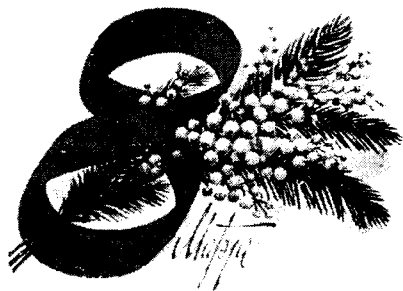


КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области



С праздником вас, дорогие женщины Славутича – бабушки и мамы, сёстры и дочери, жёны и подруги!

С праздником весны, любви и красоты!

Мы желаем вам радости и улыбок, здоровья физического и душевного, уверенности в себе и в своём будущем.

Пусть в сердцах ваших всегда будет ясно и тепло, а ваши близкие пусть всегда вас любят и ценят!

А мы, коммунальщики, дарим вам комфорт и уют в нашем городе!

С уважением, редакция газеты «Комфорт»

Наши женщины – чудесны и красивы! Сколько в них достоинства и силы!

Почти половину персонала КП «УЖКХ» составляют женщины. Это благодаря им в наши дома приходят и вода, и тепло, а на наших улицах и площадях горит свет. Каждая из них достойна добрых слов, а о некоторых хочется рассказать отдельно...



Е.В. Шикова

работает в электроцехе с ноября 1987 года, но по её изящной фигурке, юному блеску глаз ни за что не угадаешь ни количества прожитых лет, ни груза ответственности, который лежит на ней в силу занимаемой должности. Елена Владимировна, получив образование в Шахтинском энергетическом техникуме и Украинской инженерно-педагогической академии, ныне работает начальником смены электроцеха и досконально знает вверенное ей оборудование. В семье растёт дочь – смысл жизни и отрада среди напряжённых трудовых будней, в доме – уют от многочисленных экзотических цветов. Всё в этой женщине гармонично и красиво.

Рядом с **А.Г. Даниленко**, аппарат-



чиком химводоочистки на центральной городской котельной, у меня сразу же возникло ощущение родной души: то ли потому, что она тоже вырастила троих детей, то ли потому, что в гла-

зах её светится душевное тепло и желание добра окружающему миру. Это чувство меня не обмануло. Все, кого с Анной Григорьевной свело общее дело, наперебой говорили о её душевности, отзывчивости, домовитости и профессионализме. Она приехала в Славутич вполне подготовленным специалистом; опыт работы, полученный на киселёвском льнозаводе на Черниговщине, верно служит ей все эти годы. Вслед за матерью пришла на химводоочистку и дочь; один сын строит дома, второй учителствует. Глядя на эту женщину, хочется, чтобы все дети так же радовали своих матерей.

Трудовые будни **Ольги Борисовны Мельник, Галины Степановны Богданенко, Нины Петровны Урожай, Людмилы Анатольевны Самойленко** сложно назвать безоблачными – эти женщины работают малярами-штукатурами: ремонтируют подъезды, квартиры, а также кабинеты и производственные помещения нашего предприятия. Их многолетний трудовой стаж гарантирует высокое качество работ, и по завершении очередного объекта они радуются, когда ещё вчера неказистое помещение светится чистотой и сиянием обновлённых стен, а жильцы и сотрудники благодарят их за работу.



Г.С. Черепина, бухгалтер финансового отдела, обеспечивает учёт и движение денежных потоков КП «УЖКХ». Эти обязанности требуют собранности, аккуратности, глубокого

знания общих законов денежного обращения и часто меняющей свои требования нормативной документации. Не всякий представитель сильной половины человечества справится с таким потоком информации, недаром же подавляющая часть бухгалтеров – женщины. (Как говорится, где трудно – посылают мужчину, а где очень трудно – женщину). При всём этом Галина Сергеевна – женщина привлекательная, весёлая, обаятельная; она желает всем славутчанкам любви, здоровья, радости материнства, стабильности и благополучия.



