



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

день города - 2009

Дорогие славутчани!

Совсем скоро к нам придёт один из самых радостных и ярких праздников в году – **День города!**

К этой дате Славутич начитает подготовку заранее, и, как всегда, главные заботы по благоустройству города ложатся на плечи коммунальных служб: они ремонтируют и красят, сажают цветы и стригут газоны, приводят в порядок дороги и делают ещё много больших и малых дел, чтобы наш Славутич встретил свой праздник красивым, свежим и нарядным.

Коммунальщики дарят горожанам чистый, праздничный, комфортный и безопасный город и желают всем крепкого здоровья, радости, профессиональных успехов и личного счастья!

Пусть живёт и процветает наш Славутич!

С Днём Города!!!

ДОСУГ

Ребята, не давите людям пятки – теперь у вас есть скейтплощадка!

Организация активного отдыха молодёжи – один из основных приоритетов в работе местной власти. И яркое тому подтверждение – реализация проекта **городского скейтпарка**. А началось всё в прошлом году, когда на одной из встреч с молодёжью мэр города Владимир Удовиченко пообещал поддержать идею создания такого сооружения в Славутиче. И слово своё сдержал. В прошлом же году был утверждён проект, оборудована площадка в городском парке на месте существующего котлована и закуплено соответствующее оборудование.

Архитектурную часть проекта выполнил молодой архитектор, недавний выпускник Национальной академии архитектуры и строительства, Дмитрий Баглаев – кстати, сам заядлый скейтбордист.

Первоначально финансирование (а общая стоимость проекта составляет около 735 тыс. грн.) планировалось только из местного бюджета. Но потом нашёлся и спонсор – консорциум консультантов ГУП в составе трёх ино-

странных фирм: «Bechtel International Systems Inc», «Electricite de France», «Battelle Memorial Institute». Его руководство пообещало выделить на строительство скейтпарка порядка 240 тыс. грн. Надо сказать, что эта международная организация уже неоднократно оказывала финансовую помощь Славутичу в проведении многих социально значимых мероприятий.

Сейчас устройство скейтпарка подходит к концу, и в День города состоится его торжественное открытие.

Вполне вероятно, что площадка скейтпарка превратится в место паломничества молодёжи и станет не только центром экстремальных видов спорта, но и местом проведения многих других развлекательных мероприятий, и даже концертов. Для этого там есть все условия, в том числе яркое освещение (территорию будут освещать 9 светильников).

Появление нового культурного объекта на месте безнадёжного долгостроя даёт надежду на то, что с мёртвой точки сдвинутся и другие замо-

роженные временем и безденежьем городские сооружения. Может быть, вопреки кризису, владельцам недостроенного кафе, расположенного рядом со скейтпарком, удастся его достроить. И тогда в нашем городском парке не будет больше «белых пятен», и сам он превратится в любимое место и предмет гордости славутчани всех возрастов.

В День города состоится открытие ещё одного спортивного сооружения – **спортивной площадки возле городского стадиона**. Её появлением Славутич обязан всё тому же неиссякаемому генератору полезных для города идей – нашему мэру. Необычность площадки в том, что она оборудована специальными антивандалными тренажёрами. На их приобретение потрачено 80 тыс. грн. А общая стоимость проекта, включая освещение и строительство площадки, составляет 140 тыс. грн.

Так что, занимайтесь спортом, славутчани, и будьте сильными и здоровыми!

афоризм номера: «Самый лучший день – сегодня». (Поль С. Брэгг)

память

Пусть будет колонна 9 мая всегда многолюдная и живая!

9 мая по центральной улице нашего города прошли ветераны Великой Отечественной войны. Как всегда, зрелище получилось волнующим и трогательным. Были и торжественный митинг, и поздравления, и цветы, и благодарность всех славутчан.

