



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

большая уборка

Стало в городе красиво, кто работал – всем спасибо!



Традиция проводить городские весенние субботники – одна из немногих традиций, которые не разрушили ни смена политического строя, ни веяния нового времени. Поддерживать чистоту, чтобы жить по-человечески, нужно всегда. К счастью, в Славутиче много людей, которые это понимают.

В этом году двухмесячник благоустройства города начался у нас 23 марта и продлится до 25 мая. За это время Славутич должен быть приведён в образцовый порядок, чтобы достойно встретить День города.

В рамках двухмесячника прошли два больших субботника: 11 апреля – общегородской и 25 апреля – молодёжный. В общей сложности в них приняли участие около трёх тысяч человек.

Как всегда самое активное участие в весеннем благоустройстве города приняли работники Чернобыльской АЭС – около 1200 человек. Ими были вычищены участки леса вдоль дороги на кладбище и железнодорожного полотна, городской парк, котлован большого водоёма, территория с двух сторон дороги от пожарной части до конноспортивной базы, территория и газоны ЦПП, участки незавершённого строительства гостиницы, лесная зона между гаражными кооперативами «Припять», «Протон» и железной дорогой, территория реабилитационного центра объекта «Укрытие».

Хорошо поработали по благоустройству прилегающих и общегородских территорий и другие предприятия и организации Славутича: пожарная и воинская части, КП «УФКСТ», КП «Фонд коммунального имущества», ОП «Атомремонтсервис», МСЧ №5, «АТАСС», КП «ЖКЦ» и КП «УЖКХ», Чернобыльский центр по проблемам ядерной безопасности, радиоактивных отходов и радиоэкологии, детская школа искусств, дом детского творчества, Славутичский центр занятости, ЗАО «Перспектива», КП «Киноконцертный комплекс», телерадиокомпания «Славутич»,

социально-психологический центр «ЮНЕСКО», Центр профессионального развития и др.

Около 4 га леса со стороны города от автомобильного моста до СТО «КЕН» очистили от мусора работники Славутичского городского исполнительного комитета.

Немалую лепту в весеннюю уборку родного города внесла и молодёжь Славутича. Силами студентов и школьников были убраны территории возле здания хлебозавода, Молодёжная аллея, лесная зона от автостоянки «Северная» до Печерского квартала, территория возле здания фабрики полуфабрикатов.

Кроме того, в городе прошли несколько акций: «Посади своё дерево», «День окружающей среды», «День без мусора», в ходе которых славутчане на практике смогли доказать, насколько хорошо они относятся к родному городу.

Как всегда, много работ по благоустройству города проводят славутичские коммунальщики: сажают цветы и кустарники, красят и ремонтируют детские площадки и скамейки во дворах.

Спасибо всем славутчанам, принявшим участие в весенних субботниках!

инициатива

Пройдут в колоннах пусть отцы и деды – те, кто до этого не дожил Дня Победы!

Уважаемые славутчане!

Совсем скоро к нам придёт один из самых трепетных и дорогих сердцам многих жителей нашего города праздников – День Победы!

В этот день состоится традиционное шествие ветеранов по центральной улице Славутича. К сожалению, с каждым годом ряды бывших фронтовиков редуют, а хочется, чтобы традиция чествования ветеранов Великой Отечественной войны жила всегда. Ведь это наша история, это наша память, это вечный пример мужества и патриотизма для молодого поколения.

Поэтому я хочу выступить с инициативой дополнить праздничную колонну. Пусть каждый славутчанин, чей отец, дед или другой родственник воевал на фронтах Великой Отечественной, присоединится 9-го Мая к праздничному шествию, неся в руках увеличенный портрет фронтовика. Подойдёт любая фотография, но лучше, если это будет фото фронтовых времён. Пусть наши близкие, не дожившие до сегодняшнего дня, вместе с нами встретят праздник великой Победы. А потом эта фотография может занять достойное место в вашем доме и стать для ваших детей напоми-

нанием о славном прошлом их предков.

Эту инициативу уже одобрил Совет ветеранов города Славутича, и, надеюсь, она найдёт отклик в сердцах многих горожан. Возможно, наше начинание будет иметь продолжение и в других городах Украины.

