

КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

конкурс

**Скоро не придётся суетиться,
чтоб узнать, что в городе творится!**

Хорошая новость! Проект Славутичского городского совета «Геоинформационная система мониторинга и анализа информации для обеспечения органами местного самоуправления прав и потребностей граждан» назван в числе победителей Всеукраинского конкурса проектов и программ развития местного самоуправления за 2007 год.

Геоинформационная система представляет собой многослойную компьютерную базу данных, с помощью которой каждый пользователь ПК сможет не выходя из дома получить информацию о любых составляющих городской инфраструктуры, например, узнать, сколько жителей проживает в том или ином доме, какой площади и планировки в нём квартиры, как давно делались ремонты в подъездах и т.п.

Вторая часть проекта – создание городской системы видеонаблюдения. Установка камер наружного наблюдения в наиболее посещаемых славутчанами местах позволит сделать в жизнь в нашем городе ещё безопаснее и комфортнее, так как у нашей милиции появится больше



возможностей предотвращать совершение правонарушений.

Планируется, что на реализацию этого проекта будет выделено 311,5 тыс. гривень, из них 100 тысяч – из государственного бюджета и 211,5 тыс. гривень – из местного.

реформа

**УТЦ жилищно-коммунальный –
это в наше время актуально!**



Славутич давно уже стал местом своеобразного паломничества для делегаций из разных городов Украины. К нам едут, надеясь получить ответы на многочисленные вопросы, городские чиновники, коммунальщики и бизнесмены, ведь в Славутиче процесс реформирования жилищно-коммунальной сферы идёт успешно вот уже несколько лет.

11 октября в здании КП «ЖКЦ» **открылся учебно-тренировочный центр (УТЦ)** по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Это стало воз-

можным благодаря победе славутичского проекта во Всеукраинском конкурсе проектов и программ развития местного самоуправления в 2006 году. Проект создания учебно-тренировочного центра разработан Славутичской общественной организацией «Союз производителей и работодателей в сфере коммунальных услуг» (председатель – Ю.А. Егоренко). Кстати, это уже четвёртый славутичский проект, победивший в этом конкурсе! На его реализацию из государственного бюджета было выделено 200 000 грн.

УТЦ представляет собой учебный класс, оснащённый современным офисным и мультимедийным оборудованием. Основная цель нового Центра – создание интеллектуальной базы для продвижения жилищно-коммунальной реформы, обмен опытом реформирования ЖКХ, нарабатанным в разных городах Украины. В планах развития центра – создание системы качества и стандартизации для предприятий жилищно-коммунальной сферы, разработка технологических карт коммунальных профессий, проведение конкурсов профмастерства для повышения квалификации персонала.

В церемонии торжественного открытия Центра приняли участие заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Украины В.В. Толкованов, заместитель мэра Славутича Ю.А. Острянин, директор КП «ЖКЦ» И.Н. Жаболенко, директора предприятий, обслуживающих жилой фонд города, Ю.А. Егоренко, Ю.К. Фомичёв, директор ООО «Слав Энерго Инвест» С.В. Шаршун, специалисты КП «ЖКЦ», а также представители четырёх городов Украины – Артёмовска, Каменец-Подольского, Винницы и Тростянца.

наше поздравление

Поздравляем исполнительный комитет Славутичского городского совета с победой в XII Украинском национальном конкурсе качества в номинации «Малые и средние предприятия».

Этот конкурс проводится с 1996 года в рамках европейского проекта «Европейские награды по качеству» в трёх номинациях: большие предприятия, средние предприятия и малые предприятия (до 50 сотрудников).

Принять участие в конкурсе Славутичский исполком решил после того, как прошёл процедуру сертификации системы управления качеством и получил сертификат её соответствия существующему современному международному стандарту. Другими словами — подтвердил высокий уровень предоставления услуг жителям города в исполнительной, социально-экономической и жилищно-коммунальной сферах.

Славутич в СМИ

Оптимизма прибавляется и веры, когда есть в стране такие мэры!

Международный общественно-политический еженедельник «Зеркало недели» («ЗН») начал публикацию цикла «Из жизни городов». В №39 размещены материалы круглого стола, в котором приняли участие президент Ассоциации городов и общин Украины Мирослав Питцык и мэры трёх украинских городов: Владимир Удовиченко (Славутич), Валерий Баранов (Бердянск) и Александр Мазурчак (Каменец-Подольский). Все они являются членами совещательного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, благодаря которому и начала реализовываться программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Итак, о чём говорили мэры? ...

