



# КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы  
г.Славутича Киевской области

## конкурс

**Чтоб Славутич в Новый год красивым был, не жалеем ни фантазии, ни сил!**



В начале января состоялось подведение итогов ежегодного конкурса на лучшее новогоднее оформление города» и названы его победители.

Среди предприятий и организаций города

**I место** заняло ОП «Атомремонт-сервис» ДП НАЭК «Энергоатом» (директор В.А. Лисниченко).

**II место** присуждено КП «Фонд коммунального имущества» (директор Н.А. Гантимурова).

**III место** разделили КП «Киноконцертный комплекс» (директор Н.Г. Барышевская) и КП «Управление по развитию физической культуры, спорта и туризма» (директор И.А. Волков).

В номинации «Фирмы и учреждения города» призовые места распределились так:

**I место – торговый комплекс «Айнур»** (директор А.М. Афанасьева).

**II место – детская школа искусств** (директор М.И. Бедратая), **МСЧ № 5** (поликлиника, начальник – главный врач В.М. Шиленко).

**III место – магазин «Детский мир «Оленка»** (директор О.В. Корчак), ди-

зайн-студия «Антураж» (директор Б.О. Мелкова).

Все победители награждены грамотами и ценными подарками.

Грамотами и денежными премиями награждены владельцы коттеджей, благодаря которым Славутич выглядел в праздничные дни ещё более ярким и нарядным:

**I место – Т.В. Почеп** (Ереванский кв-л, 17/2) и **А.Н. Халипов** (Таллинский кв-л, 24).

**II место – А.В. Швец** (Белгородский кв-л, 17/2) и **О.Р. Остапенко** (Вильнюсский кв-л, 31).

**III место – В.В. Мединцов** (Ереванский кв-л, 7/2) и **Т.В. Соколянская** (Ереванский кв-л, 27/2).

Среди частных предприятий, обслуживающих жилые дома и придомовые территории,

**I место** заняло ЧПКП «Гранд-сервис» (директор Ю.А. Егоренко). Оно награждено дипломом и ценным подарком как единственный активный участник конкурса в этой номинации.

Кроме того, благодарностью городского головы отмечены

- **ОАО «Атасс»** (директор И.М. Арефьева); **КП «УЖКХ»** (директор В.Е. Кучинский); **кафе «У Бориса»** (директор Б.В. Забижко); **магазин-салон «Натали»** (директор Л.И. Ковалевская).

- **Владельцы коттеджей:**

А.В. Постников (Киевский кв-л, 71/1); А.Е.Скрипов (Ереванский кв-л, 30/2); И.М. Арефьева (Вильнюсский кв-л, 34); В.П. Сулимов (Вильнюсский кв-л, 40); В.В. Жуков (Киевский кв-л, 63); О.В. Корчак (Ленинградский кв-л, 10/2); В.В. Ивановский (Вильнюсский кв-л, 32/1); Ф.Ф. Хрусталёв (Рижский кв-л, 17/1); Г.В. Дреманович (Рижский кв-л, 11/2).

- **Жители квартир №№ 67, 68, 69, 74, 75,76** многоквартирного жилого дома № 6 в Тбилисском квартале за новогоднее оформление площадок общего пользования 2-го и 3-его этажей подъезда № 3.

**Спасибо всем горожанам, принявшим участие в новогоднем оформлении города! Пусть, несмотря ни на что, каждый новый год на домах Славутича зажигается всё больше огней!**

Члены конкурсной комиссии обращаются с просьбой к руководителям предприятий, и особенно к жителям города – самостоятельно подавать заявки на участие в конкурсе. Это, с одной стороны, облегчит работу комиссии, т.к. не всегда просто (особенно днём) «вычислить» квартиру или коттедж, украшенный новогодней атрибутикой, а с другой стороны – предотвратит возможность того, что чьи-то старания останутся незамеченными.

