «Создание механизмов формирования конкурентной среды в сфере коммунальных услуг» и «Создание службы единого заказчика с функцией единого расчетного центра» получили бюджетное финансирование и уже реализованы. На очереди – выполнение проекта по оснащению многоквартирных жилых домов г. Славутича комплексными узлами учета.

А в сентябре были подведены итоги Всеукраинского конкурса «Населенный пункт наилучшего благоустройства и поддержки общественного порядка» за 2004 год. И в том, что наш город занял в нем 1-е место, большая заслуга славутичских коммунальщиков.

### Уважаемые предприниматели!

С нашей помощью ваша реклама о предоставлении коммунальных (строительных, ремонтных, сантехнических, электротехнических и пр.) услуг жителям г. Славутича попадет в каждый дом!

Звоните по телефону: 2-44-58

### “КОМФОРТ”

Адрес редакции: 07100, г.Славутич,  
ул. Дружбы народов, 15/16  
Телефон: 2-44-58

#### Идея и воплощение:

Славутичская городская общественная организация «СпиКиР»

Редакционная коллегия: Ю.А. Егоренко,  
В.И. Артюх, В.П. Волков, Н.Н. Дроган,  
П.В. Зотиков, Е.М. Тихоненко,  
Ю.К. Фомичев

Редактор: Марина Алексашина

Тираж: 5000 экз.

Печать: ЧНПП «Атомсервис» (тел. 2-13-93)

Распространяется бесплатно