Хотя этот круглый стол задумывался для анализа проблем, возникающих на уровне небольших городов в связи с предстоящим принятием бюджета на 2008 год, в ходе разговора бюджетная тема отошла на второй план и два часа пролетели за рассказами о городах и людях, о творческих планах и технологиях успеха.

Разговор шёл о многих важных для украинских мэров вещах: о необходимости чёткой государственной политики, предусматривающей внедрение эффективного самоуправления, децентрализацию власти и финансовых средств (чтобы не нужно было ездить в Киев просить денег на каждую прорванную трубу), о необходимости совершенствования законодательной системы, так как без принятия ряда важных законов невозможно строить эффективную экономику городов.

Много внимания было уделено вопросам жилищно-коммунальной сферы. Украинские мэры говорили о целесообразности привлечения туда частного капитала, о механизме принятия тарифов, о проблемах, которые возникают в ходе жилищно-коммунальной реформы.

Отдельной большой темой стало обсуждение создания ОСМД (обществ совладельцев многоквартирных домов). Здесь, как отметили участники встречи, у каждого свой опыт и своя специфика. Так, в г. Бердянске (население 140 тыс. человек) уже 40% домов принадлежит ОСМД, в Каменец-Подольском (население 108 тыс. человек) действуют уже шесть таких товариществ. Оба мэра этих городов считают: для того, чтобы ОСМД были жизнеспособными, нужно чтобы возглавляли их умелые и компетентные руководители, а для этого необходимо создавать учебные группы по их подготовке, как это сделано в г. Бердянске. Но, по сравнению со Славутичем, и Бердянск, и Каменец-Подольский — довольно большие города, и функцию ОСМД с привлечением всех необходимых специалистов в нашем городе успешно выполняет служба единого заказчика — КП «ЖКЦ». Об этом и о других аспектах жилищно-коммунальной реформы в Славутиче: создании системы энергосбережения, использовании альтернативных видов топлива, экономии газа — рассказал своим коллегам В.П. Удовиченко.

Все участники встречи сошлись во мнении, что у каждого города свой путь достижения цели реформирова-

ния жилищно-коммунального хозяйства, а о том, насколько он правильный, можно судить только по конечным результатам.

Подводя итоги круглого стола, своё мнение о развитии местного самоуправления высказал и президент Ассоциации городов и общин Украины Мирослав Питцык: «К сожалению, наши крупные политики рассматривают местное самоуправление как игру в демократию, а не как необходимый и важный институт власти в государстве. Хотя в Конституции написано, что народ осуществляет свою власть как через органы государственной власти, так и через органы местного самоуправления. И какая власть для граждан важнее — это еще надо у народа спросить. Ведь местное самоуправление на своих плечах тянет то основное бремя услуг для гражданина, с которым человек сталкивается с момента появления в свет и вплоть до смерти. И полномочий на это наши политики не пожалели: их у нас аж 80% от всех тех, что принадлежат власти. Об одном только забыли наши политики — что полномочия реализуются в услуги тогда, когда они подкреплены финансами. А здесь картина иная: на 80% полномочий — только 30% бюджетных средств. И выходит, что местное самоуправление в Украине наполовину может учить детей, наполовину нас лечить, наполовину нагреть наши дома и так далее «наполовину». Если по этой логике идти дальше, то выйдет, что мы наполовину граждане. И вина в этом прежде всего наша, поскольку мы выбираем таких политиков, которые «сделали» нас «наполовину»...»

вакансия

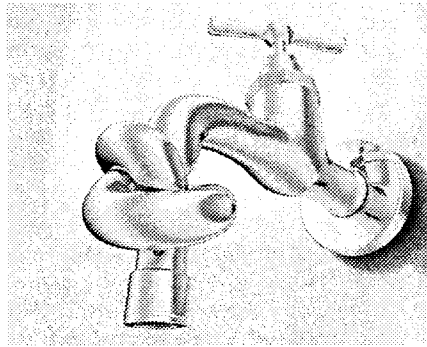
ЧП «СКС» на постоянную работу требуются рабочие по комплексной уборке и благоустройству территории. Зарплата — 700 грн. Обращаться к начальнику производственного участка ЧП «СКС» по телефону 2-66-99.

Афоризм номера: «Делай, что можешь, с тем, что имеешь, там, где ты есть».

Теодор Рузвельт, президент США.

отключения

Не хотим мы никого пугать, но приедут полтавчане к нам опять...