## благодарность

**Рука дающего – не оскудеет! Побольше б нам таких людей!**

Славутич – город добрых и отзывчивых людей. И подтверждение тому – помощь, которую оказывают предприятия, организации и жители города нашему детскому дому. Одну из последних благотворительных акций провела компания «Витава» (генеральный директор О.В. Вербенко), которая подарила нам 36 светильников и модем, а также выделила средства на годовую оплату Интернета. А бесплатно установило эти светильники ЧПКП «Гранд-сервис» (директор Ю.А. Егоренко). Спасибо вам от имени воспитанников и всего нашего пе-

дагогического коллектива!

Также хочу поблагодарить тех, кто на протяжении 2008 года оказывал детскому дому денежную и материальную помощь – а это и продукты, и одежда, и медикаменты, и канцтовары, и строительные материалы.

Нам помогали:

- администрация и профком ГСП «ЧАЭС», ОП «АРС», Славутичский горисполком, Славутичский центр высшего образования, ООО «Электросервис», ООО «Компания «Витава», отдел поддержки проектов ЧАЭС, консорциум «Новарка», ЧПКП «Гранд-

сервис», стоматологический центр «Витадент», супермаркет «Вена», ТПФ «Влад», Н.И. Бутова, А.В. Ворошилова, Анна Гербст (США), А.М. Битюк, Л.В. Хусалимова, С.Н. Кочина, Л.Г. Леонец, Л.А. Тонких, Л.И. Жигалло, С.Е. Галстян, С.А. Трофимов, Е.А.Трофимова.

Пусть Бог помогает вам в ваших добрых делах!

*В.И. Лата, директор учебно-воспитательного комплекса «Детский дом – дошкольное учебное заведение»*

## бюджет-2009

**Не хватает никогда бюджета, чтобы выполнить и то, и это...**

14 января 2009 г. состоялась 29-я сессия Славутичского городского совета V созыва, на которой депутаты утвердили **местный бюджет на 2009 год**. Как известно, он имеет две составляющие: общегородской бюджет и бюджет развития. И если по распределению средств общегородского бюджета – а это обеспечение деятельности учреждений образования, здравоохранения, культуры и других бюджетных организаций – у депутатов вопросов не было, то по распределению бюджета развития споры велись самые горячие.

Объём доходов бюджета развития, который формируется за счёт доходов от отчуждения коммунального имущества (аренда, продажа – включая землю), находящегося в коммунальной собственности, запланирован в 2009 году в размере около 6 млн. грн. Сумма совсем небольшая, если учесть, что, по расчётам КП «ЖКЦ», только на проведение самых необходимых ремонтных работ в жилом фонде нужно 2 млн. грн. Однако на статью «реконструкция объектов жилого фонда» из бюджета развития выделено только 250 тысяч грн. – речь идёт лишь

о реконструкции наружных панелей всего одного дома в Добрынинском квартале.

Ситуацию частично спасает то, что по решению депутатов в распоряжении КП «ЖКЦ» оставлены средства, получаемые им от арендаторов – около 600 тыс. грн., которые будут направлены на ремонт кровель жилых домов.

Без продолжения остаются работы по реконструкции систем освещения объектов образования, начатые в 2007 году. Благодаря содействию местной власти и лично мэра Славутича, в 2007-2008 гг. были заменены светильники в 1-ой, 2-ой и 3-ей школах. На очереди были 4-я школа и детские дошкольные учреждения. Но средств на это в новом бюджете не предусмотрено, хотя светильники и в 4-ой школе, и в детских садах давно требуют замены не только из-за несоответствия санитарным нормам по освещённости, но и из-за своего физического износа. Были случаи их падения (а лампы в этих светильниках ртутьсодержащие!), что представляет прямую угрозу здоровью детей. К сожалению, государственный бюджет на такие цели денег нам не выде-

ляет.

По решению сессии основная часть бюджета развития (2 967 200 грн.) будет направлена на реконструкцию городской котельной по её переводу на резервное жидкое печное топливо. Ожидается, что это даст возможность обеспечивать бесперебойную подачу в город тепла в случае отключения газа, более эффективно сжигать газ и ежегодно экономить более 1 млн. гривен. Задача эта, конечно, глобальная, и остаётся надеяться, что затраченные на реконструкцию котельной средства принесут видимые результаты.

