



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г. Славутича Киевской области

С НОВЫМ ГОДОМ, СЛАВУТИЧ!!!



Дорогие жители Славутича!

От имени коллективов предприятий коммунальной сферы г. Славутича сердечно поздравляю вас с Новым годом и Рождеством Христовым – праздниками, которые дарят нам сча-

стье и радость, несут в каждый дом тепло, комфорт и уют, наполняют нашу жизнь светом и вселяют надежду на будущее.

От всей души желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, душевной стойкости, уверенности в своих силах и оптимизма. Пускай наступающий год принесёт вам множество приятных открытий и новых интересных знакомств, а в ваши дома – мир, достаток и спокойствие!

Я хочу также поздравить коллективы предприятий, с которыми мы успешно сотрудничали на протяжении уходящего года: городской исполнительный комитет, городской отдел образования, городской отдел культуры, ГСП «ЧАЭС», ОП «Атомремонтсер-

вис», СЭС, МСЧ-5, КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», киноконцертный комплекс, КП «ФКМ», государственная налоговая инспекция, социально-психологический центр, банк «Киевская Русь», ДП «Перспектива», ЗАО «Макет», а также другие коллективы города.

Пусть наше сотрудничество и дальше будет плодотворным, и вместе мы сделаем ещё много полезного для нашего любимого Славутича!

С наступающими праздниками!

*Ю.А. Егоренко,
председатель «СПиКиР»,
директор ЧПКП «Гранд-сервис»*



Дорогие славутчане!

От имени коллектива КП «ЖКЦ» и от себя лично поздравляю вас с на-

ступающими Новым годом и Рождеством Христовым! Этих праздников ждёт каждый из нас, потому что они приносят в наши сердца добро и светлую радость, дарят нам надежду на счастье и удачу, а иногда и самые настоящие чудеса!

Новый год – это хороший повод не только подвести итоги, но и наметить новые цели. И хотя у всех они разные, есть одна цель, которая нас объединяет: все мы хотим видеть наш город благополучным, благоустроенным и красивым! И во имя этого стоит работать и стоит жить.

Пусть грядущий год оправдает са-

мые добрые ваши надежды, принесёт мир, здоровье и благополучие в каждую семью. Пусть навсегда останутся в прошлом все неприятности, и пусть всегда рядом с вами будут ваши родные и друзья, а в ваших домах царят благополучие, любовь и взаимопонимание.

Пусть сбудутся ваши самые заветные желания, а 2010 год запомнится всем нам как яркий, успешный и счастливый!

*И.Н. Жаболенко,
директор КП «ЖКЦ»*



І ми бажаєм, і Дід Мороз,
Щоб гарно вам в житті велось;
Здоров'я вам щоб прибувало,
Було щоб сало і до сала –
Щоб пиво, мед, слив'янку мали,
Платить за послуги встигали,
Щоб негаразди розбігались,
Проблеми щоб самі рішались,
Щоб справно ладилися діла,
Щоб завжди карта в масть ішла!

*В.Е. Кучинский,
директор КП «УЖКХ»*



афоризм номера: «Новогоднее настроение – это когда рад видеть даже тех, кто ошибся дверью».

Михаил Мамчич

календарь благоустройства-2009

Сделано немало нужных дел, чтоб Славутич хорошел и молодец!

Традиционно декабрь – время подведения итогов. Весь год в Славутиче проводились большие и малые работы по благоустройству города. Напомним вам об основных из них.

**январь-май:**

- Оборудован приют для бездомных животных (80 000 грн. – городской бюджет).

- Завершена замена табличек с номерными знаками на славутичских многоквартирных домах (42 642 грн. – из средств, заплаченных жителями города за текущие ремонты).

январь-декабрь:

- Выполнены работы по ремонту жилого фонда города на сумму 2 078 835,00 грн. (730 391 тыс. грн. – городской бюджет, 1 348 444 тыс. грн. – средства, заплаченные жителями города за текущие ремонты).