В этом году праздничное шествие было не совсем обычным: в колонне с ветеранами шли жители города, которые несли в руках фотографии своих отцов и дедов, не доживших до нынешнего Дня Победы. Как будто фронтовики в лице своих потомков разделили с нами этот великий праздник.

Напомним, что эта инициатива была озвучена на страницах прошлого номера нашей газеты. Спасибо всем славутчанам, которые на неё откликнулись! Надеемся, что в следующем году желающих принять участие в праздничном шествии будет куда больше. Этим мы не только окажем честь фронтовикам, но и преподадим забываемый урок памяти нашим детям.

будни КП «УЖКХ»**Делаем мы всё, что можно, но без денег выжить сложно!**

Так уж повелось в последние годы, что как в середине осени, так и перед началом летнего сезона, славутчане находятся в тревожном ожидании: включат ли отопление в срок, будет ли горячая вода летом? При этом многие ностальгируют о благополучных, с точки зрения дешёвых коммунальных благ, советских временах.

При этом люди не вспоминают, что в то время львиную долю коммунальных затрат покрывало государство. В наши дни – в эпоху разрушенного социализма и недостроенного капитализма – все эти затраты занесены в тариф и возложены на плечи потребителей: не всегда добросовестных, иногда неплатёжеспособных, однако коммунальные услуги получающих наравне с людьми ответственными и порядочными – теми, кто платит своевременно и в полном объёме. В результате любая информация о коммунальном хозяйстве сопровождается жалобами на трудное финансовое положение отрасли в целом и практически каждого конкретного предприятия.

Но, несмотря на привычные трудности, коллектив КП «УЖКХ» смог провести плановый ремонт центральной городской котельной и теплового хозяйства. Во время планового останова котельной были выполнены работы, проведение которых невозможно на работающем оборудовании: ремонт отсечной арматуры на магистральных трубопроводах, аппаратуры КИПиА, осмотр и дефектовка баков химводо-

очистки, гидроиспытания внутренних и магистральных трубопроводов. Гидроиспытания обнаружили два проблемных участка теплосети. Выявленные дефекты устранены усилиями участка тепловых сетей ЦТПК. Кроме того, его специалисты активно поработали над подготовкой к зимнему периоду: на данный момент отремонтированы ЦТП-2, внутриквартальные сети, произведён текущий и капитальный ремонт насосного оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

Качественное выполнение всех этих работ невозможно без квалифицированных кадров. Слесари А.Л. Заруденский, В.Ю. Дубодел, И.А. Живец, В.Н. Бендик, В.С. Зинченко, С.С. Шалуха, операторы ЦГК С.И. Семироз и В.В. Недобой, мастер смены А.И. Беляев, лаборант химанализа Т.Ф. Циркунова, аппаратчик ХВО А.Г. Даниленко – вот люди, чья добросовестная работа обеспечила завершение ремонта, – считает начальник ЦГК В.А. Блоха.

В свою очередь, начальник участка теплосетей А.В. Ливанов отмечает работу мастеров И.В. Мутки и С.Н. Давидёна, слесарей С.П. Тарасенко, Д.В. Кривицкого, В.С. Ягодинского, М.А. Зеленского, сварщиков Н.В. Товстоного и Ю.В. Пугача.

Эти специалисты составляют костяк коллектива, за ними тянется молодёжь, вслед за родителями в теплое хозяйство приходят дочери и сыновья: начальник ЦТПК В.В. Шульга с

уважением отзывается о начальнике участка теплосетей А.В. Ливанове и его отце, оператре ЦГК В.А. Ливанове; химиках матери Т.Г. Базилевич и дочери Н.А. Базилевич. Наши тепловики понимают: от качества их работы и технической грамотности зависит безаварийная подача тепла зимой и горячей воды летом, и в конце концов – позитивный имидж и инвестиционная привлекательность нашего города.

