



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

тарифы

Тарифы, как птицы, всё выше летят – и вряд ли на землю вернутся назад!

От неприятного факта никуда не уйти – тарифы на основные коммунальные услуги выросли вновь. Почему это произошло и какие финансовые «сюрпризы» могут ждать славутчан в ближайшем будущем, рассказывает директор КП «ЖКЦ» И.Н. Жаболенко.

Действительно, с 1 июля 2008 года изменились практически все тарифы на коммунальные услуги для жителей города. 21 мая 2008 года было принято решение исполкома Славутичского городского совета №278 «О корректировке тарифов и размеров платы за услуги по вывозу и захоронению твёрдых бытовых и негабаритных отходов для населения». Принятие такого решения было связано с ростом на 40% цен на горючее. А так как в тарифе по вывозу и утилизации мусора стоимость бензина и солянки составляет около 60%, ввод нового тарифа был необходимостью. Теперь жители многоквартирных домов Таллиннского, Вильнюсского, Рижского, Белгородского, Ленинградского, Печерского, Московского кварталов, проспекта Дружбы народов, ул. Военных строителей будут платить 2,91 грн. в месяц за одного человека, а жители коттеджей этих кварталов – 3,13 грн. Практически столько же будет стоить услуга по вывозу мусора (2,92 грн. и 3,14 грн. соответственно) для жителей Добрынинского, Черниговского, Ереванского, Тбилисского, Бакинского, Киевского кварталов. Некоторая разница в стоимости услуги (1 коп.) для жителей образовалась из-за того, что вывоз мусора осуществляют два предприятия, которые находятся на разных видах налога.

Объективной необходимостью стало повышение тарифов на услуги по

содержанию домов и сооружений и придомовых территорий для населения. Принимая во внимание то, что в государственном бюджете на этот год заложено 4 повышения минимальной заработной платы, а зарплата работников коммунального хозяйства в этих тарифах составляет 70%, оставить тарифы на эти услуги на прежнем уровне было невозможно. Кроме того, по требованию законодательства, тариф по содержанию домов и придомовых территорий должен быть подомовой. 21 мая было принято решение (№280) об изменении этих тарифов. В связи с уточнением общей площади жилых домов с лифтами, это решение было скорректировано на заседании исполнительного комитета 19 июня: решение «О корректировке тарифов на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий для населения» №396. Тариф вступает в силу с 1 июля, а скорректированный по домам с лифтами – с 1 августа.

Ещё один новый тариф – на производство, транспортировку, подачу тепловой энергии и услугу по централизованной подаче горячей воды для населения был принят также 19 июня (решение №399). Согласно постановлению Кабинета Министров Украины от 09.04.2008г. № 346 с 1 июня 2008 года ежемесячно будет увеличиваться цена на природный газ. Соответственно будет увеличиваться стоимость 1 Гкал тепловой энергии и стоимость поставки 1 м³ горячей воды для населения. Отсюда и увеличение тарифа.

21 мая 2008 года исполнительным комитетом также было принято решение №281 «Об установлении тарифов на услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению

для населения», которое должно было вступить в действие с 1 июля 2008 г. Однако после проверки тарифов Государственной инспекцией по ценам городской исполнительный комитет принял новое решение «О корректировке тарифов на услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению для населения» (19.06.2008 №398). Этим решением тарифы на данные услуги были снижены. (Полный текст решений исполнительного комитета Славутичского городского совета об установлении тарифов на основные коммунальные услуги см. в газете «Теледень-Славутич», №26 от 26.06.08. – Ред.)

Что касается прогнозов по дальнейшему изменению тарифов, то определено я могу сказать только о тарифе на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий. Он останется неизменным, по крайней мере, до принятия нового бюджета, а это произойдёт не раньше 1 квартала 2009 года. Остальные же тарифы прогнозировать трудно. Может увеличиться стоимость газа и электроэнергии, вырасти цена на горючее... А это, в свою очередь, может привести к новому пересмотру тарифов.