Уверен, что почти в каждой славутичской семье есть о ком вспомнить в этот памятный день. Наши родные заслуживают того, чтобы быть в этот день с нами!

Юрий Егоренко

предприятия жилищно-коммунальной сферы

Живёт «УЖКХ» назло штормам, давая блага коммунальные всем нам!

Весна для коллектива КП «УЖКХ» – время окончания отопительного сезона, а значит, во многом и время подведения итогов. Сегодня мы по-прежнему работаем в трудных условиях, которые обусловлены рядом объективных причин. Одна из основных – постоянный рост цен на энергетические ресурсы. Так, за 2008 год стоимость природного газа выросла для населения на 27,2% (с 686 грн./1000 м³ до 872,78 грн./1000 м³), для бюджетных организаций – на 45%, для других потребителей на – 44%; на 42% возросли тарифы на электроэнергию. При этом со стороны населения нет 100%-ной оплаты за предоставленные коммунальные услуги, что усложняет расчёты за газ с поставщиками. Ведь основную долю в себестоимости услуг составляет цена энергоносителей: газ – 63,8%, электроэнергия – 8,3%.

Очень сильно мешает продуктивной работе предприятия несовершенство законодательной базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что затрудняет решение проблем неплатежей за потреблённые жилищно-коммунальные услуги. У нас нет законного действенного механизма взимания задолженности с нерадивых неплательщиков, также ограничен доступ к сетям, расположенным в квартирах и на приватизированных участках.

За более чем двадцать лет работы произошёл значительный износ основных фондов, что увеличивает объём проведения аварийно-восстановительных работ, требует обновления

оборудования, проведения реконструкции и модернизации устаревших и изношенных объектов.

Условия, как видно, не самые благоприятные. Но, несмотря это, начиная с 2005 года, сумма убытков КП «УЖКХ» снизилась почти на 25%. Эту позитивную динамику мы планируем сохранить и в будущем, чтобы в конце концов прийти к безубыточной деятельности.

Доход от производства нашего предприятия за 2008 год был направлен главным образом на выплату заработной платы работникам, на оплату за энергоносители и погашение задолженности по ним (21450 000 грн., в том числе за газ – 17641200 грн. и за электроэнергию – 3808500 грн.).

Коллектив КП «УЖКХ» проводит необходимые мероприятия для снижения убыточности производственных процессов, одним из которых является снижение энергоёмкости производства, внедряет новые технологии. Потребление газа и электроэнергии центральной городской котельной с 2000 по 2008 год имеет динамику уменьшения. К сожалению, в связи с увеличением цен на энергоносители мы не имеем такого экономического эффекта, как хотелось бы.

Вместе с этим ведётся активная претензионно-исковая работа, в результате которой предприятию в судебном порядке возвращаются значительные суммы дебиторской задолженности.

Если говорить о конкретных показателях деятельности КП «УЖКХ» за

2008 год, то в течение этого периода поднято и очищено 2341,6 тыс. м³ воды, очищено 1782,6 тыс. м³ стоков. Произведено 131,220 тыс. Гкал тепловой энергии, что на 11,8% (18 тыс. Гкал) меньше, чем за 2007 год.

По результатам анализа технического состояния предприятия и с учётом проблем потребителей определены основные технические мероприятия, которые необходимо решить КП «УЖКХ» в ближайшие годы:

- дальнейшее снижение энергопотребления;
- установка подомовых приборов учёта воды в полном объёме;
- замена неэффективного физико-химического метода очистки стоков на биологическую технологию – то есть реконструкция КОС.

