



# КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы  
г.Славутича Киевской области

## НОВОСТИ ЖКХ

### Жилищный кодекс нам необходим – решать проблемы будет проще с ним!

Верховная Рада Украины утвердила в первом чтении проект Жилищного кодекса страны. Как говорится в сообщении пресс-службы украинского парламента, законопроект призван урегулировать вопросы обеспечения прав граждан на получение жилья, управления жилым фондом, правоотношений физических и юридических лиц, а также органов власти в жилищной сфере.

Согласно сообщению, кодекс содержит положения об основных прин-

ципах государственной жилищной политики, которая направлена на создание условий, при которых каждый гражданин Украины сможет построить собственный дом, купить или арендовать квартиру.

Также в документе прописано создание системы жилищных фондов, введение механизма участия граждан и государства в финансировании строительства жилья, а также социальные жилищные гарантии обеспеченности граждан жильем. Проект закона пре-

дусматривает бесплатное обеспечение жильем ряда категорий граждан Украины на условиях найма.

В соответствии с законопроектом, по форме собственности жилищный фонд разделяется на частный, принадлежащий юридическим или физическим лицам; государственный, коммунальный, а также жилищный фонд, принадлежащий на праве совместной собственности двум или более субъектам разных форм собственности на жилье.

### Чтоб тарифы повышать, нужно многое менять!

Как правильно и с какой частотой повышать тарифы, знают в МинЖКХ. Заодно, знают и как сэкономить тепло в домах.

Тарифы на коммунальные услуги должны повышаться постепенно, не более чем на 10-20% в полгода-год. Об этом заявила заместитель Министра по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Ирина Запатрина.

«Тарифная проблематика очень непростая; быстро изменить ситуацию в этой сфере чрезвычайно сложно и в стабильной экономической ситуации, а в условиях кризиса к решению этого вопроса нужно подходить особенно осторожно. В регионах, где тарифы будут повышаться, это должно происходить поступательно», – пояснила она.

Чиновница подчеркнула, что прежде чем переходить к адекватным рыночным ценам, нужно провести энер-

госберегающие меры на предприятиях отрасли, повысить энергоэффективность зданий. По её информации, около 60% домов в Украине имеют низкие энергоэффективные характеристики, прежде всего, это касается панельных домов и так называемых хрущевок.

«Исследования наших зарубежных коллег и отечественных энергоаудиторов показывают, что в таких домах можно наполовину сократить потребление тепла. Здесь поможет термомодернизация домов. Пригодятся новые окна, двери, регуляторы на батареях, счетчики и просто элементарное нормальное отношение к энергопотреблению. Нигде на Западе никто так расточительно не относится к ресурсам», – подчеркнула И.Запатрина.

Замминистра убеждена, что если сократить потери при транспортиров-

ке и распределении тепла и воды, а также использование газа при производстве тепла, электроэнергии – при производстве воды, то повышение тарифов, в частности, на газ, не будет таким болезненным ни для предприятий отрасли, ни для населения: «В странах бывшего социалистического лагеря, повысивших тарифы на газ в два, а то и в три раза, счета за жилищно-коммунальные услуги возросли незначительно, поскольку люди поставили счетчики и стали экономно потреблять тепло и другие ресурсы, в том числе и за счет повышения энергоэффективности домов».

*Источник: «Вестник ЖКХ» № 10 от «12» ноября 2009г. (Всеукраинская отраслевая новостная рассылка Федерации работодателей предприятий ЖКХ Украины)*

## платежи

### Уважаемые славутчане!

Начался отопительный сезон, а это значит, что особенно острой и актуальной становится тема оплаты коммунальных услуг. В октябре по начислениям за сентябрь (1 945 000 грн.) жители города заплатили 2 010 000 грн., что составило 103%. Но это не означает, что все горожане проявили сознательность и пошли в банки. Просто кто-то заплатил больше, рассчитываясь со старыми долгами, кто-то, наоборот, заплатил авансом, чтобы меньше нужно было отдавать денег в последующие месяцы. А некоторые жители как не платили, так и не платят. Таких востных работников у нас триста шесть.

12 октября в городе начался отопительный сезон, поэтому начисления за октябрь составляют уже 2 900 000 грн. К середине ноября славутчане заплатили только половину этой суммы. В декабре начисления будут еще больше. А ведь каждые десять дней город должен получать лимит газа, предварительно заплатив за него. И если платить будет нечем, Славутич может остаться без тепла. А работники коммунальной сферы, которым тоже нужно за что-то жить и кормить своих детей, могут остаться без зарплаты.

Оплата коммунальных услуг – обязанность каждого! Не забывайте об этом, если хотите жить в тепле и комфорте!

## КОЛЛЕКТИВЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

## На посту ЦТПК всегда, чтобы были свет, тепло, вода!

Тепло и вода в доме – неперемные условия цивилизованного мира, воспринимаемые нами как норма жизни. В нашем городе эти условия обеспечиваются ежедневным трудом работников цеха тепловых и подзем-



Начальник участка теплосетей  
А.В. Ливанов и мастер И.В. Мутка

ных коммуникаций (ЦТПК) главного теплоснабжающего предприятия города – КП «УЖКХ». В составе цеха работают участки водоочистных сооружений (ВОС), центральной городской котельной (ЦГК) и тепловых сетей, канализационных очистных сооружений, группа аварийно-ремонтных работ, электроучасток. Круглый год, днём и ночью, коммунальщики трудятся во имя благополучия, комфорта и безопасности славутчан, но основная и самая ответственная работа начинается у них с наступлением осенних холодов.



Инженер-химик КОС А.В. Ковалёв и лаборанты А.И. Биленко и Н.А. Буленок

За многие годы не было случая, чтобы по вине КП «УЖКХ» сорвалось начало отопительного сезона. Вот и в этом году тепло в дома и квартиры горожан поступило в срок. В этом безусловная заслуга лучших работников теплового хозяйства: начальника участка теплосетей А.В. Ливанова, слесарей В.С. Зинченко, С.П.Тарасенко,

М.В. Левина, В.Г.Романенко, В.В. Теремецкого, В.П. Кузьменко, А.И. Беляева, операторов ЦГК И.В.Скляра и С.И.Семироза, лаборанта химанализа Т.Ф. Циркуновой, мастеров И.В. Мутки и С.Н. Давиденю.

Накануне отопительного сезона представители городского исполнительного комитета ознакомились с готовностью оборудования к работе в зимний период, отметив при этом высокий уровень ответственности и профессионализма персонала. В процессе визита грамотами городского председателя были награждены лучшие работники ЦТПК: начальник ЦГК В.А.Блоха, операторы В.И.Дедовец и В.В.Недобою, слесари В.П. Кузьменко, Ю.В. Швец, А.Н. Ткаченко, Ю.В.Лось, А.А. Чишенко, Ю.В.Найда, оператор КОС Г.А. Черезова, сторож А.В. Кис-



Мастерская ЦГК – токари  
А.Л. Заруденский и А.Ф. Трофимов

люк, начальники участков П.М. Кочубей, В.П. Шолуденко, электрогазосварщик С.Ф. Мамыкин, инженер Н.И. Ильина, электромонтер В.М. Найда, зам.начальника ЦТПК Е.И. Гордиенко.

День рождения цеха, который отмечался в прошлом месяце, запомнится многим десяткам юных славутчан экскурсиями на ВОС и ЦГК, где они своими глазами увидели, сколько усилий приходится прилагать работникам коммунальной сферы, чтобы обеспечить жителям города комфортное существование. Может, потому и идёт в ЦТПК молодёжь, что руководство цеха заботится о престиже профессии коммунальщика; может, потому молодая смена и стремится постичь тонкости избранной профессии, что многие с детства не понаслышке знают особенности наших объектов, ощущают поддержку старших товарищей.

Коллектив не останавливается на достигнутых результатах: на объектах ЦТПК ведётся постоянный технический поиск, внедряются энергосберегающие технологии, изыскиваются и эффективно осваиваются бюджетные



Начальник ВОС В.Н. Максименко,  
инженер-лаборант Н.И. Ильина,  
инженер-технолог Т.А. Концевая

средства, ведётся рационализаторская работа. Все эти мероприятия направлены на снижение затратности производства, а значит, проводятся в интересах потребителей коммунальных услуг.

А от потребителей требуется не так уж много – своевременно оплачивать нашу работу. Это не только гарантия предоставления городу качественных коммунальных услуг, но и демонстрация уважительного отношения славутчан к нелёгкой работе коммунальщиков. Для нас это не только физическая возможность получать деньги за свой труд и выживать в наше трудное время, но и большая моральная поддержка, ощущение нужности и полезности для родного города.

Наталья Николайчук,  
инженер ПТО КП «УЖКХ»  
фото Людмилы Зуб



Группа ремонта канализационных сетей  
и сооружений

**афоризм номера:** «Веди себя так, будто ты уже счастлив, и ты действительно станешь счастливее».

Дейл Карнеги

## ремонты

**Дяди, тёти, девочки и мальчики! Беречь Славутич помогайте коммунальщикам!**

Подходит к концу год 2009, и коммунальщики уже начинают подводить его итоги, в том числе в области выполненных работ по ремонту жилищного фонда города. К сожалению, из-за отсутствия достаточного количества средств сделать всё, что необходимо, сразу просто невозможно. Поэтому приоритет очередности за теми работами, которые уже не терпят отлагательства.