Что касается ремонта жилого фонда, бюджет развития – не застывшая величина, и если будут происходить какие-то незапланированные движения по аренде или продаже городской собственности и в бюджет будут поступать дополнительные средства, есть надежда, что они всё-таки будут направляться на ремонт жилых домов и другие жизненно необходимы для города работы.

Ю.А. Егоренко,  
директор ЧПКП «Гранд-сервис»

**наш дом****Планировку улучшай, но закон не нарушай!**

Перепланировка жилых помещений – явление в наши дни достаточно распространённое. Часто, дабы не терять времени на визиты в госучреждения, владельцы квартир проводят её без получения разрешений, что чревато для них в будущем осложнениями. Помимо того, что придётся заплатить штраф, собственность с незаконной перепланировкой нельзя заложить в банк, продать, подарить, обменять... Кроме того, незаконная перепланировка может повлечь для хозяина квартиры и более серьезные последствия. Так, если, например, в результате проводимых работ в квартирах у соседей осыпалась штукатурка, треснула стена и т. п., есть большая вероятность подачи ими искового заявления. Но и это не самое страшное. Самостоятельно спланированная и проведённая перепланировка может нанести ущерб несущим конструкциям дома, а в таком случае не исключена и уголовная ответственность.

Поэтому лучше не пренебрегать буквой закона и сделать перепланировку официально.

Существует мнение, что проведе-

ние перепланировки законным путём – дело очень длительное, хлопотное и нервное из-за необходимости посещения бесконечных инстанций и ожидания в очередях. Но это совсем не так.

*Сегодня мы расскажем вам, как узаконить перепланировку с минимальными затратами времени и нервов.*

1. Обратитесь с заявлением с просьбой разрешить перепланировку в КП «ЖКЦ».

2. После того, как КП «ЖКЦ» даст вам согласие, лучше всего отправиться в Единый разрешительный центр Славутичского горисполкома (каб. № 319). Функцией этого отдела как раз и является помощь в оформлении разрешительных документов субъектам хозяйственной деятельности (а в Славутиче – и всем жителям города).

3. Перед тем как отправиться в Единый разрешительный центр, нужно подготовить следующие документы:

- заявление на имя городского главы;

- копию паспорта;
- копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, дом, земельный участок;
- письменное согласие балансодержателя жилого фонда (КП «ЖКЦ») на перепланировку (см. пункт 2);
- копию поэтажного плана;
- копию плана застройки.
- письменное согласие соседей (по необходимости).

Единый разрешительный центр возьмёт на себя функции согласования со всеми необходимыми инстанциями. Срок выдачи (отказа в выдаче) разрешения (решения исполнительного комитета) – 30 дней со дня подачи заявления.

Можно пойти и другим путём – заниматься всем самостоятельно. Для этого нужно обратиться с заявлением в отдел по вопросам делопроизводства, обращений граждан и контроля (№ 313), в котором вам расскажут, как действовать дальше.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**За поведение «неспортивное» спросит комиссия административная!**

12 января Исполнительный комитет Славутичского городского совета утвердил **Отчёт о работе административной комиссии в 2008** году, который представил её председатель Ю.А. Острянин.

Напомним, что задача административной комиссии – а в её составе работники исполкома, специалисты КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», представители общественности (всего 11 человек) – борьба с административными правонарушениями, т.е. теми, которые по тяжести нанесённого морального или материального ущерба хотя и не «дотягивают» до уголовного кодекса, но всё же требуют привлечения нарушителей к ответственности и наложения на них определённого взыскания.

За 2008 год административной комиссией исполнительного комитета Славутичского городского совета было проведено 22 заседания, на которых было рассмотрено 140 протоколов об административных правонарушениях. Из них 74 протокола были составлены работниками КП «ЖКЦ» в отношении граждан, в течение длительного времени уклоняющихся от оплаты квартирной платы и потреблён-

ных коммунальных услуг (статья №150 Кодекса Украины об административных правонарушениях – КУоАП). Для сравнения: в 2007 году по этой статье было составлено 35 протоколов. Минимальная сумма долга за коммунальные услуги, за которую граждане были привлечены к административной ответственности, составила 869 грн., максимальная – 14537 грн.

