



КОМФОРТ

информационный бюллетень жилищно-коммунального хозяйства г. Славутича

Дорогі друзі!

З нагоди закінчення опалювального сезону в місті висловлюю Вам щирі слова вдячності за безперерйну та надійну роботу Ваших підприємств в екстремальних умовах зими 2005-2006 років!

Коллективи-виконавці комунальних послуг по утриманню житлових будинків та прибудинкових територій продемонстрували свої найкращі професійні якості, надійно відпрацювали найскладніші ділянки в роботі галузі, насамперед – обслуговували житло, прибирали снігові замети, розчищали тротуари.

Шануємо Вас, справжніх фахівців житлово-комунальної сфери. Нехай сторлицю окупляться Ваші труди! Щоб здоров'я добре, настрій гарний, родині тепло ніколи не покидали Вас!

Володимир Удовиченко

Близится время ремонтов

О том, как будут проводиться в этом году ремонты тепловых сетей и что они в себя включают, рассказывает заместитель начальника ЦТПК Е.И. Гордиенко

Полный останов центральной городской котельной и теплотехнического оборудования произойдет 10 мая. Тогда же начнется ремонт ЦГК и центрального теплоснабжения (ЦТП) №2 в Киевском квартале. А 27 мая в город снова будет подана горячая вода, и далее будет производиться ремонт всех городских ЦТП согласно утвержденному графику (см. с. 4. – Ред.).

Для чего проводятся ежегодные ремонты? Даже новым теплосетям необходимы профилактические осмотры для того, чтобы быть застрахованными от неожиданных зимних «сюрпризов». Нашим теплосетям в этом году исполняется 19 лет, и предотвратить ситуации, подобные той, которая случилась в этом году в г. Алчевске (там не выдержала нагрузки проржавевшая труба центрального коллектора), мы можем только путём тщательного контроля и устранения всех выявленных неисправностей.

Первый этап – проведение гидравлических испытаний. Для этого все магистральные трубопроводы отсекаются от потребителей, а затем с помощью насоса в них создается давление воды в 16 атмосфер. Это давление выдержива-

ется до тех пор, пока наши бригады не обойдут весь магистральный трубопровод, не осмотрят все 50 теплокамер на предмет течи и порывов. Мы проводим диагностику оборудования, размещённого в этих теплокамерах, ремонтируем его, а в случае необходимости заменяем его на новое. После этого мы возвращаемся на рабочее давление и устраняем выявленные неисправности. Также производится остановка котельной и начинается ремонт её энергооборудования, ведётся последовательный ремонт оборудования на всех теплоснабжениях. Все эти работы мы планируем завершить до сентября.

Для того, чтобы провести качественный ремонт и выполнить все запланированные объёмы работ, нам необходимо закупить материалы и оборудование на сумму порядка 150 тыс. грн. Если этих денег мы не получим и всех необходимых ремонтных работ не проведём, есть риск возникновения аварийных ситуаций будущей зимой. Финансирование ремонта во многом зависит от жителей города, вернее от того, как они платят за коммунальные услуги. Поэтому от имени всех работников ЦТПК обращаюсь к славутчанам с просьбой платить по счетам за коммунальные услуги вовремя, а также пользуясь тем, что в летние месяцы плата за отопление не начисляется, а значит, общие суммы платежей значительно меньше, погасить существующие долги. Лето пройдёт быстро. И холода мы должны встретить во всеоружии.

Поработать есть хороший повод – чистым должен быть весенний город!

Каждую весну Славутич проводит всеобщую большую уборку. Есть в нашем городе такая хорошая традиция. Работы начались уже в первые дни апреля. Каждое предприятие города наводило порядок на закреплённой за ним территории. 15 апреля состоялся общегородской субботник. В этот день работа кипела одновременно возле школ, магазинов, предприятий и учреждений. Мусор вывозили четыре грузовика. Их бесплатно предоставили ПРП «Атасс» и КП «УЖКХ», за что им большое спасибо. А ручным инвен-

Большую помощь городу, как всегда, оказали работники Чернобыльской АЭС. Как и в прошлые годы, они убирали общегородские территории. В работах по очистке Славутича от мусора приняли участие работники всех пяти смен и дневной персонал станции – всего более 500 человек. Силами станционников убраны городской парк, недостроенный водоём, территория возле бывшего магазина «Новосёл», участок вдоль дороги от автовокзала до моста, территория за гаражными кооперативами «Припять» и «Протон», лесная дорога на кладбище.