Конечно, чтобы выполнить всё запланированное, одного только нашего желания мало. Прежде всего необходимо соответствующее финансирование. А со стороны коллектива никаких препятствий к тому, чтобы все эти мероприятия успешно воплотить в жизнь, нет. Работники КП «УЖКХ» давно рекомендовали себя как высококвалифицированные специалисты, добросовестно и творчески выполняющие любые возложенные на них обязанности. Недаром наше предприятие входит в десятку лучших предприятий Киевской области, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

*В.Е. Кучинский,
директор КП «УЖКХ»*

ИТОГИ**В Славутиче успешно завершён нелёгкий отопительный сезон**

6 апреля в Славутиче закончился отопительный сезон. К сожалению, в тяжёлых для страны экономических условиях с каждым годом всё труднее добиваться того, чтобы он прошёл без трудностей и проблем. Постоянно повышается цена на энергоносители, ужесточаются условия их приобретения. Но, несмотря на это, отопительный сезон 2008-2009 гг. прошёл успешно. Не было ни остановки подачи в город тепла, ни одной серьёзной аварии.

В этом заслуга руководителей и работников предприятий, занимаю-

щихся производством и подачей тепловой энергии, и тех, кто обслуживает тепловые сети в кварталах города. К зимним холодам подготовились добросовестно и качественно.

Большой вклад в успех отопительного сезона внёс мэр Славутича, который лично включался в процесс поставки газа, когда город подвергался реальной опасности остаться без тепла. Понимая как никто другой всю сложность задач, стоявших перед коммунальщиками, подводя итоги прошедшего отопительного сезона, В.П. Удовиченко поблагодарил работников

коммунальной сферы и вручил 55 грамот и 6 благодарностей специалистам КП «УЖКХ», КП «ЖКЦ» и предприятий, занимающихся коммунальным обслуживанием города.

Впереди новый отопительный сезон, и каким он будет, зависит от многих факторов. И помочь сделать его беспроblemным могут сами горожане – для этого им нужно вовремя и в полном объёме платить за коммунальные услуги. И тогда в самые суровые холода в Славутиче будут комфорт, тепло и горячая вода.

афоризм номера: «Учись находить в жизни радость – вот лучший способ привлечь счастье».

Китайская мудрость

благотворительность

На средства народные – дела благородные!

13 апреля на заседании исполнительного комитета Славутичского городского совета директор ЧПКП «Гранд-сервис» Ю.А. Егоренко выступил с инициативой создания в Славутиче благотворительного фонда, который будет реализовывать проекты по благоустройству нашего города.

Первым проектом, который планируется воплотить в жизнь за средства, собранные из добровольных вкладов предпринимателей и жителей Славутича, станет создание монументальной скульптуры символа нашего города – белого ангела – на Центральной

площади.

Напомним, что ещё в позапрошлом году были определены победители конкурса на лучший эскиз художественно-монументального ансамбля. Победителем стал творческий коллектив в составе художника-монументалиста Н.С. Линника, петерского скульптора Я.Я. Неймана, архитектора В.Н. Саликова, художника Н.М. Найдёна, председателя Союза производителей и работодателей в сфере коммунальных услуг Ю.А. Егоренко, фотохудожника В.И. Саврана. Но в условиях экономического кризиса

найти деньги на установку скульптуры стало сложно. Поэтому добровольные пожертвования – более реальный и короткий путь реализации проекта.

То, что идея создания благотворительного фонда будет жизнеспособной, подтверждает опыт других городов нашей страны. Во многих местах благотворительные фонды существуют уже давно, так например в г. Украинка Киевской области таких фондов создано несколько и работают они весьма успешно.

школа экономии

Пришлось учиться даже школе науке новой – экономить!

Оказывается, реально экономить тепловую энергию и меньше платить за неё в отопительный сезон можно не только в коттеджах, где рачительные хозяева давно приняли все необходимые меры по предупреждению теплопотерь. Экономить можно везде – даже в больших, неэффективных с точки зрения энергозатрат, зданиях. А особенно это важно для учреждений, финансирующихся из местного бюджета. Пример тому – Славутичская общеобразовательная школа №2, в которой этой зимой успешно завершены технические мероприятия по экономии тепла.

Эти работы являются лишь частью большого проекта «Создание мотивационной модели внедрения энергосберегающих технологий в бюджетной сфере», над реализацией которого вплоть до конца марта 2009 года работала ГОО «Лаборатория малого бизнеса» в партнерстве с исполнительным комитетом Славутичского городского совета, при поддержке Фонда «Восточная Европа» и финансовых средств, предоставленных Компанией «Telenor».