В сложившейся ситуации хочу порекомендовать славутчанам вновь посчитать свои расходы и доходы, и тем, кто может претендовать на получение государственной субсидии по оплате коммунальных услуг, немедленно начать её оформление. Остальным нужно помнить, что плата за коммунальные услуги – необходимость, от соблюдения которой зависит комфорт и спокойная жизнь и каждого лично, и всего нашего города.

конкурсы

По итогам ежегодного городского конкурса «Сохранение окружающей среды, озеленение, благоустройство» лучшим кварталом назван Ленинградский квартал (ЧГКП «Гранд-сервис»).

В 3 номинации «Лучший подъезд» звание победителей, а также грамоты и денежные премии получили: 1 место – подъезд №3 дома №4 Вильнюсского квартала; 2 место – подъезд №3 дома №50 Вильнюсского квартала; 3 место – подъезд №4 дома №6 Белгородского квартала; подъезд №2 дома №9 Рижского квартала.

Благодарностями городского головы и ценными подарками за благоустройство территории возле подъездов были награждены 11 славутчан. Поздравляем всех победителей!

коллективы жилищно-коммунальной сферы

**Цех тепловых и подземных коммуникаций КП «УЖКХ»**

«Готовь сани летом, а телегу зимой», – учит народная поговорка. Этого же правила придерживается в своей работе и главное теплоснабжающее предприятие города – КП «УЖКХ», поэтому лето – горячая пора для работников цеха тепловых и подземных коммуникаций: за отпущенные природой погожие деньки надо успеть выполнить всё запланированное, надёжно подготовить оборудование к зиме.

За первое полугодие 2008 года усилиями ремонтного участка и участка теплосетей ЦТПК выполнен текущий ремонт 7 участков теплотрасс (6 участков по плану и 1 участок внеплановый – чистка, замена и ремонт лотков и перекрытий) общей длиной 92 пог. м, заменены 8 участков теплотрасс общей длиной 285 пог. м, завершён текущий ремонт трёх центральных тепловых пунктов.

Выполнению производственных планов помогают добросовестное отношение персонала к ремонтному сезону. Ведь качественная подготовка к зиме – залог надёжной подачи тепла и отсутствия аварийных ситуаций в отопительный период, залог повышения экономических показателей работы предприятия, ведь планово-предупредительные ремонты продлят жизнь работы оборудования и помогают избежать аварий.

К сожалению, не обходится без проблем. Одна из этих проблем, на решение которой иногда уходит не один день, – нарушение защитной зоны инженерных сетей, особенно в коттеджной застройке (несмотря на то, что жителям за 20 лет несколько раз вы-

давали памятку с выкопировкой сетей для каждого участка и чётким указанием: полосу шириной 2 метра в обе стороны от сетей не занимать ни постройками, ни насаждениями). Несоблюдение требований этой памятки приводит к непониманию между коммунальщиками и жителями, к вынужденному уничтожению зелёных насаждений, к необходимости проведения длительных ручных работ там, где механизмы управались бы за 3–4 часа. С трениями, но можно хоть как-то ускорить ход работ, если от порыва страдает хозяин участка, а вот если авария задевает интересы кого-то другого, то иногда приходится запускать все мыслимые и немыслимые механизмы воздействия, чтобы приступить к раскопкам... Иной раз кажется, что люди живут в XIX, а не в XXI веке. Вот и при ремонтных работах в Белгородском квартале (замена 65 пог. м теплосети в четырёхтрубном исполнении), к сожалению, пришлось убрать несколько прекрасных черёмух, но другого выхода не было: кто-то умудрился посадить их непосредственно на линии теплотрассы.

Неукомплектованность штатов – другая проблема, с которой успешно справляются маленькие коллективы названных участков ЦТПК. Этому способствуют высокая квалификация персонала, совмещение профессий, расширение зон обслуживания, инициатива, творческий подход. Всё это помогает персоналу даже малым числом, даже в условиях постоянных финансовых трудностей предприятия своевременно выполнять работы.

На любом производстве главным

достоинством являются люди.