- Расширены внутриквартальные проезды и построены площадки для парковки автотранспорта возле дома №2 Ленинградского кв-ла и между домами №6 и №7 Белгородского кв-ла (48 000 грн. – городской бюджет).

- Произведена реконструкция городских дорог по ул. Черниговской, в районе городского рынка, возле дома №7 Таллиннского кв-ла, дома №4 Ереванского кв-ла (780 000 грн. – городской бюджет).

май:

- Построен и введен в эксплуатацию скейтпарк (495 000 грн. – городской бюджет, 240 000 грн. – консорциум ГУП).



- Оборудована спортивная площадка с антивандальными тренажерами возле городского стадиона (140 000 грн. – городской бюджет).



- Установлено новое оборудование на детской игровой площадке во дворе дома №1 Московского кв-ла (более 50 000 грн. – Партия Регионов).

май-июнь:

- Выполнен капитальный ремонт моста на въезде в город (более 975 000 грн. – государственная служба автомобильных дорог Украины).

июнь-сентябрь:

- Построено тренировочное футбольное поле возле школы №4 (около 300 000 грн. – городской бюджет).

август-октябрь:

- Проведена реконструкция травяного газона большого футбольного поля на городском стадионе (20 000 грн. – городской бюджет).

октябрь:

- Начаты работы по возведению коттеджной застройки в Московском кв-ле.

декабрь:

- Сооружена спортивная площадка возле дома №11 Московского кв-ла (37 000 грн. – городской бюджет).

новости ЖКХ Украины

В домах поставят счётчики, тогда – тепло дешевле будет и вода!

2 декабря Кабинет Министров Украины одобрил Постановлением № 1296 инициированные и разработанные Минжилкоммунхозом изменения к Порядку формирования тарифов на производство, транспортировку, поставку тепловой энергии и услуги по централизованному отоплению и подаче горячей воды и к Порядку формирования тарифов на услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению.

Принятие соответствующего Постановления обеспечит постепенное внедрение домовых приборов учёта коммунальных услуг. Это даст возможность осуществлять расчёты за по-

треблённую тепловую энергию и воду исключительно по показаниям приборов учёта, а не по нормам.

Установка счётчиков не только улучшит социальную защиту населения путём оплаты услуг в соответствии с их фактическим потреблением, но и создаст условия для стимулирования ресурсо- и энергосбережения потребителями и производителями этих услуг.

Согласно Постановлению затраты на приобретение и установку домовых приборов учёта воды, домовых приборов учёта тепловой энергии заложены в прибыльной части тарифов на услуги по централизованному водо-

снабжению и водоотведению, а также тарифов на услуги по централизованному отоплению и подаче горячей воды.

Также важным является факт, что объём капитальных инвестиций, который направляется на приобретение и установку домовых приборов учёта, определяется по каждому дому отдельно. Оснащению счётчиками холодной воды подлежит 75,0 % жилого фонда, счётчиками горячей воды – 88,1%, а счётчиками тепловой энергии и регуляторами температуры – 76,8%.

Источник: <http://www.minjkg.gov.ua>

ложка дёгтя**Всех вандалов бы в ракету – и на безлюдную планету!**

Для жителей многоквартирных домов войти в чистый, отремонтированный подъезд, сияющий белоснежной побелкой и свежей краской, – сплошное удовольствие. Те, кто годами ждали, когда же в их подъезде, наконец,

воцарится порядок и уют – поймут. Радовались проведенному осенью ремонту и жильцы дома №1 Печерского квартала. Но идиллия длилась недолго. Уже в конце ноября стены лестничной площадки на 8-ом этаже первого подъезда были изуродованы нецензурными надписями. По всем признакам, в этом случае руку приложили не «шаловливые» детишки, а взрослый человек, имеющий непростые отношения с правоохранительными органами. Но это, как говорится, его проблемы. А вот то, что в считанные минуты были перечёркнуты результаты труда других людей и испорчено настроение ни в чем не повинных жильцов – с этим смириться трудно.