Трудового энтузиазма нам не занимать, тормозит наши планы только отсутствие платежей за ранее предоставленные услуги в полном объёме: будут деньги – тогда можно будет провести замену морально и физически устаревших теплообменников системы водоподготовки ЦГК, закупить энергоэффективное насосное оборудование, продолжить реконструкцию теплостей. Мы все в одной лодке, и будет ли её плавание успешным, зависит не только от КП «УЖКХ». Комфортное проживание в нашем городе в значительной мере зависит от того, насколько порядочно относятся потребители к оплате нашей работы. Ведь только при таком условии предприятие может не только погасить долги за поставку и транспортировку природного газа, но и вносить за него предоплату.

*Н.А. Николаичук,
инженер ПТО КП «УЖКХ»*

справка КП «ЖКЦ»

По состоянию на 01.06.2009 г. долг населения города за потреблённые коммунальные услуги составляет **6 487 186, 43 грн.**, в том числе за услуги, предоставляемые КП «УЖКХ» (тепловую энергию, воду и стоки), – **5 070 636, 83 грн.**

Уважаемые славутчане! Просьба немедленно погасить все долги и не ставить под угрозу комфорт и благополучие всех жителей нашего города!

конкурс**Подъезд ухожен и красив? Скорей заявку приноси!**

1 июня начато подведение итогов ежегодного городского конкурса «Сохранение окружающей среды, озеленение, благоустройство», который традиционно проводится в 4-х номинациях: «Лучшее благоустройство и содержание территории предприятий, организаций, учреждений города», «Лучший квартал города», «Лучший подъезд», «Лучшее благоустройство коттеджной застройки».

В номинациях «Лучшее благоустройство и содержание территории предприятий, организаций, учреждений города» и «Лучший квартал города» оценивается внешний вид газонов, наличие цветников, клумб, зелёных насаждений, малых архитектурных

форм, дорожных знаков, качество покрытия дорог, тротуаров и других архитектурных, инженерных и технологических сооружений, а также содержание всей территории, закреплённой за предприятием или организацией.

В номинации «Лучший подъезд» конкурсная комиссия будет обращать внимание на внешний вид входной группы, состояние перил, стен, оконных рам, входных и квартирных дверей, наличие цветочных вазонов и т.д.

Что касается участия в номинациях «Лучший подъезд» и «Лучшее благоустройство коттеджной застройки», жители коттеджей и многоквартирных домов должны сами обратиться с за-

явлениями в КП «ЖКЦ» или в отдел архитектуры исполнительного комитета Славутичского городского совета (каб. 415). Если этого не сделать, есть шанс, что усилия жильцов благоустроить свой подъезд или территорию у коттеджа, останутся неотмеченными – члены конкурсной комиссии просто не смогут физически обойти каждый подъезд и коттедж. В отношении коттеджей есть и другая проблема – были случаи, когда их хозяева категорически отказывались принимать участие в конкурсе. Поэтому заявка на участие в нём в этом году обязательна.

А кто окажется лучшим – горожане узнают в конце июня, накануне Дня Конституции.

благоустройство**Теперь во двор въезжаем без проблем: проезд широк и места хватит всем!**

Старожилы нашего города, конечно, помнят, что Славутич по замыслу тех, кто его проектировал, должен был быть городом пешеходов и велосипедистов. Идея красивая, но, к сожалению, утопическая – это показали уже первые годы эксплуатации города. С каждым днём автомобилей становится всё больше, и, значит, всё больше возникает проблем – начиная от невозможности проезда служебного транспорта, в том числе пожарных автомобилей и машин скорой помощи, и заканчивая отсутствием свободных мест для временной парковки автотранспорта во дворах.

Поэтому расширение внутриквар-

тальных проездов для устройства автостоянок – неизменно одна из самых злободневных тем для обсуждения в самых разных кругах: автолюбительских, коммунальных, депутатских... В прошедшие годы в нескольких дворах площадки для парковки были всё-таки построены, но они оказались каплей в море, и «проездно-стояночного» напряжения в целом по городу этого не сняло.