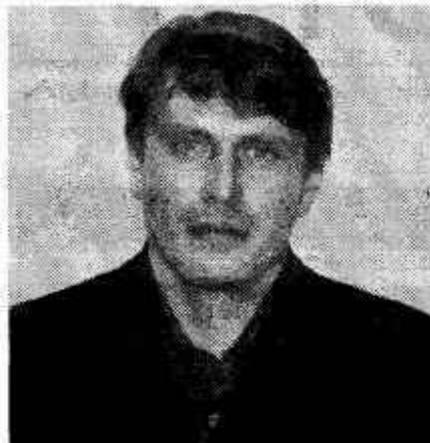
Хочется поблагодарить всех, кто принимал участие в уборке города, а особенно коллектив смены № 5 ЧАЭС, который трудился особенно ударно.

вутиче будут ещё продолжаться. А 29 апреля, по предложению В.П. Удовиченко, состоится итоговый общегородской субботник, чтобы Первомайские праздники мы встретили в чистоте и красоте.

Л.И. Торцева, КП «ЖКЛ»



Слово директору ЧПКП «Нормаль-Слав-Украина» Николаю Николаевичу Дрогану



о Московском квартале, его проблемах и специфике

— Географически Московский квартал в Славутиче — центральный. Он вводился в эксплуатацию одним из первых, и в скором времени он достигнет 20-летнего возраста. Здесь находится большое количество городских общежитий (первоначально они занимали около 40% всего жилого фонда квартала). С точки зрения коммунального обслуживания, наш квартал — один из самых сложных. По ряду причин — начиная с проектных недостатков в системах канализации и заканчивая естественным физическим износом инженерных систем — у нас есть немало проблем с его обслуживанием. Сегодня в аварийном состоянии находятся канализационные сети пяти подъездов, подвалы которых периодически затопливаются. На протяжении текущего года мы планируем исправить эту ситуацию. В плачевном состоянии находятся и мусорные контейнеры, 40% из них мы планируем заменить до конца года на новые.

Думаю, что реально мы справились с существующими проблемами едва ли на четверть. Впереди ещё очень много работы.

Чтобы реки не стали болотами

Ежегодно Славутич сбрасывает 2,8 млн. м³ сточных вод в Днепр. Другого выхода пока нет. Поэтому, чтобы максимально уменьшить вред, наносимый природе, к очистке сточных вод предъявляются жёсткие требования. Однако городские очистные сооружения уже старые и давно требуют реконструкции. Несмотря на все усилия местной власти, получить государственное финансирование на эти нужды в полном объёме на практике пока не удаётся.

Обеспечение качественной очистки сточных вод происходит только благодаря усилиям коллектива участка очистных сооружений цеха ТПК КП «УЖКХ». Внедрение рационализаторского предложения по обеспечению

Родился в 1971 г. в Черниговской обл. В 1990 г. с отличием окончил Остёрский строительный техникум. После службы в армии работал мастером участка внешних инженерных коммуникаций СК «Подземинжстрой». В 2002 г. получил специальность экономиста (Черниговский государственный институт экономики и управления). В сфере коммунального хозяйства — с 2003 г. Женат, воспитывает двоих сыновей.

о коллективе предприятия

— Персоналу нашего предприятия приходится нелегко. Ведь в сферу его деятельности входит не только обслуживание домов и придомовых территорий, но и поддержание порядка на рыночной площади, местах размещения гастролирующих цирков и аттракционов. Там всегда много людей и транспорта, много мусора, который разносится по соседним дворам. Усложняет труд наших работников и большое количество общежитий. Не секрет, что люди, проживающие в них, нередко относятся к своему жилью как к временному и не стремятся поддерживать вокруг себя порядок. Я хочу поблагодарить сегодня всех работников предприятия «Нормаль-Слав-Украина» за их выдержку, терпение и добросовестное отношение к своей работе.