Зам. начальника ЦТПК по ремонту С.Г.Редько с особым уважением рассказывал о Владимире Николаевиче Алексеенко: этот человек любит свою работу, это самый опытный токарь ЦТПК, ему по силам работы любого уровня сложности, будь то изготовление новой детали или реставрация старой. Уважение коллектива заслужили также мастер ОРМР В.В. Алисиенко, слесари-ремонтники А.М.Молибога, А.М.Бусел, братья В.Н. Блашкун и А.Н. Блашкун, сварщики С.Ф.Мамыкин и Н.В. Товстоног.

Мастер участка теплосетей А.В.Ливанов отмечает добросовестный труд бригадира Ю.В.Пугача, слесарей Д.М.Кривицкого, И.В.Руденко, В.А.Яцочку. Отличительными качествами бригадира С.П. Тарасенко являются самостоятельное мышление, способность оптимально организовать работу, в общении с людьми – умение видеть в человеке самое лучшее. За высокое качество работы, отзывчивость и инициативу ценят на участке слесаря по обслуживанию теплосетей Валерия Петровича Кузьменко. Радостно, что в коллективе работают не только люди старшего возраста, но и молодые кадры – Евгений Тарасенко и Александр Сидоров открыты для знаний, трудятся с огоньком, стремятся постигнуть тонкости избранной профессии.

Под руководством мастера С.Н.Давиденко участок вместе с другими подразделениями цеха успешно реализует программу энергосбережения и надёжности производства тепла.

После всех этих, в общем-то, красивых слов приходится напомнить о том, что ещё не скоро наступят те счастливые времена, когда люди будут работать только для личного удовольствия. В КП «УЖКХ» своевременное получение зарплаты зависит, прежде всего, от своевременности оплаты наших услуг: когда оплата задерживается, то нам, коммунальщикам, жизнь не кажется ни радостной, ни красивой. Особенно тем семьям, которые в полном составе трудятся в КП «УЖКХ». У всех есть любимые, дети, внуки – хочется подарить им весь мир, а иной раз не за что купить даже мороженое или игрушку, не говоря уже об обучении, лечении, одежде.

Хорошо было бы, чтобы все жители города об этом помнили.

инженер ПТО КП «УЖКХ»

Н.А.Николайчук

(Фото Ивана Николайчука)

большая политика

Если землю превратить в товар, жирным будет для купца навар!

«Земля – это это единственный товар, который больше не производится».

(Марк Твен)

Когда-то В.И. Ленин написал известную в советское время фразу: «Ключевой вопрос любой революции – это вопрос власти». В условиях современной Украины этот тезис можно было бы сформулировать так: «Ключевой вопрос для любой власти – это вопрос земли». Тот, кто владеет землёй в городах и других населённых пунктах, полностью контролирует строительство жилья, офисов, супермаркетов, банков и т.д.

Земля – самое большое богатство страны. Распоряжаться и пользоваться ею имеют законное право все её жители. Согласно раздела 2 статьи 41 Конституции Украины «граждане для удовлетворения своих потребностей пользоваться объектами права государственной и коммунальной собственности в соответствии с законом». К таким объектам относятся, в частности, и земельные участки. Статья 121 Земельного кодекса Украины разрешает каждому один раз в жизни получить участок с последующим правом бесплатной приватизации под строительство и обслуживание жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (в сёлах — не более 0,25 га, в посёлках — не более 0,15 га,

в городах — не более 0,10 га).

Применительно к Славутичу житель города, который нуждается в улучшении жилищных условий и имеет финансовую возможность построить дом, может получить участок земли в аренду, а потом, после окончания строительства дома, бесплатно приватизировать выделенный под строительство участок земли. Пока эта схема работает как в Славутиче, так и в других украинских городах.

Однако не всем такое положение дел представляется правильным. Так, местные депутаты от блока «БЮТ» и партии «Вече» предлагают начать в нашем городе продажу земельных участков путем аукциона, мотивируя это тем, что таким образом увеличатся поступления денег в городской бюджет. Об этом открыто заявили их лидеры на местном телеканале в прямом эфире от 20 июня этого года.