По сравнению с прошлым годом в 1,5 раза увеличилось количество протоколов по ст. 152 КУоАП «Нарушение правил благоустройства территорий городов и других населённых пунктов» (соответственно 43 и 28). В частности, за парковку (или заезд) на газонах, тротуарах, Центральной площади города привлечено к административной ответственности 37 граждан; вывоз мусора в неотведённое для этого место повлёк за собой рассмотрение 3-х дел об административных нарушениях; были составлены протоколы по фактам нанесения надписей на стены домов, самовольной установки торгового ларька и ненадлежащего санитарного состояния территории.

В 2,3 раза уменьшилось (с семи до

трёх) количество протоколов по ст. 154 «Нарушение правил содержания собак и кошек». Стало меньше в 1,3 раза (9 протоколов в 2008 г. против 12 в 2007 г.) и количество нарушителей, привлечённых к административной ответственности по «популярной» статье 182 «Нарушение требований законодательных и других нормативно-правовых актов по защите населения от вредного влияния шума или правил соблюдения тишины в населённых пунктах и общественных местах».

Общая сумма штрафов, наложенных на граждан, привлечённых к административной ответственности по этим статьям в 2008 году, составила 3995 гривень.

Надо сказать, что динамика увеличения и уменьшения административных правонарушений связана не только с изменением поведения жителей города, но и с тем, что некоторым видам правонарушений (таким, например, как парковка в запрещённых местах) стало уделяться больше внимания.

*Е.Г. Кобяк, секретарь админкомиссии Славутичского горисполкома*

Благоустройство**Добрососедства формула простая: живи, другому не мешая!**

В жизни современного человека немало правил и ограничений. Но если о целесообразности каких-то из них можно ещё поспорить, то «**Правила пользования помещениями жилых домов**» – из разряда тех, которые нужно соблюдать неукоснительно. Ведь от этого зависит безопасность и комфорт всех проживающих рядом людей.

Сегодня мы предлагаем вашему вниманию выдержки из двух пунктов «Правил пользования помещениями жилых домов» (Постановление КМУ от 24.01.2006 г. №45), которые определяют основные обязанности жильцов.

**7. Владелец и наниматель (арендатор) квартиры обязан:**

- оплачивать предоставленные жилищно-коммунальные услуги в сроки, установленные договором или законом;

- использовать помещение жилого дома по назначению, обеспечивать

сохранность жилых и подсобных помещений и технического оборудования;

- не допускать выполнения работ и других действий, которые приводят к порче помещений, приборов и оборудования дома, нарушают условия проживания граждан;

- соблюдать правила содержания животных в домашних условиях;

- содержать животных в квартире, где проживают совладельцы или наниматели, по соглашению с ними;

- не захламлять лестничные клетки, внеквартирные коридоры, колясочные, лифтовые шахты, чердаки, подвалы и др. вспомогательные помещения дома, поддерживать чистоту и порядок в нём.

**9. В помещениях жилых домов запрещено:**

- хранить взрывоопасные или экологически вредные вещества и предметы;

- громко петь и кричать, пользоваться звуковоспроизводящей аппаратурой и другими источниками бытового шума **с двадцати двух до восьми часов;**

- проводить **в рабочие дни с двадцати двух до восьми часов, а в праздничные и нерабочие дни круглосуточно** ремонтные работы, которые сопровождаются шумом. Собственник, наниматель (арендатор) помещения, в котором предполагается проведение ремонтных работ, обязан поставить в известность жильцов прилегающих квартир о начале названных работ. По согласию жильцов всех прилегающих квартир ремонтные и строительные работы могут проводиться также в праздничные и нерабочие дни. Уровень шума, возникающего во время проведения строительных работ, не должен превышать санитарных норм.