о планах и перспективах

— Хотелось бы в этом году навести порядок на Московской площади, заменить сломанные тротуарные плиты, чтобы исчезли вечная грязь и лужи, благоустроить бульвар Энергетиков, двory жилых домов № 2 и № 11, придать правовой статус рынку. Если рынок нужен людям, то выглядеть он должен достойно. Возможно, в ближайшем будущем мы придём к созданию органов самоорганизации населения (кондоминимумов). Буду рад, если первыми вступят на этот путь жители Московского квартала.

Что касается общегородских задач — я считаю необходимым оснащение

всех домов Славутича подомовыми приборами учёта тепловой энергии и воды с часовым или посуточным периодами контроля. Люди должны знать, какой объём тепловой энергии они потребляют, и иметь возможность экономить её в межсезонье. В других городах-спутниках АЭС эта работа ведётся очень активно. Я также поддерживаю идею децентрализации системы теплоснабжения и создания квартальных мини-котельных. Это задача нашего ближайшего будущего.

о человеческих отношениях

К сожалению, кроме технических проблем существуют и сложности, вызванные так называемым человеческим фактором. Очень важно, чтобы люди бережно относились к своему жилью, уважали труд тех, кто поддерживает порядок в наших дворах и подъездах, а также право своих соседей на спокойную жизнь. Ведь если кто-то путает унитаз с мусорным ведром, проблемы возникают не только у сантехников, но и у жителей целого подъезда. Но я всё же уверен, что в Московском квартале гораздо больше тех людей, которые устали жить по соседству с безразличием и хамством, чем тех, которые этого всего как бы и не замечают. Я хочу сказать спасибо тем жителям нашего квартала, которые с пониманием и уважением относятся к нелегкому труду коммунальщиков, вовремя оплачивают коммунальные услуги и стараются помочь нам сделать жизнь в квартале чище и комфортнее.

самотечного сброса очищенных сточных вод дает экономию 273,8 тыс. кВт/час электроэнергии ежегодно, а частотное регулирование электродвигателей насосов-дозаторов — 6,0 тыс. кВт/час. Недавно в технологии очистки начали использоваться новые, более экономичные реагенты, что позволяет экономить около 80 тыс. грн в год. Кроме того, в 4 раза улучшилась очистка от фосфатов, в 1,5 раз — от азота аммонийного, а также значительно ускорился процесс обезвоживания осадка.

Природа не должна страдать из-за неэффективных очистных сооружений — считают работники участка и делают всё возможное, чтобы наши реки оставались чистыми и не превращались в болота.

Н. А. Николайчук, инженер ПТО КП «УЖКХ»

Ни к чему копить долги – сам себе ты помоги!

А долгов у славутчан перед коммунальными службами города немало. Так, из 7 713 квартиросъемщиков (владельцев квартир) задолженность по платежам за потребленные коммунальные услуги имеют больше половины – 4 773 человек, из них 1 088 не платят уже больше трёх месяцев. На 1 апреля 2006г. общая сумма долга жителей города составляла около 2 млн. 440 тыс грн.

У каждого должника, конечно, есть свои резоны не платить. Но, как гласит известный афоризм: «кто хочет, ищет возможности, а кто не хочет – причины». А возможности рассчитаться с долгами есть всегда. И одна из них – заключение договора на реструктуризацию задолженности.

Для этого нужно собрать справки о доходах взрослых членов семьи за последние шесть месяцев, чтобы можно было правильно вычислить ежемесячный взнос в счёт погашения долга (сумма оплаты не может превышать 25% от совокупного дохода семьи, а для пенсионеров – 20%) и написать соответствующее заявление. Если долги старые (накопленные до октября 2003 г.), договор на реструктуризацию следует заключать с КП «УЖКХ». Если задолженность образовалась позднее – с КП «ЖКЦ» (в обоих случаях нужно обращаться в каб. № 8 КП «ЖКЦ»). В зависимости от суммы долга и платежеспособности владельца квартиры определяется время, в течение которого он должен будет рассчитаться по платежам. Максимальный срок составляет 60 месяцев.

Механизм заключения такого договора определен Порядком погашения реструктуризированной задолженности и внесения текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги, утвержденным постановлением Кабинета Министров Украины от 27 июня 2003 года № 976.