Первым шагом стала установка приборов учёта тепла и воды, оборудованных через радиорелейную связь системой передачи данных: чтобы снять показания счётчиков, не нужно ходить в школьный подвал, а достаточно просто считать необходимую информацию с компьютера.

Экономия тепла достигается путём снижения температуры в помещениях школы на протяжении ночного времени (например, с 18.00 до 6.00) и в выходные и праздничные дни при помощи системы автоматического регулирования потребления тепловой

энергии. После шести часов утра температура начинает повышаться, и дети приходят уже в тёплые классы.

Тестовые испытания проходили с 20 февраля по 31 марта. За это время отопительная система школы работала в расчётном (обычном) режиме 482 часа, а в экономном – 310 часов. Экономия тепловой энергии составила в среднем 0,81 Гкал в сутки, а за весь период сэкономлено 27, 0 Гкал (17,8%).

Стоимость технической части проекта – 60 000 гривень. Не так уж и много, если учесть, что общая экономия школы за февраль-март составила 34 406,1 грн.: 14 638,6 гривень – за счёт дифференцированного графика работы (день-ночь) тепловой системы, и 19 767,5 гривны – за счёт установки счётчика тепла. Вот такая арифметика.

Возможно, что этим опытом заинтересуются и руководители других учреждений города, в которых не установлены счётчики и нет необходимости в круглосуточном пребывании людей. Ведь экономия полезна во все времена, а уж в наши – особенно.

Надо сказать, что реализация проектов по ресурсосбережению для Славутича не новость. Один из подобных проектов – по реконструкции систем освещения школ №№ 1, 2, 3 – в 2007-2008 гг. успешно выполнило за деньги местного бюджета предприятие «Гранд-сервис». Применение современных систем включения дневных ламп освещения (так называемого электрического балласта) дало возможность экономить 15-20% электроэнергии и существенно продлить срок службы светильников.

Перевершуючи сподівання



**Приватне підприємство
«Будівельна компанія «Славутич»**

07100, Київська обл., м. Славутич, а/с 5

Повний комплекс ремонтно-будівельних робіт

(будівництво, реконструкція, ремонт)

Розробка та супроводження проектно-кошторисної документації

(ескізний проект, дизайн-проект, робочий проект)

Розробка та впровадження енергозберігаючих технологій

(встановлення приладів обліку, індивідуальне опалення, утеплення будівель)

Обслуговування адміністративних будівель і житла

(прибирання та підтримання санітарного стану, інженерні мережі, благоустрій, охорона)

Цілодобова аварійна сантехнічна та електротехнічна служба

(житлові будинки, адміністративні будівлі, муніципальні установи)

Проектний підрозділ:

пр-кт Дружби Народів, 15/1 а
факс (+3804479) 2 47 92
моб. (+38050) 072 59 19
e-mail: pip_csk@ukr.net

Будівельний підрозділ:

вул.Військових будівельників, 8
факс (+3804479) 2 55 58
e-mail: csk1@ukr.net

Сервісний підрозділ:

Київський кв-п, 14
факс (+3804479) 3 02 26
тел: (+3804479) 2 66 99



- Когда будет приведена в порядок прилегающая к Славутичу лесная зона и каким образом будет осуществляться контроль за соблюдением в ней чистоты?

- Проблема поддержания порядка в рекреационной лесной зоне по периметру города (2,5 – 3 км вглубь леса) обсуждается в нашем городе на разных уровнях не один день. Существенный сдвиг произошёл на заседании общественного совета по развитию г. Славутича (председатель – В.П. Удовиченко), которое состоялось 6 апреля. В ходе заседания возник вопрос о том, как навести порядок на прилегающей к Славутичу лесной территории. В результате дискуссии общественный совет принял решение начать уже в этом году реализацию проекта создания парковой зоны вокруг Славутича. Планируется, что её устройство будет осуществляться в три очереди: зоны отдыха будут устроены за Вильнюсским и Белгородским, Добрынинским кварталами и за железнодорожным полотном. Первоочередная задача – очистка леса от мусора. Следующий этап – устройство спортивных площадок, искусственных озёр, дорожек, установка мангалов, столиков, лаво-

чек, мусорных контейнеров, турников – всего того, что необходимо для культурного отдыха славутчан. К стати, в первоначальном Генплане города создание такой зоны вокруг Славутича было предусмотрено.