При взгляде на **Светлану Бондаренко** и **Ирину Бабич** на ум невольно приходит блоковское: «дыша духами и туманами...», и даже знание грубой реальности – а работают эти женщины в специализированном цехе благоустройства, ремонта и обслужи-

вания дорог – не уменьшает этого впечатления. Инженер техотдела С.И. Бондаренко и экономист цеха И.В. Бабич твердо знают, что их работа очень важна для всего коллектива, необходима для планирования технической политики предприятия, поэтому вся подготовленная ими документация – сметы, расчёты, планы, отчёты – всегда безукоризненна и выполняется в назначенные сроки.

...Всё женщине по силам: выдержать удар судьбы и оставаться прекрасной; быть слабой и одновременно

но сильной; нести прекрасное бремя материнства и работать на производстве. Мы – половина человечества, на наших плечах держится большая часть мироздания, начиная от рождения детей и заканчивая полётом в космос. Мы с успехом справляемся и с приготвлением прозаического борща, и с решением самых сложных задач в разных сферах жизни: производстве, бизнесе, большой политике.

Пусть весна принесёт каждой из нас внимание и взаимопонимание, нежность, любовь и заботу мужчин, же-

лание быть звездой и стремление видеть непостижимую красоту мира.

*Как всегда, быстротечна весна.
Унесёт она вишни цвет,
Даст добро на пчелиный полёт...
Я желаю Вам счастья примет
На сегодня и наперёд.
Как изменчива всё же весна,
Поди, дождись, пока истает лёд...
Желаю радости, душевного тепла –
Чтобы ускорили её приход!
Как всегда, долгожданна весна...*

Наталья Николайчук, КП «УЖКХ»

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Чтоб узнать, что в городе творится, можно к карте электронной обратиться!

В начале февраля состоялась презентация проекта «Геоинформационная система мониторинга и анализа информации для обеспечения органами местного самоуправления прав и потребностей граждан», который стал победителем Всеукраинского конкурса проектов и программ развития местного самоуправления в 2007 году.

Сейчас проект проходит период рабочей «обкатки», принять участие в которой может каждый житель нашего города. Для того чтобы оценить новые возможности получения информации, достаточно зайти в фойе здания городского исполнительного комитета и поработать с электронной картой города на мониторе компьютера, специально установленного для этой цели на первом этаже.

На главной странице карты из списка разделов можно выбрать тот, который вас сейчас интересует: «Правонарушения», «Энергозатраты», «Тарифы», «Обращения граждан», «Ремонты», «Население», «Предложения аренды». Например, чтобы посмотреть, какие ремонтные работы произведены в том или ином доме, достаточно навести курсор на слово «ремонты», ввести интересующий вас адрес и посмотреть, что сделано уже и что запланировано сделать в текущем году. С помощью карты можно увидеть действующие в городе тарифы на все виды коммунальных услуг

– например, узнать, сколько придётся платить за отопление в марте и апреле.

Полезной электронная карта будет и для тех, кто хочет снять помещение в аренду. При активизации строки «предложения аренды» на карте города красным цветом выделятся здания, в которых есть свободные помещения, предназначенные для сдачи в аренду. Если навести курсор на интересующий вас объект, то на экране появится информация по свободным помещениям – арендодатель, площадь помещения и т.п.

По желанию можно внимательно рассмотреть любой фрагмент карты – при увеличении масштаба на мониторе появляются названия улиц и номера домов. А если вы хотите получить информацию на бумажном носителе – к вашим услугам принтер, с помощью которого можно распечатать любую необходимую страницу.

Это далеко не все возможности электронного «гида», и лучше попробовать воспользоваться его услугами самому, как говорится: лучше один раз увидеть... Пока это можно сделать только в здании исполкома, но планируется, что доступ к электронной карте скоро можно будет иметь с любого компьютера, подключённого к интернету. Уже сейчас в рамках проекта работает сайт www.investing.org.ua, с помощью которого можно получить

доступ к информации о деятельности Единого разрешительного центра г. Славутича: узнать, какие нужно подготовить документы для получения того или иного разрешения, в какие сроки вам будет дан ответ на ваш запрос и т.п.