Нужно сказать, что этой возможностью воспользоваться с долгами пользуется немало горожан. На сегодняшний день славутчане заключили уже 1927 договоров на реструктуризацию задолженности на сумму 4 135 970 грн. Только в 2006 году заключено 58 новых договоров на сумму 77 591 грн. с КП «ЖКЦ» и 23 на сумму 35 708 грн. с КП «УЖКХ».

Конечно, ситуации у людей бывают разные. И в случае, если должник по объективным причинам не в состоянии, например, ежемесячно отдавать 25% своего дохода на погашение задолженности, он может написать заявление, которое рассмотрит специальная комиссия. По её решению, возможно смягчение условий договора, например путём увеличения срока выплаты долга.

Те же, кто имеет право на получение жилищных субсидий, не должны затягивать с их оформлением. Ведь та часть денег, выплату которых берет на себя государство, в конечном итоге поступает на счета предприятий-производителей услуг, а это значит, что у них появляется больше возможностей производить свои услуги качественно.

Из любой ситуации можно найти выход, было бы только желание. Я еще раз призываю всех горожан, имеющих задолженность за коммунальные услуги, проявить сознательность и как можно быстрее исправить положение. А тем славутчанам, которые оплачивают свои счета вовремя, – большое спасибо!

И.Н. Жаболенко – директор КП «ЖКЦ»

Зачем ненужные расходы? В электросеть поставим мы диоды

Проблема нецелевого использования коммунальной электроэнергии в Славутиче существует уже давно. Некоторые жильцы превращают кладовые, подвалы и другие подсобные помещения в настоящие домашние мастерские и подключают к общему счётчику довольно мощное электрооборудование – сварочные аппараты, станки, личные холодильники. А за потребленную ими электроэнергию платят все, кто живёт в подъезде.

Мы обеспокоились этой проблемой и стали искать пути её решения. Выход был найден простой и недорогой: установка в сети коммунального освещения диодов. Что это даёт? Во-первых, диоды вдвое снижают напряжение в коммунальных сетях, что делает невозможным подключение к ним электроприборов, которые могут просто «вылететь». Во вторых, мы увеличиваем мощность осветительных ламп: ставим 60-ваттные лампы, которые после снижения напряжения горят так же, как 30-ваттные. А так как раньше места общего пользования освещали лампы мощностью в 25 Вт, то яркость освещения не уменьшается, а наоборот, увеличивается (по желанию жильцов в подъездах могут быть установлены и более мощные лампы). В-третьих, снижение напряжения продлевает срок жизни самих осветительных приборов. Также при установке диодов мы выводим из схемы фотореле и ставим дополнительные выключатели. Теперь жильцы сами регулируют освещение в своих подъездах.

Преимущества, как видно, налицо. Они будут еще более убедительными, если обратиться к реальным цифрам. Один из самых ярких примеров – дом №3 Вильнюсского квартала. Так, например, с 15 ноября 2005г. по 15 февраля 2006г. (до того, как были установлены диоды) общее потребление домов коммунальной электроэнергии составляло в среднем 1420 кВт/час в месяц (в переводе на деньги – около 220 грн., которые делились между 60-ю квартирами). После установки диодов, в период с 15.02 по 15.03.2006г., показания счётчика уменьшились почти в десять раз и составили около 150 кВт/час! Соответственно значительно меньше стали и цифры в квитанциях в графе «коммунальная электроэнергия».

Сегодня диоды установлены в домах №№ 3, 4, 6, 7, 49, 50 Вильнюсского квартала, домах №№ 11, 13 ул. Дружбы народов и частично в доме № 1 Печерского квартала. Работа эта будет продолжаться.

Хотим мы этого или нет, но время дешёвых коммунальных услуг ушло навсегда. Сегодня все мы учимся считать свои деньги и экономить. Поэтому будет нелишне напомнить о том, что жильцы домов тоже должны быть внимательными и не забывать выключать лампочки в своих подъездах и на входных дверях в светлое время суток. А если кто-то из них хочет пользоваться в своих подсобных помещениях электроприборами, они могут подключиться к счётчику в своей квартире и не перекладывать свои расходы на плечи соседей. Это будет и законно, и честно.