13 октября в Славутиче вновь работала бригада специалистов «Полтававодоканал», которая отключала от водоснабжения и канализации квартиры тех, кто имеет долги за коммунальные услуги. По иронии судьбы, таких квартир оказалось тоже 13. Только

вот дело здесь не в злом роке и отрицательной магии числа, а в самом обычном земном человеческом факторе – те, кто по той или иной причине не оплачивают потреблённые коммунальные услуги, должны помнить, что всё время рискуют этих самых услуг лишиться. Однако в тот же день владельцы двух квартир нашли деньги и в срочном порядке оплатили и долги, и услугу подключения, после чего полтавчане «вернули» им воду обратно. Еще одна квартира, отключенная в прошлый приезд бригады, была также возвращена в цивилизованное состояние, так как хозяйка её тоже нашла способ решить свою проблему с долгами.

«Рекордсменом» октябрьского от-

ключения (шесть квартир!) стал дом №4 Добрынинского квартала. Хочу предупредить горожан, что попасть под отключения можно и за сравнительно небольшие долги. По большому счёту, долг есть долг, и какой бы он ни был, от него нужно избавляться. Так что убедительная просьба вовремя оплачивать коммунальные услуги и не ставить себя и свою семью в трудное положение. Без воды и канализации жить не только очень трудно, но и унижительно для человеческого достоинства. А следующий приезд полтавчан ожидается уже в ноябре...

*Л. Г. Камышная, помощник
директора КП «УЖКХ» по соц.
вопросам и работе с населением*

Уважаемые жители города!

Убедительная просьба вовремя оплачивать коммунальные услуги, так как от этого зависит, будет ли в наших квартирах тепло в холода. Предприятие, поставляющее в Славутич газ, требует ежедневной оплаты в размере 80 000 грн. При этом за первые девять дней ноября славутчане заплатили всего 100 000 грн., т.е. фактически оплатили газ, которого хватает чуть больше чем на один день!

Начисления за отопление и подогрев горячей воды за октябрь составляют 1 165 322, 41 грн. Это 62, 75% от стоимости всех потребленных коммунальных услуг. Поэтому от того, как сознательно вы будете относиться к их оплате, зависит тепло и комфорт всего города.

КП «УЖКХ» удалось рассчитаться с долгами за газ с поставщиками до начала отопительного сезона. Сделали это они это ценой невероятных усилий. Достаточно сказать, что работники предприятия до сих пор не получили зарплату за сентябрь. В это же время на 01.11.2007 года долг славутчан за тепловую энергию с учётом начислений октября составляет 2 293 562, 22 грн.!

Мы обращаемся ко всем горожанам с просьбой проявить сознательность, и несмотря на то, что работы по наладке тепловых сетей ещё не завершены и в связи с этим есть некоторые проблемы, вовремя платить по счетам и не накапливать долги. К слову сказать, общий долг населения города за коммунальные услуги составляет 4 861 928, 2 гривень.

Администрация КП «ЖКЦ»

полезные советы

Чтобы с депрессией в больницу не попасть, в доме стены грамотно покрась!

Цветовое решение дома – один из важнейших элементов интерьера. От выбора цвета во многом зависит, будет ли наше жилье уютным и комфортным или, наоборот, «холодным» и раздражающим. А это значит – от цвета зависит наше самочувствие, настроение и даже личная жизнь.

Так, например, помещение, окрашенное в белый цвет, может повергнуть в депрессию. Эксперты объясняют это тем, что белый является цветом больницы и на подсознательном уровне ассоциируется с болезнью.

Помещения, выходящие окнами на север, обычно требуют максимально светлых, тёплых тонов – золотисто-желтых, розово-кремовых, а обращённые на юг – холодных: голубых, синезеленых или серых.

Для западной стороны больше подойдут тёплые оттенки серого, кремового, а для восточной – холодные тона.

Синий – это цвет прохлады, его следует выбирать для жарких и светлых комнат. Светло-голубые оттенки рекомендуют использовать для маленьких помещений.

Если необходимо зрительно расширить пространство, лучше остановить выбор на жёлтом цвете. Его рекомендуют использовать для спален, так как он создаёт расслабляющую атмосферу.

Красный – опасный, но очень энергичный цвет, цвет силы и жизни. Он может стать хорошим решением для коридоров, вестибюлей или приёмных, но не для гостиной (в этом случае человек в ней будет быстро уставать).