Но за заботой о пополнении городской казны легко просмотреть куда более важную вещь – земля легко может стать предметом бессовестной спекуляции! Ведь её реальная стоимость ещё не определена. И если начать сейчас продавать городскую землю, быстро найдутся толстосумы, готовые купить лучшие участки в нашем городе. И тогда тот, кто захочет построить частный дом, вынужден будет не брать в аренду, а покупать зем-

лю, причём совсем по другой, гораздо более высокой цене, или довольствоваться самыми бесперспективными уголками городских территорий, если таковые останутся, ведь земли у Славутича не так уж и много. Таким образом, законы, вроде, будут соблюдены, местный бюджет будет наполняться, но при этом будут ущемляться основные права славутчан, ведь бесплатно приватизировать земельные участки уже не удастся. Кстати, что-то подобное происходит и с коммунальной недвижимостью, некоторые объекты которой перепродаются их новыми владельцами либо сразу после покупки, либо ещё в процессе оформления...

Ясно, что простым славутчанам, живущим только на трудовые доходы, пользы от продажи земли будет мало, зато значительно снизится возможность реализации их права на бесплатную приватизацию земельного участка. А вот тем, кто в состоянии одним махом сккупить все земельные участки, такая политика на руку. Мы все ещё очень хорошо помним, как проходила приватизация государственного имущества через ваучеры. И не нужно быть слишком умным и проницательным, чтоб понимать, для чего это делается: у тех, кто владеет землей, всегда будут и деньги, и власть!

Ю.А. Егоренко

задай вопрос



- Как отказаться от услуги подачи горячей воды в квартиру или коттедж?

- Если житель города не в состоянии оплачивать услугу по подаче горячей воды и хочет от неё отказаться или он намерен греть воду с помощью электрического водонагревателя, нужно обратиться с соответствующим заявлением в КП «ЖКЦ». После этого сантехники снимут в квартире отсечной вентиль и поставят на трубу заглушку. Когда работа будет выполнена, копия заявления владельца квартиры будет передана в расчётный отдел КП «ЖКЦ», на основании чего

прекратятся начисления за услугу подачи горячей воды. В случае если владелец квартиры через какое-то время передумает, централизованное горячее водоснабжение можно вернуть обратно, опять же путём письменного обращения в КП «ЖКЦ».

Однако если у владельца квартиры есть льгота по 50-ти процентной оплате за пользование коммунальными услугами, то выгоднее не отказываться от услуг горячего водоснабжения, так как эта льгота предусматривает уменьшение платы за подогрев нормативного объёма горячей воды, который полностью покрывает потребности в ней, а льгота на электроэнергию (50%) распространяется только на фиксированное количество кВт/час (всё, что потреблено свыше этого, оплачивается полностью). Для тех же, у кого льгот нет и кто хочет уменьшить свои затраты на оплату горячей воды, переход на постоянное пользование

электронагревателем может оказаться выгодным. В любом случае, прежде чем принять решение, нужно всё очень тщательно просчитать. Все эти рекомендации относятся, конечно, к тем квартирам, в которых не установлены водяные счётчики. Если же счётчики есть, дело обстоит куда проще.

Напоминаем, что владельцы жилья могут экономить на оплате коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) в период временного отсутствия всей семьи (не менее одного месяца). В этом случае после подачи заявления в КП «ЖКЦ» в квартире (коттедже) проводится отключение холодной и горячей воды и опломбирование запорных вентилей на входе. Перерасчёт за непредоставленные коммунальные услуги проводится после возобновления предоставления услуг.

О.М. Мовчан,
зам. директора КП «ЖКЦ»

афоризм номера: «Слабый никогда не прощает. Прощать – свойство сильного».

Махатма Ганди, индийский политик

ПРОЕКТЫ

**Город наш идти вперёд
никогда не устаёт!**

Ещё два новых, полезных для города, проекта будут воплощены в жизнь в самом скором будущем. В лице Фонда поддержки предпринимательства, Лаборатории малого бизнеса и исполнительного комитета городского совета Славутич одержал победу в двух международных конкурсах и получил гранты от Фонда «Восточная Европа». Реализация проекта **создания информационно-справочного дата-центра по оформлению разрешительных документов для предпринимателей и населения г. Славутича** (общей стоимостью 209 тыс. грн.) позволит облегчить славутчанам процесс получения разрешительных документов на многие виды деятельности, такие как строительство, перепланировка и реконструкция помещений, оформление земельных участков, получение разрешений на размещение рекламы и многое другое.