Конечно, рано или поздно стены перекрасят и надписей видно не будет. Но осадок от того, что жители города оказываются заложниками вандалов и зависят от их настроения, останется надолго. Неужели все мы так беспомощны и ничего не можем сделать для того, чтобы оградить свою жизнь от разрушения и зла? Ведь дома и подъезды – наша собственность, а кто лучше может защитить свою собственность, чем её хозяева? Давайте не будем равнодушными и научимся давать отпор всем тем, кто бездумно и жестоко пытается испортить нашу жизнь. Нас ведь больше, чем их, и правда на нашей стороне, а значит, мы должны быть сильнее!

объявление

По просьбам наших читателей обращаемся ко всем, кто расклеивает рекламные и другие объявления на территории Славутича!

Пожалуйста, не клейте ваши объявления на двери подъездов! Для этого есть специально отведенные места – в том числе доски, висящие возле каждого подъезда. Толку от таких объявлений всё равно будет мало – сразу же после их появления их снимают или работники предприятий, производящих коммунальное обслуживание жилых кварталов, или сами жильцы.

Поступая таким образом – портя внешний вид входных дверей! – вы высказываете полное неуважение к тем, кто за ними живёт. Ко всему прочему этим вы уменьшаете шансы того, что к вам обратятся люди, которые живут в этих подъездах. Если вы не уважаете их, вряд ли им захочется иметь с вами дело!

полезные советы**Не дадим грибковой флоре поселиться в нашем доме!**

Черные пятна на стенах и потолках – признаки грибковой плесени – не такое уж редкое явление во многих квартирах. Главное условие развития грибка и плесени – это повышенная влажность. В местах с нормальной влажностью он не развивается и гибнет. Если помещение плохо вентилируется, что особенно актуально при новых стеклопакетах, на кухне нет вытяжки, а в ванной комнате окна или хорошего вентилятора, то появление грибковой плесени практически неизбежно. Риск появления грибковых спор увеличивается при низкой температуре на улице, когда избыточная влага не выходит через стены наружу, а оседает в виде конденсации внутри.

Определить есть ли предпосылки для образования плесени можно по постоянно запотевающим окнам, отклеивающимся обоям и характерному затхлому запаху (как в погребе). Споры плесени начинают размножаться при влажности 70-80% и температуре выше 20°C. Итак, при плохом воздухообмене в помещении, высокой температуре внутри и низкой температуре снаружи создается эффект загерметизированности квартиры и, как следствие, вы получаете черные пятна на стенах и потолке.

Разрастаясь и «поедая» стены, плесень быстро переселяется в легкие, бронхи и слизистую оболочку носа людей, вызывая аллергическую реакцию и астму. В отдельных случаях грибковая плесень поражает даже печень и почки.

Как бороться с грибковой плесенью:

- 2-3 раза в день проветривайте помещение;
- обязательно установите в кухне вытяжку и включайте её при приготовлении пищи и мытье посуды;
- проветривайте/вентилируйте ванную комнату после принятия ванной/душа;
- если вас залили соседи, внимательно наблюдайте за пострадавшими стенами и потолком и удалите плесень при первых признаках её появления;
- не допускайте уровня влажности в помещении выше 60% (для этого служит датчик влажности/гигрометр);
- при выборе строительных материалов обращайте внимание на их характеристики, отдавая предпочтение водонепроницаемым краскам для ванной и кухни.
- своевременно очищайте от грязи пластмассовые решётки, прикрывающие вентиляционные отверстия в кухне, ванной и туалете.

задай вопрос



- Как продлить жизнь лесной ёлке? Как сделать, чтобы она простояла у нас дома в течение всех праздников? Каждая семья по-своему отвечает на эти вопросы. Вот несколько советов и проверенных рецептов, которыми можно воспользоваться.

• «Долгостояние» ёлочки во многом зависит от ее здоровья. Выбирая новогоднее дерево, обратите внимание на ствол. Желательно, чтобы он был толстым и покрыт иголками. О хорошем состоянии ёлочки говорит упругость ее ветвей, колючесть и темно-зеленый (но не желтоватый!) цвет хвои, предпочтительно не очень крупной. Важно, чтобы веточки гнулись, а не ломались и не осыпались, так как даже недавно привезенное из леса дерево может быть сухим. Молодое, здоровое деревце можно определить и по специфическому запаху леса. Очень важна сохранность кончиков веток и особенно верхушки. По этой причине будьте особенно аккуратны при транспортировке ёлочки, предварительно бережно прижав к стволу и закрепив широкими бечёвками ее ветки.