А.В. Ваганов – мастер электроучастка

афоризм номера:

«Не надо бороться за чистоту, надо подметать!» (Илья Ильф)

График ремонта оборудования тепловых сетей и ЦТП в 2006 году

№ п/п	Наименование объекта	Сроки выполнения работ
1	Магистральные сети (от ТК-30 до ТК-55), ЦТП-2 Киевский кв-л	10.05 – 27.05
2	ЦТП-7 Привокзальная площадь	01.06 – 06.06
3	ЦТП-6 Общегородской центр	14.06 – 20.06
4	ЦТП-1 Московский кв-л	21.06 – 27.06
5	ЦТП-3 Ленинградский, Белгородский кв-лы	02.07 – 11.07
6	ЦТП-4 Вильнюсский, Таллинский, Рижский кв-лы	16.07 – 25.07
7	ЦТП-5 Тбилисский, Бакинский, Ереванский кв-лы	01.08 – 08.08
8	ЦТП-8 Черниговский кв-л	09.08 – 15.08
9	ЦТП-9 Добрынинский кв-л	25.08 – 31.08

Добрынинский квартал –
каким ему быть

В этом году подготовку к общегородскому субботнику предприятие «Импульс-Славутич» начало еще 8 апреля. В этот день наши работники занимались уборкой придомовой территории Добрынинского квартала, посадили 70 молодых дере-

вьев – рябин и берёз. Работу продолжили 15 апреля – разбили цветочные клумбы возле домов № 4 и № 5, посадили кусты во дворах и на детской площадке. А через несколько дней количество новых деревьев в Добрынинском квартале увеличилось ещё на 50! Кстати, и саженцы, и семена мы закупили на собственные средства. Очень хотелось, чтобы квартал стал зелёным и красивым. Многие отмечают, что за то время, которое наше предприятие обслуживает Добрынинский квартал, он неузнаваемо изменился.

В субботниках принимали участие все наши работники – за это им большое спасибо! Хочу также поблагодарить жильцов, которые откликнулись на предложение заняться благоустройством своих дворов, а также коллективы магазинов «Будматериалы» (ЧП Репех) и «Всё для дома» (МЧП «Олимп») – с ними наше предприятие тесно сотрудничает вот уже полтора года.

Но находятся и такие, которые не только не помогают, а просто вредят. Как обидно было видеть на следующий

день после субботника валяющиеся на земле, вырванные с корнем молодые деревца! Нам пришлось снова сажать их в землю.

Я обращаюсь ко всем жителям Добрынинского квартала – помогите сохранить всё то, что сделано! Объясните вашим детям, что цветы, деревья, скамейки во дворах – это ведь и для них тоже! Кроме того, не нужно забывать, что многое, например текущие ремонты, делается за деньги самих жильцов. Так зачем лезть в карман к самим себе и своим родителям? Хотелось бы, чтобы те, кто живёт в нашем квартале, бережно относились и к своему жилью, и к труду наших работников.

В ближайшее время мы планируем закончить посадку кустов и привести в порядок детские песочницы. Я очень хочу, чтоб Добрынинский квартал перестал быть городской периферией и превратился в удобное и комфортное место для жизни. Но без помощи жителей сделать это будет трудно.

Е.М. Тихоненко
директор ООО «Импульс-Славутич»

ООО «Линия» проводит экспертную оценку квартир, жилой и нежилой недвижимости.
Телефон: 2-55-58

Предприятие «КомТехСервис» оказывает услуги по выполнению работ с применением бытовых электроинструментов (оплата – почасовая), а также осуществляет грузоперевозки автомобилем «ЛУАЗ» (грузоподъёмность 0,5 тонн), вывоз строительного мусора.
Телефон: 2-95-17, моб.: 8-067-909-28-79, Дмитрий Миргородов

«КОМФОРТ»

Адрес редакции: 07100, г.Славутич,
ул. Дружбы народов, 15/16

Телефон: 2-44-58

Идея и воплощение:

Славутичская городская общественная организация «СлиКиР»,
КП «ЖКЦ»,
КП «УЖКХ»

Редакционная коллегия: Ю.А. Егоренко,
В.И.Артюх, В.П. Волков, Н.Н. Дроган,
И.Н. Жаболенко, П.В. Зотиков,
В.Е. Кучинский, Е.М. Тихоненко,
Ю.К. Фомичев

Редактор: Марина Алексахина

Тираж: 2000 экз.

Печать: ЧНПП «Атомсервис» (тел. 2-09-96)

Распространяется бесплатно