**афоризм номера:** «Тот, кто ничего не боится, не менее могущественен, чем тот, кого все боятся».

*Фридрих Шиллер, немецкий поэт*

## задай вопрос



**- Декабрьский взрыв в подвале жилого дома г. Евпатории вызвал резонный вопрос у многих жителей нашего города: а что делается в славутичских подвалах и могут ли горожане спать спокойно?**

После трагического происшествия в г. Евпатории, по распоряжению Главного управления МЧС Киевской обл. (№9/1/8196 от 29 декабря 2008 года), во всех городах Украины прошла проверка состояния подвальных помещений многоквартирных домов с целью предупреждения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

По распоряжению Славутичского мэра была создана комиссия под председательством Ю.А. Остринина, в со-

став которой вошли работники Славутичского исполкома, руководители коммунальных предприятий, учреждений и организаций города.

Цель работы комиссии – обследование подвальных помещений объектов государственной и коммунальной собственности для выявления фактов хранения в них взрыво- и пожароопасных веществ и предметов.

Проверка подвалов проводилась совместно с сектором наблюдательно-профилактической деятельности (НПД) по г. Славутичу. Комиссия обследовала подвалы 30-ти славутичских многоквартирных домов. Были проверены подвальные помещения, в которых находятся противорадиационные укрытия и так называемое техническое подполье – место расположения коммуникаций.

В ходе проверки ни одного факта нахождения в подвалах взрыво- и пожароопасных предметов и веществ выявлено не было. Нет там и какого-либо технологического оборудования, работа которого могла бы представ-

лять потенциальную опасность для жилых домов.

К сожалению, часть подвальных помещений города самовольно используется его жителями как подсобные помещения, попасть в которые с целью проверки практически невозможно. Поэтому то, что делается и хранится за дверями кладовых, оснащённых замками, – на совести их владельцев.

Однако если у жильцов дома есть подозрения, что в кладовых проводятся какие-либо пожароопасные работы или в них хранятся взрывоопасные вещества, просьба сообщить об этих фактах в КП «ЖКЦ». В данном случае лучше перестраховаться, чем подвергать опасности жилой дом и его жителей.

*Информацию предоставили зам. директора КП «ЖКЦ» О.М. Мовчан и начальник сектора НПД по г.Славутичу Д.А. Косаковский*

## правопорядок

**Пусть железный «Патриот» нам порядок наведёт!**

В арсенале славутичской милиции появился новый патрульный автомобиль. Этому поспособствовала не только городская власть.

Новенький внедорожник УАЗ «Патриот» скоро начнёт нести службу на улицах Славутича. Для нашей милиции, хронически страдающей от недостатка необходимого оборудования, это, безусловно, ценное приобретение. Остаётся надеяться, что появление нового специализированного автомобиля увеличит мобильность наших стражей правопорядка, что благотворно скажется на эффективности предупреждения и раскрытия правонарушений.

## благоустройство

**Видимо, не всем известно – свалкам в городе не место!**

Горы мусора и упаковочных коробок возле мусорных баков на пустыре

за Московским ФОКом – картина, которую можно наблюдать практически каждый день. Это место, а также мусорокамеры домов №5 и №7 Московского квартала, облюбовали для себя торговцы рынка на Московской площади. От мусора, конечно, избавляться необходимо. Но вот только делать это нужно цивилизованно – путём заключения договоров с предприятиями, занимающимися его вывозом и утилизацией.

Но так как за это нужно платить,

делать это владельцы торговых точек на Московской площади не спешат. Вот и растут мусорные кучи, а прилегающая к площади территория всё больше нагромождает свалку.

Уважаемые хозяева торговых ларьков! Славутич даёт вам возможность зарабатывать деньги – относитесь же и вы к нему с уважением! Славутичане хотят ходить по чистым улицам и видеть в окно не мусорные кучи, а клумбы и деревья!

**«Комфорт»**

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации КИ № 961 от 08.08.2006 г.

**Редакционная коллегия:**

Ю.А. Егоренко, И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский, Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Остринин  
**Редактор:** Марина Алексашина  
**Дизайн, вёрстка:** Валерий Воробьёв

**Тираж:** 2500 экз.

**Адрес редакции:** 07100, г. Славутич, ул. Дружбы народов, д. 17

**Телефон:** 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки

Распространяется бесплатно