Конечно, любая система будет работать эффективно только тогда, когда её постоянно поддерживают и развивают: в данном случае – своевременно пополняют и обновляют базу данных. Так что насколько полезной она окажется для славутчан, зависит опять же от человеческого фактора. А в случае, если проект окажется жизнеспособным и успешным, у всех, кто заинтересован в получении разнообразной информации, касающейся жизни нашего города, появится незаменимый помощник!

Надо сказать, что реализация такого проекта стала возможной благодаря открытости для общественности нашей городской власти и личной поддержке мэра Славутича В.П. Удовиченко. Функции координатора проекта выполнял Славутичский Фонд поддержки предпринимательства (директор Валентина Дарнопых), разработчиком выступила НПФ «ГРИС» (г. Киев), а непосредственной реализацией проекта занималась рабочая группа под руководством Ю.А. Остринина.

актуально

По информации КП «ЖКЦ», на 1 февраля 2009 года задолженность жителей города за коммунальные услуги составляла 6 780 000 гривень. Сюда входят начисления за январь – 3 321 000 грн. Государственный бюджет по льготам, которые составляют 750 000 грн., рассчитался полностью, чего нельзя сказать о жителях города: с 1 по 28 февраля они заплатили за коммунальные услуги 2 925 196 грн., что составляет 88% от начислений.

Поскольку этих денег не хватает на то, что бы в полном объёме рассчитываться за газ (а оплату КП «УЖКХ» должно производить каждые десять дней), существует большая опасность того, что нам его просто отключат, как в других городах Украины, и тогда все мы останемся без тепла.

Уважаемые славутчане! Для того чтобы благополучно завершить отопительный сезон и не замёрзнуть в своих домах, необходимо как можно скорее рассчитаться со всеми долгами. Других вариантов не существует! Опасность оказаться в холодном городе реальна, как никогда!

благоустройство

Когда же всем нам надоест считать чужим родной подъезд?!

Многих славутчан волнует проблема чистоты и порядка в нашем городе, которая особенно остра и болезненна для работников предприятий, обслуживающих жилые кварталы Славутича. Ведь практически каждый день, выполняя свою работу, мы сталкиваемся со многими неприятными фактами.

Чисто не там, где подметают, а там, где не сорят, — эту истину знают все. Сухую уборку подъездов делают каждый день, а моют в них раз в две недели — вполне достаточно, чтобы поддерживать чистоту. Но во многих домах на лестничных площадках собирается молодежь — курят, распивают спиртные напитки, бросают мусор, превращая места общего пользования в свалки, а иногда и в общественные туалеты. Жители потом обращаются к нам с жалобами. Наши работники, конечно, весь этот мусор убирают, но вот только единственный ли это путь в решении проблемы? Почему жильцы проходят молча мимо курящих, пьющих и соряющих «гостей»? Ведь подъезд — тоже часть их дома, и наведение порядка в нём должно быть заботой его хозяев!

Очень часто жители домов и сами устраивают себе неприятности, такие, например, как засорение мусоропроводов. Один из показательных случа-

ев произошёл в шестом подъезде дома №7 Киевского квартала, когда в ствол мусоропровода жильцы затолкали сиденье от табурета, поленившись спуститься вниз к мусорному баку... Понятно, что доставать его потом пришлось долго, что в конечном итоге доставило немало неудобств всем жителям подъезда. А кое-кто не считает нужным дойти даже до мусоропровода и освобождается от отходов не выходя из квартиры. Так, жильцы одной из квартир Бакинского дома №3 выбрасывали с балкона содержимое кошачьего туалета!

Большой вред своим соседям несут курильщики, которые курят прямо на лестничных площадках. При этом табачный дым попадает в квартиры всего подъезда, и им дышат наши дети — а ведь закон о запрете курения в местах общего пользования никто не отменял! Другие любители сигарет бросают окурки с балконов прямо на газоны. А некоторые, такие как житель Киевского квартала дома №3 (квартира №1), вытряхивают пепельницы и выбрасывают бутылки из-под спиртного прямо под свои балконы...