То, каким быть прилегающему к городу лесу, более конкретно и предметно определит специальная рабочая комиссия, которая будет создана из представителей КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ, городского отдела образования, исполнительного комитета Славутичского городского совета, СЭС и других организаций города.

Надо сказать, что состоянием лесной зоны давно и всерьёз обеспокоены не только представители власти, но и рядовые славутчане. Субботники по уборке леса стали традиционными для членов многих общественных организаций города. Люди по собственной воле выходят в лес, чтобы очистить его от мусора и вернуть ему первоизданную красоту и чистоту.

Понятно, что усилиями одних энтузиастов проблему эту не решить. Чисто не там, где подметают, а там, где не сорят. Эту общеизвестную истину хорошо бы усвоить всем, кто выходит в лес на пикники. К сожалению, некоторые любители отдыха на природе действуют по принципу: «после нас хоть потоп» и, уходя, оставляют на лесных полянах пластиковые бутылки, банки из-под консервов и прочий неразлагающийся мусор, который не только портит внешний вид леса, но и наносит вред экологии. И нет ника-

ких гарантий, что новые парковые зоны не постигнет такая же печальная участь, если не изменится отношение к лесу людей.

В апреле-мае этого года в городе проходят акции «День без мусора». Приурочены они к весенним праздникам, которые традиционно многие люди отмечают на природе. С местного телеканала и со страниц газеты «Теледень-Славутич» звучали обращения к славутчанам не оставлять мусор после лесных застолий в лесу. Хочется надеяться, что эти призывы не остались не услышанными и заставили изменить своё поведение в лесу хоть кого-то из тех, кто раньше особенно о нём не задумывался.

Но навести порядок в лесной зоне, прилегающей к Славутичу – это решить только часть проблемы. Городу необходима профессиональная муниципальная служба, которая занималась бы контролем за содержанием и благоустройством города и прилегающей к нему лесной территории, в том числе вопросами поддержания чистоты, выгула собак и т.п.

Лес – одно из самых замечательных творений природы. И нам повезло, что мы можем пользоваться его богатствами и наслаждаться его красотой. Давайте же бережно относиться к каждой полянке, каждому дереву и цветку, чтобы сохранить лес для будущих поколений.

*Информация предоставлена
Славутичским городским исполнительным комитетом*

С приходом весеннего тепла **начался пожароопасный сезон**. Многие из горожан стремятся проводить свободное время на природе – чаще всего в лесу. При этом некоторые забывают соблюдать элементарные правила противопожарной безопасности, что приводит к лесным пожарам и гибели больших участков лесного массива. Вокруг Славутича не осталось уже участков живой природы, которые бы не горели.

Так, только за два дня 19 и 29 апреля, когда славутчане активно праздновали Пасху, на лесной территории, прилегающей к Славутичу, возникло 12 возгораний. Половина из них была ликвидирована силами славутичской пожарной части, другая половина – силами черниговчан, так как наши леса территориально относятся к лесничеству Черниговской области.

Кроме того, что лесные пожары наносят непоправимый вред природе, не нужно забывать о том, что мы живём в зоне усиленного радиационного контроля. Это значит, что при каждом лесном пожаре в воздух с огнём и дымом попадают радиоактивные вещества, которые ветром переносятся в город. Часто причиной пожара становятся дети, которым о правилах поведения в лесу почему-то забыли рассказать их родители.

Уважаемые славутчане! Помните, что большая часть лесных пожаров происходит по вине человека. Уходя из леса, не забывайте тщательно гасить свои костры. А если вы стали свидетелем лесного пожара, немедленно позвоните по номеру **101** с любого телефона – городского или мобильного!

В.Н. Шульга, начальник СГПЧ №15

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»
При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:
Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острианин
Редактор: Марина Алексашина
Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17
Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки
Распространяется бесплатно