Надо отметить, что многие ремонтные работы их исполнители выполнили в долг, пока ещё не получив за это оплаты (на 1 ноября долг подрядчикам составлял 1 054 000 грн.) Большое спасибо предприятиям ЧП «СКС», ЧПКП «Гранд-сервис», КП «УЖКХ», ЧП «Ландшафт-21», которые пошли навстречу нуждам славутчан и выполнили все необходимые работы до начала холодов, чтобы Славутич мог во всеоружии встретить зиму. Деньги, которые не получили подрядчики – это деньги на текущие ремонты, входящие

в состав квартплаты. Из-за того, что не все жители города добросовестно оплачивают коммунальные услуги, у КП «ЖКЦ» нет возможности вовремя рассчитаться с теми, кто работал для обеспечения комфортного существования славутчан. Эти невыплаченные деньги – зарплата тех, кто утеплил наши дома, ремонтировал крыши и подъезды, общедомовое оборудование. Просьба к жителям города ответственно отнестись к своим обязанностям по оплате коммунальных услуг и дать возможность вернуть людям то, что они заработали своим трудом.

Ещё одна проблема – сохранность жилого фонда. Очень много средств ежегодно тратится на приведение в порядок городского имущества, испорченного жителями и «гостями» города: сломанных скамеек, разбитых урн, дверей, автобусных остановок. Часто в только что отремонтированных подъездах появляются свежие надписи на стенах, окурки на лестнич-

ных площадках (а это не только нарушение закона о запрете курения в общественных местах, но и проявление неуважения и к своим соседям, и к тем, кто убирает подъезды, и к самим себе). Нередки и следы жизнедеятельности домашних животных, которых «заботливые» хозяева выпускают погулять прямо в подъезд. Этого нельзя допускать, если мы хотим жить цивилизованно. И долг каждого жильца не быть равнодушным и препятствовать проявлениям такого наплевательского отношения к месту, где он живёт.

Сейчас, с наступлением холодов, практически завершены все наружные работы, и основное внимание будет уделяться ремонту подъездов. На сегодня из 364 славутичских подъездов ещё ни разу не ремонтировались 76. Их ремонтом мы занимаемся и будем продолжать заниматься. Славутич должен быть чистым и комфортным – это задача и коммунальщиков, и всех его жителей.

*И.Н. Жаболенко, директор КП «ЖКЦ»*

**Ремонтные работы в жилом фонде, выполненные в 2009 году**

№ п/п	Виды работ	Объём выполненных работ	Потрачено средств из таких источников, грн.:			Всего
			Городской бюджет		Тариф на содержание жилого фонда (текущий ремонт)	
			Средства от аренды ком. имущества	Бюджет развития		
	Ремонт подъездов	20 шт.			335 854,00	335 854,00
	Ремонт лифтов	8 шт.			12 897,60	12 897,60
	Изоляция трубопроводов	1117,2 м			11 346,10	11 346,10
	Капитальный ремонт кровли	2708 м <sup>2</sup>	251309,00			251 309,00
	Реконструкция кровли	649 м <sup>2</sup>		69 992,00		69 992,00
	Текущий ремонт кровли	2517,3 м <sup>2</sup>			190 587,60	190 587,60
	Устройство скатных покрытий над поджиями	11 шт.			32 124,80	32 124,80
	Утепление плит перекрытий	2021 м <sup>2</sup>			121 590,00	121 590,00
	Ремонт контейнеров	158 шт.			46 296,40	46 296,40
	Утепление внешних стеновых панелей	1952,5 м <sup>2</sup>	180 328,80	228 761,00	22 118,40	431 208,20
	Утепление стыков стеновых панелей (швов)	7982,3 м			163 025,40	163 025,40
	Ремонт отмостки	1337 м <sup>2</sup>			84 094,80	84 094,80
	Ремонт сантехнического оборудования домов				68 108,40	68 108,40
	Ремонт электротехнического оборудования домов (счетчики, кабель, лампочки)				49 869,00	49 869,00
	Другие работы по городу				210 531,70 грн.	210 531,70
	<b>Всего</b>		<b>431 637,80</b>	<b>298 753,00</b>	<b>1 348 444,20</b>	<b>2 078 835,00</b>

## задай вопрос



### - Как можно отказаться от услуги подачи горячей воды в квартиру или коттедж?

- Если жители города по каким-то причинам хотят отказаться от подачи горячей воды (например, пользоваться электрическим водонагревателем), они должны обратиться с соответствующим заявлением в КП «ЖКЦ». После этого сантехники снимут в квартире отсечной вентиль и поставят на трубу заглушку. Когда работа будет выполнена, копия заявления владельца жилья будет передана в расчётный отдел КП «ЖКЦ», на основании чего

прекратятся начисления за услугу подачи горячей воды.