• Желательно долго не держать ёлку в тёплой комнате до того, как вы будете её украшать. Поэтому, если деревце куплено заранее, его хранят обёрнутым в бумагу на балконе. Перед тем, как нарядить ёлку, постепенно согрейте её до комнатной температуры, иначе может быстро осыпаться хвоя. Отрубите нижние ветки и оголите ствол на 15- 20 сантиметров, а потом поставьте часа на два в отстоявшуюся от хлора воду, чтобы ёлка утолила свою жажду.

• Приобретите специальную подставку – треножный держатель для ёлки. Опустите конец ствола дерева, очищенный от коры, во внутреннюю часть подставки – ёмкость с водой (важно, чтобы уровень воды в сосуде был всегда выше того места, где срезана кора), добавьте в нее 3-4 столовые ложки глицерина. Подставку можно заменить ведром или другим глубоким сосудом. Здесь важно придать дереву устойчивость, обрубив несколько нижних веток до половины, чтобы они надежно уперлись в стенки ведра, или укрепить ствол ели с помощью специальных растяжек.

• Еще несколько способов создания питательного и сохраняющего растора для ёлки:

- добавьте в ведро с водой таблетку аспирина, щепотку соли и ложку сахара. Аспирин не дает развиваться гнилостным бактериям, а соль и сахар обеспечивают питание;

- в 3 л воды добавьте примерно по 5 г лимонной кислоты и желатина, а также неполную столовую ложку толчёного мела. По мере испарения воды доливайте её до нужного уровня – ёмкость должна быть всегда полной; - растворите в 1 л воды таблетку аспирина и 3-4 чайные ложки сахара. Этот раствор смешайте в ведре с чистым песком. В приготовленный таким образом мокрый песок поставьте ёлку так, чтобы ее оголённый корешок был углублен в песочную смесь на 15-20 см. При подсыхании песка смачивайте его водой, нужно, чтобы песок был всегда влажным, так как ёлка много «пьёт».

- нижнюю часть ствола ели, очищенную от коры, погрузите в ведро с водой, в которой предварительно растворите чайную ложку огородного удобрения – мочевины. Через сутки в стволе дерева можно сделать надрез, в который вложите шерстяную ткань.

• Несколько раз в неделю сбрызгивайте ёлку прохладной водой из пульверизатора. Не ставьте ёлку возле батареи. Вообще новогодней красавице не понравится домашнее тепло, поэтому по возможности окружите её прохладой.

Эти нехитрые правила предотвратят пожелтение и осыпание хвои, а также помогут новогодней ёлке сохранить свой свежий вид надолго.

Источник: Интернет

внимание конкурс

С целью поддержки инициативы предприятий, учреждений, организаций и жителей города Славутича о новогоднем оформлении кварталов, фасадов и окон домов, сооружений, производственных участков, витрин исполнительный комитет Славутичского городского совета с 28.12.2009 по 17.01.2010 проводит **ежегодный конкурс «Лучшее новогоднее оформление города»**.

Членами комиссии будет проводиться осмотр новогоднего оформления предприятий, учреждений, организаций (фасадов зданий, прилегающих территорий, входных групп, витрин), заявленных на конкурс, а по заявкам жителей города будет рассматриваться оформление окон жилых домов, коттеджей и прилегающих к ним территорий.

Заявки принимаются отделом градостроительства и архитектуры (каб. 415) до 28.12.2009.

О дате и времени награждения победителей конкурса будет сообщено дополнительно.

За информацией обращаться по телефону 3 - 00 - 11 * 175.

Отдел градостроительства и архитектуры

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Остринин,
М.Р. Алексашина

Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17

Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки

Распространяется бесплатно