Данный проект является логичным продолжением проекта «Гідна Україна», в результате которого в мае 2008г. в исполнительном комитете открылся Центр по выдаче документов разрешительного характера. Новый проект переводит процедуру получения разрешений с бумажного документооборота в электронный (с учё-

том действующего законодательства) и создаёт для жителей и предпринимателей максимальные возможности получения справочной информации и оформления документов через Интернет. Внедрение данной системы позволит уменьшить затраты времени на оформление документов и общение с чиновниками и оптимизировать процесс оформления и выдачи разрешительных документов.

Второй проект – «**Создание мотивационной модели внедрения энергоэффективных технологий в бюджетной сфере г. Славутича**» (стоимость – 200 тыс. грн.) призван воплотить в жизнь насущную сегодня идею внедрения энергоэффективных технологий и добиться реальной экономии энергоресурсов в бюджетных учреждениях города. Техническая часть проекта будет выполнена на базе средней общеобразовательной школы №2. Важным аспектом реализации проекта является пропаганда необходимости экономии энергоресурсов и охраны окружающей среды среди школьников. При исполнительном комитете будет создан муниципальный отдел энергоменеджмента, который будет предоставлять консультативную помощь по внедрению энергоэффективных технологий. Ожидается, что успешная реализация проекта позволит руководителям бюджетных учреждений получить реальную эко-

номическую выгоду от внедрения энергоэффективных технологий и будет стимулировать администрации бюджетных объектов города к дальнейшей активизации деятельности по внедрению данных технологий.

К концу года будет завершена работа по реализации проекта «**Создание геоинформационной системы мониторинга и анализа информации для обеспечения органами местного самоуправления прав и потребностей граждан**», средства на осуществление которого Славутич получил после победы во Всеукраинском конкурсе проектов и программ развития местного самоуправления в 2007г. На первом этапе жители города смогут получить доступ к многослойной компьютерной базе данных и узнать любую информацию по городу, конкретному дому, тарифам и т.д., пользуясь компьютером, который будет установлен в здании исполнительного комитета. Следующим шагом будет предоставление возможности каждому ПК-пользователю получить все необходимые сведения не выходя из дома. В настоящее время уже ведётся выполнение компьютерной базы данных. Кроме того, реализация проекта предусматривает установку видеокамер наружного наблюдения в «горячих» точках города с целью предотвращения правонарушений.

Пресс-центр ГОО «Лаборатория малого бизнеса», тел. 3-01-71, 2-78-75

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ЧПКП «Гранд-сервис» на постоянную работу требуются:

- Рабочий по комплексной уборке и благоустройству территории. Зарплата – 800 грн.
- Электрик. Зарплата – от 1000 грн.

Обращаться к заместителю директора по кадрам по телефону 2-95-17.

ЧП «СКС» на постоянную работу требуются:

- Рабочий по комплексной уборке и благоустройству территории. Зарплата – 800 грн.
- Электрик. Зарплата – от 1000 грн.
- Проектировщики разных направлений.

Обращаться к начальнику производственного участка №1 по телефону 2-66-99 или к заместителю директора по кадрам по телефону 2-95-17.

Обращаться к заместителю директора по кадрам по телефону 2-95-17.

**Уважаемые славутчане!**

Для вас работает **общественная приёмная** Славутичской городской организации политической партии «Народный союз «Наша Украина». Приглашаем всех желающих, постараемся помочь в решении любых проблем.

Встречи проходят каждую среду по адресу: Киевский квартал д.14, здание КП «ЖКЦ», помещение УТЦ (второй этаж), с 18.00 до 19.30.

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

При участии: ЧПКП «Гранд-сервис», КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острианин
Редактор: Марина Алексашина
Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
Белгородский кв-л, д. 7
Телефон: 2-44-58

Распространяется бесплатно