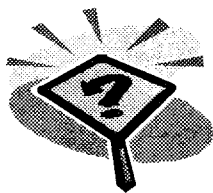
Самые холодные и плохо освещённые помещения могут производить более радостное впечатление благодаря оранжевому цвету. Один из его оттенков – терракотовый – пользуется особой популярностью благодаря ощущению комфорта, которое он создаёт. Он подходит для гостиных и столовых.

Если вы стремитесь создать радостную атмосферу – выбирайте бутылочно-зелёный; если ищете покоя – блеклые тона зелёного; если нужно добиться стимулирующего эффекта, подойдут бирюзовые оттенки, которые очень хороши для детских комнат.

Так что держайте – всё в ваших руках!

Источник: журнал «Приватное строительство», №10, 2006.

задай вопрос



- С началом отопительного сезона в КП «ЖКЦ» начали поступать звонки от жителей города, обеспокоенных тем, что батареи в их квартирах не горячие, а тёплые. Не значит ли это, что зимой в наших домах будет холодно?!

- Надо различать два понятия: температура отопительных приборов и температура воздуха в квартире. Ведь горожане платят не за температуру батареи, а за температуру внутри помещения. Если температура воздуха в комнатах поддерживается на уровне нормативной (18-20° С), то нет смысла перегревать теплоноситель и сжигать лишний газ, тем самым значительно повышая стоимость услуги отопления для жителей города. Нагрев воды для отопления происходит

в соответствии с существующим температурным графиком, то есть её температура напрямую зависит от температуры наружного воздуха: чем холоднее на улице, тем горячее должен быть теплоноситель. Например, при температуре +10°С за окном, согласно расчётам, на дом должна поступать вода в +40°С, а при -20°С – +100°С.

Сейчас в Славутиче практически закончена наладка тепловых сетей, с помощью которой мы надеемся решить многие проблемы, в частности, значительно сократить потери тепла, уменьшить расход газа и электроэнергии, и, соответственно, стоимость отопления. Теперь при минусовых температурах в систему можно будет подавать теплоноситель высокой температуры, чтобы поддерживать комфорт в наших домах.

Однако, если в КП «ЖКЦ» обращаются жильцы с жалобами на то, что у них недостаточно тепло, мы проводим обследование таких квартир и, если действительно находим неполадки, то тут же стараемся их устранить.

Просьба ко всем славутчанам – не пытаться самостоятельно вмешиваться в систему теплоснабжения своих домов, и в частности – не трогать элеваторные узлы, которые в этом году все будут опечатаны. Лица, нарушившие целостность пломб, будут привлечены к административной ответственности. Кроме того, непрофессиональное вмешательство в систему отопления опасно для жизни! Это работа специалистов, и если у вас есть проблемы, обращайтесь к нам – мы вам обязательно поможем.

В настоящее время уже начата замена морально и физически устаревших элеваторных узлов в Московском квартале. Нам с большим трудом удалось получить деньги на эти работы, которые надо успеть освоить до конца 2007-го года. Просим жителей квартала с пониманием отнестись ко временным неудобствам, тем более что в результате этих мероприятий улучшится система теплоснабжения домов.

И.А. Карауланова, начальник отдела по работе с населением КП «ЖКЦ»

Уважаемые славутчане!

Обращаем ваше внимание на то, что, согласно действующим «Правилам предоставления услуг по централизованному отоплению, подаче холодной и горячей воды и водоотведению», температура воздуха в жилых помещениях должна соответствовать нормативной. Эти нормы установлены в документе, который называется «Строительные нормы и правила» (СНиП).

Итак, в соответствии со СНиП(ом):

- температура внутри торцевых комнат (т. е. выходящих двумя стенами на улицу) должна составлять 20° С,
- в неторцевых – 18° С,
- в коридорах и кухнях – 16° С,
- в ванных комнатах – 22° С (с учётом полотенцесушителей).

Потому если у вас возникли подозрения, что температура в вашей квартире ниже нормы, для начала попытайтесь измерить её самостоятельно. Для этого поместите комнатный термометр на расстоянии одного метра от пола и одного метра от батареи. И если эти измерения покажут, что температура в каком-либо помещении вашей квартиры ниже нормы, – обращайтесь с заявлениями в КП «ЖКЦ».

Администрация КП «ЖКЦ»

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острянин
Редактор: Марина Алексашина
Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 3000 экз.

Печать: ЧНПП «АТОМСЕРВИС»

Телефон: 2-09-96

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
Белгородский кв-л, д. 7

Телефон: 2-44-58

Распространяется бесплатно