В нынешнем году за решение проблемы наши городские власти решили взяться серьёзно. Первой ласточкой стали работы по расширению проезда и устройству парковочной площадки возле дома №2 Ленинградского квартала. Напомним, что разговоры о необходимости проведения таких работ велись депутатами трёх созывов. В ближайших планах – расширение проезда возле дома №6 Белгородского квартала и дома №10 Московского квартала.

Сейчас проводится выявление других критических, с точки зрения проезда и парковки, мест. В частности, этим занимается комиссия по благоустройству, созданная в рамках под-

готовки ко Дню города, в составе руководителей КП «ЖКЦ» и обслуживающих город подрядных организаций (председатель Ю.А. Острянин). В число наиболее проблемных попали, например, проезды возле Добрынинского дома №12 и Московского дома №1. Здесь тоже будут запланированы парковочные площадки после того, как исполнительный комитет примет соответствующие решения.

Работа по выявлению таких проблемных мест будет продолжаться и дальше. Помочь этому могут и жители города, которые могут обращаться с пожеланиями в КП «ЖКЦ». Каждая заявка будет рассмотрена и принята во внимание.

Конечно, сделать широкими все квартальные проезды одновременно невозможно. На это нужно время. Но то, что качественный сдвиг произошёл – неоспоримый факт. Есть надежда, что рано или поздно проблема эта останется в прошлом, и в любом славутичском дворе можно будет и спокойно разъехаться со встречным автомобилем, и найти место для парковки.

отключения**«Полтава» начинает отключения – и сразу в наших банках оживление!**

1-3 июня в Славутиче работала бригада специалистов предприятия «Полтававодоканал», которая отключала от систем водоснабжения и канализации квартиры тех, кто имеет долги за жилищно-коммунальные услуги. В «чёрном» списке на потенциальное отключение оказалось 203 квартиры. Но поскольку многие из

должников в самый последний момент нашли возможность погасить свои долги, то квартир, оставшихся без воды и канализации, было значительно меньше – немногим более двадцати. Кстати, в эти же дни резко возрос уровень платежей за коммунальные услуги в банках города.

Несколько из лишённых комму-

нальных удобств квартир были подключены к воде и канализации обратно – после того, как их владельцы оплатили не только свою задолженность, но и услуги подключения.

Лишать ли себя и свои семьи человеческих условий жизни – каждый должен решать сам. Но стоит ли доводить ситуацию до крайности?!



- Изменяются ли требования к владельцам коттеджей в отношении подготовки к новому отопительному сезону?

- 10 декабря 2008 года Приказом Министерства топлива и энергетики Украины, Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины утверждены «Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному сезону», которые распространяются не только на предприятия, производящие тепловую энергию, но также и на потребителей тепловой энергии, независимо от форм собственности.

Согласно этим Правилам заниматься подготовкой тепловых систем к отопительному сезону должны сами потребители тепловой энергии. Применительно к нам это означает, что не только в каждом многоквартирном доме, но и в каждом коттедже в обязательном порядке должны проводиться технические мероприятия по подготовке систем отопления к зиме. Эти мероприятия согласно Правилам должны предусматривать:

- выполнение ремонтно-профилактических работ теплоэнергетического оборудования и внутридомовых систем;
- устранение нарушений, выявленных в гидравлических и тепловых режимах теплоэнергетического оборудования;

- промывание оборудования теплоиспользующих установок, трубопроводов и систем теплопотребления;

- выполнение ремонтно-профилактических работ приборов учёта и регулировки тепловой энергии и их поверку;

- обновление тепловой изоляции;

- проверку и обновление (при необходимости) герметизации инженерных вводов;

- гидравлические испытания внутридомовых систем централизованного отопления;

- наладку систем теплопотребления;

- проверку наличия табличек на вводных задвижках систем, воздухозаборниках, централизованного отопления, ГВС на каждом стояке с нумерацией в соответствии с исполнительными схемами.