К счастью, большинство жителей нашего города относятся к городу, в котором они живут, с уважением и заботой. Большое спасибо всем, кто помогает нам поддерживать порядок и

чистоту не на словах, а на деле! В подъезде №4 Тбилисского дома №1 живёт замечательная женщина Л.Г. Вдовина, которая следит за состоянием своего подъезда, проводит разъяснительную работу с теми, кто не совсем правильно понимает, как вести себя так, чтобы не мешать жить комфортно другим.

Многие горожане воспринимают свои подъезды как часть своего жилья и стараются сделать их уютными и красивыми: благоустраивают площадки перед квартирами, украшают стены цветами и картинами. В такие подъезды приятно зайти и жильцам, и их гостям.

Хотелось бы обратиться ко всем жителям города с просьбой изменить своё отношение к тому, что их окружает, ведь одними усилиями наших работников невозможно раз и навсегда превратить славутичские дома и дворы в оазисы комфорта и уюта. Для этого нам нужно ваше участие, славутчане, ваше равнодушное отношение к своим домам, подъездам, улицам! Славутич — наш дом, и он заслуживает любви и заботы каждого из нас!

Е.Н. Нестеренко, Л.И. Фролова — начальники производственных участков ЧП «СКС»

ЧП

Хорошо б родителям быть немного бдительней!

Звонки в городскую пожарную часть и АДС с сообщением о возгорании электрощитка в 1-ом подъезде дома №34 Бакинского квартала прозвенели 19 февраля около 20.00. В результате короткого замыкания более чем на 7 часов без света остались два дома — 34-ый и соседний — 35-ый. Испытали неудобства и жители нескольких домов Черниговского квартала, в которых тоже на сорок минут отключилось электричество.

В щитке выгорели шинопровод, два рубильника, колодки с предохранителями, вышел из строя и счётчик коммунальной энергии. Материальный ущерб от аварии пока ещё подсчитывается, но уже ясно, что он далеко не символический.

Это голые факты. А если начать с начала — то вечером того злополучного четверга на первом этаже первого подъезда «отдыхала» весёлая компания — юноши и девушки. В какой-то момент им захотелось развлечься, и они не придумали ничего лучшего, чем отогнуть верхний угол металлической дверцы, закрывающей электрощиток, и бросить туда пустую банку из-под пива. Как пояснили позже электрики, «шутникам» здорово повезло. Потому что в результате короткого замыкания возникла электрическая дуга, которая имеет очень высокую температуру — около 3000° С. От серьёзных неприятностей — вплоть до трагического исхода — их спасло только то, что дверца на электрощит-

ке была не открыта, а только отогнута... Увидев голубое пламя и дым, ребята испугались и побежали наверх, где и были задержаны с поличным выбежавшими на площадку жильцами.

Вот такая невесёлая история, которая могла бы закончиться куда хуже. Возможно, она послужит уроком молодым людям, считающим, что подъезды — место для активного отдыха, где можно делать всё, что заблагорассудится. Неплохо бы задуматься и взрослым и как можно чаще объяснять своим отпрыскам, что такое хорошо и что такое плохо. Тем более что материальный ущерб придётся возмещать родителям юных любителей пива — соответствующие документы уже готовятся КП «ЖКЦ».

афоризм номера: «Если женщина не сдаётся, она побеждает, если сдаётся, диктует условия победителю».

Карел Чапек, чешский писатель

задай вопрос



- Как правильно избавляться от крупногабаритных отходов и строительного мусора, чтобы не вызывать претензий со стороны соседей и коммунальщиков?

Прежде чем ответить на этот вопрос, давайте разберёмся в терминологии.

Крупногабаритными отходами называются отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства: мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.

Строительные отходы – это отходы строительных материалов и конструкций при новом строительстве или ремонте, то есть старая кафельная

плитка, обломки бетона, куски штукатурки, оконные и балконные рамы и т. п.

Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в г. Славутиче согласно утверждённому графику один раз в неделю:

понедельник – Печерский квартал, ул. Дружбы народов, Рижский, Таллиннский, Вильнюсский кварталы;
вторник – Ленинградский, Белгородский кварталы;

среда – Добрынинский, Черниговский, Тбилисский, Ереванский, Бакинский кварталы;

четверг – Московский, Киевский кварталы.

Уточнить информацию можно по телефонам: 2-03-05 (ЧПКП «Гранд-сервис»), 2-66-99 (ЧП «СКС») 2-78-80 (ООО «Сервис-Центр»), 2-42-68 (ЧП «Ландшафт-21»).

Поэтому, если вы хотите избавиться от ненужных вещей, лучше всего выносить их к подъезду утром того дня, когда в вашем квартале планиру-

ется вывоз крупногабаритного мусора, чтобы не загромождать проход к мусорокамере и не портить на длительный срок внешний вид двора.

Что касается строительного мусора, то его вывоз не входит в перечень услуг, оплачиваемых в составе квартплаты. Поэтому, прежде чем выносить его из своей квартиры, нужно обратиться на предприятие, занимающееся этим видом деятельности, и заказать машину на определённый день и время. В Славутиче вывозом мусора занимаются ООО «Сервис-Центр» (тел. 2-78-80) и ЧП «Ресурс Эко Слав» (тел. 2-51-14).

И тогда строительный мусор покинет ваш дом быстро и без проблем, а вы поступите как цивилизованный человек, думающий не только о своих нуждах, но и об удобстве людей, живущих рядом с вами. В противном случае на владельцев строительных отходов может быть наложено административное взыскание.

О.М. Мовчан,
зам. директора КП «ЖКЦ»

ликбез

Чтоб не болела голова, знай, жилец, свои права!

Продолжаем публикацию выдержек из «Правил пользования помещениями жилых домов» (Постановление Кабинета Министров Украины от 24 января 2006 года №45). Сегодня речь пойдёт о правах собственников жилья.

4. Собственники, наниматели (арендаторы) помещений жилых домов имеют право на:

- своевременное получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества согласно законодательству. (Услуги, их стоимость (тарифы) устанавливаются органами местного самоуправления. – *Ред.*)

- возмещение ущерба, нанесённого их имуществу и/или помещениям, вреда, нанесённого их жизни или здоровью вследствие неудовлетворительного содержания дома или непредоставления или предоставления не в полном объёме услуг, в соответствии

с законодательством. (Все подобные случаи необходимо оформлять соответствующими актами, которые составляют в присутствии представителей КП «ЖКЦ» и предприятий, предоставляющих услуги. – *Ред.*)

- переоборудование и перепланировку жилых и подсобных помещений, балконов и лоджий согласно соответствующим проектам без ограничения интересов других граждан, которые проживают в доме, с разрешения владельца дома (квартиры) и органа местного самоуправления, выданного в установленном порядке. (До начала проведения работ необходимо оформить и получить официальное разрешение на перепланировку – см. газету «Комфорт» № 1 от 04.02.2009 – *Ред.*)

12. Балансодержатель жилого дома или уполномоченное им лицо несёт ответственность перед собственни-

ком, нанимателем (арендатором) помещения в случае:

- непредоставления или предоставления не в полном объёме услуг, что привело к ущербу, причинённому его имуществу и/или помещению, вреда, причинённого его жизни или здоровью, – путём возмещения убытков;
- снижения качественных показателей услуг, нарушения установленных договором сроков устранения неисправностей или превышения допустимых перерывов в предоставлении услуг – путём уменьшения размера платы и выплаты потребителю компенсации в размере, установленном законодательством. (Все подобные претензии будут иметь силу только при наличии соответствующих актов, составленных в присутствии представителей КП «ЖКЦ» и предприятий, предоставляющих услуги. – *Ред.*)

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»
При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острянин
Редактор: Марина Алексашина
Дизайн, верстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17
Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки
Распространяется бесплатно