Следует учитывать, что если у жителя города есть льгота по 50%-ной оплате за пользование коммунальными услугами, то отказываться от услуги горячего водоснабжения невыгодно. Эта льгота предусматривает уменьшение платы за подогрев нормативного объёма горячей воды, который полностью покрывает потребность в ней, а льгота на электроэнергию (50%) распространяется на фиксированное количество кВт\час (всё, что потреблено свыше этого, оплачивается полностью). Для тех, у кого нет льгот и кто хочет уменьшить свои затраты на оплату горячей воды, переход на подогрев воды с помощью электронагревателя может оказаться выгодным. В любом случае, прежде чем принять решение, нужно всё тщательно просчитать.

Все эти рекомендации относятся, конечно, к тем квартирам, в которых не установлены водяные счётчики. Если счётчики есть, горячую воду можно отключить самостоятельно путём перекрытия вентиля. При этом прибор учёта горячей воды будет показывать нулевое потребление.

Напоминаем, что владельцы жилья могут экономить на оплате коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) в период временного отсутствия всех членов семьи (не менее одного месяца). В этом случае после подачи заявления в КП «ЖКЦ» в квартире (коттедже) проводится отключение холодной и горячей воды и опломбирование запорных вентилей на входе. Перерасчёт будет проведён после возобновления предоставления этих услуг.

О.М. Мовчан,  
зам. директора КП «ЖКЦ»

### полезно знать

### Купив термометр, можешь убедиться, что горячи и батареи, и водичка!

Наладка тепловых сетей, не так давно проведённая в нашем городе, сняла многие проблемы, связанные с теплоснабжением. В частности, значительно сократились потери тепла, что позволило улучшить «климат» в квартирах многих горожан. Также в Славутиче проводится постоянная работа по утеплению жилых домов: утепляются плиты перекрытий технических этажей, внешние стеновые панели и их стыки. Поэтому всё меньше остаётся квартир, жизнь в которых в холодное время года нельзя назвать комфортной.

Но бывает, что жителей города не устраивает температура отопительных приборов и горячей воды. В случае, если их претензии имеют законные ос-

нования, они могут рассчитывать на снижение оплаты за эти коммунальные услуги. Для этого существует определённая процедура и установлены соответствующие нормативы. Так, например, если температура в жилых помещениях ниже установленной нормы (18°C для обычных комнат, 20°C – для угловых), а из кранов течёт недостаточно горячая вода (ниже 50°C), жители могут обратиться с заявлением в КП «ЖКЦ». Их квартиры посетит специальная комиссия, которая произведёт все необходимые измерения и составит соответствующие акты.

Согласно правилам, если температура воды, текущей из горячего крана, равняется 45-49°C, то плата за подогрев воды уменьшается на 10%,

если 40-44°C – на 30%, а если ниже 40°C – она не берётся совсем.

Плата за отопление уменьшается в зависимости от того, на сколько градусов температура в жилище ниже нормативной. А если измерения покажут, что в какой-либо из комнат меньше 12°C, то за эти холодные квадратные метры жильцы тоже платить не будут.

Ежегодно специалисты КП «ЖКЦ» проводят обследование квартир, жильцы которых не удовлетворены качеством предоставления этих видов коммунальных услуг. По статистике, в среднем, факты недостаточной температуры горячей воды и воздуха в жилых помещениях подтверждаются на 85%.

### просим помощи!

#### Уважаемые славутичане!

По многочисленным просьбам жителей нашего города обращаемся к вам за помощью в установлении личностей граждан, которые систематически совершают акты вандализма: переворачивают урны. Это не только портит эстетический вид города и добавляет работы коммунальщикам, но и оскорбляет многих горожан, которые любят Славутич и хотят видеть его чистым и красивым.

Если вы знаете, кто это делает, пожалуйста, сообщите нам по телефону 2-03-05 (Светлана Васильевна). Гражданам, предоставившим достоверную информацию, будет выплачено денежное вознаграждение.

Пожалуйста, покажите это объявление вашим детям – возможно, помочь смогут именно они!

Редакция газеты «Комфорт»

### «Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации  
KI № 961 от 08.08.2006 г.

#### Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,  
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,  
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острианин,  
М.Р. Алексашина  
Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,  
ул. Дружбы народов, д. 17

Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки  
Распространяется бесплатно