Если говорить о многоквартирных домах, то такие технические мероприятия ежегодно проводятся специалистами подрядных организаций, обслуживающих жилой фонд города, и жильцы оплачивают эту услугу в составе платы за содержание домов и придомовых территорий (графа в квитанции: «обслуживание и ремонт домового сантехнического оборудования»).

С коттеджами дело обстоит хуже. Далеко не все их хозяева ответственно подходят к подготовке отопительных систем своих домов к зимним холодам, что приводит потом к многочисленным проблемам в отопительный сезон. Теперь положение дел меняется. И обязанность потребителей тепловой энергии приводить в порядок отопительные системы закреплена законодательно.

Необходимый комплекс мероприятий собственники коттеджей могут выполнить или самостоятельно, или с при-

влечением специалистов. В любом случае основанием для подачи теплоносителя в коттедж будет служить акт готовности к отопительному сезону, составленный компетентной комиссией.

КП «ЖКЦ» предлагает владельцам коттеджей (об этом они получили соответствующие уведомления) услуги по подготовке систем отопления к отопительному периоду. Плата за эти услуги будет начисляться согласно решению №124 Славутичского исполнительного комитета ежемесячно. В платёжных квитанциях владельцев коттеджей, решивших воспользоваться услугами КП «ЖКЦ», появится графа «Подготовка систем отопления к работе в отопительный сезон». Плата будет зависеть от квартала, в котором проживает хозяин коттеджа (за 1 м² общей площади):

- Тбилисский кв-л – 0, 2416 грн.
- Бакинский кв-л – 0, 3607 грн.
- Ереванский кв-л – 0, 2012 грн.
- Белгородский кв-л – 0, 3216 грн.
- Ленинградский кв-л – 0, 3210 грн.
- Вильнюсский кв-л – 0, 4051 грн.
- Рижский кв-л – 0, 1833 грн.
- Таллиннский кв-л – 0, 3155 грн.
- Киевский кв-л – 0, 2138 грн.

Какой бы вариант владельцы коттеджей ни выбрали (самостоятельная подготовка к отопительному сезону или услуги специалистов), об этом нужно сообщить в КП «ЖКЦ» до 08.06.2009, написав соответствующее заявление.

Напоминаем, что коттеджи, не получившие актов готовности к отопительному сезону, к отопительной сети подключаться не будут.

И.А. Карауланова, начальник отдела по работе с населением КП «ЖКЦ»

РЕМОНТЫ

Как известно, коммунальные службы города к отопительному сезону начинают готовиться заранее. Газета «Комфорт» будет ежеквартально знакомить славутчан с ходом подготовки города к зиме.

По информации КП «ЖКЦ» за 1-ый квартал 2009 года произведены следующие работы по подготовке жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2009-2010гг.:

- Утепление технических этажей – 1437м² (Рижский кв-л, д.29; Киевский кв-л, д.5, 8; Черниговский кв-л, д.2).
- Утепление фасадов – 481м² (Бакинский кв-л, д.1, 3, 34).
- Ремонт стыков панелей – 3066,6 м.п. (Киевский кв-л, д. 1-8; 11-13).
- Ремонт козырьков – 5 шт. (Киевский кв-л, д. 2, 3, 4, 7).
- Ремонт подъездов – 6 шт. (Вильнюсский кв-л, д.50 (1п.); Киевский кв-л, д.2 (2п.), д.7 (3п.), д.8 (1, 3п.); Добрынинский кв-л, д.11 (2п)).

Все эти работы были выполнены за счёт платежей, которые внесли жители города на текущие ремонты (331 860,1 грн.) и за счёт средств, вырученных от аренды объектов, находящихся на балансе КП «ЖКЦ» (67 543, 1 грн.).

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острианин
Редактор: Марина Алексахина
Дизайн, верстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17

Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки
Распространяется бесплатно