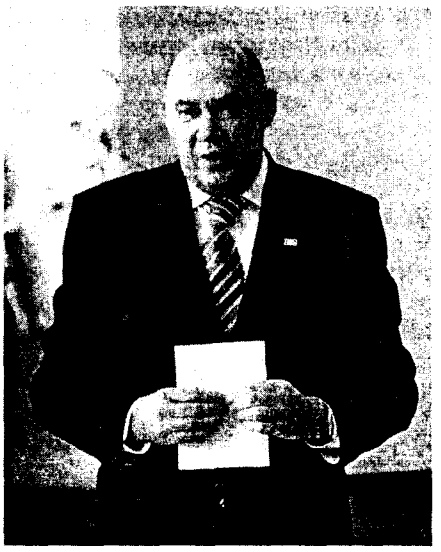
№2 (45) 5 марта 2010

КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы г.Славутича Киевской области

поздравления



20 лет для мэра – не предел!
Нам, Петрович, ты не надоел!

Самого лучшего, самого эффективного и творческого мэра – Владимира Петровича Удовиченко – коммунальщики Славутича поздравляют с 20-летием деятельности на этом посту!

Два десятилетия пронеслись быстро, но за это время Славутич прошел очень большой и сложный путь. И то, что сегодня он является одним из самых комфортных, успешных и прогрессивных городов Украины – во многом заслуга нашего мэра.

Уважаемый Владимир Петрович! Желаем Вам крепкого здоровья, неувядающего оптимизма, семейного счастья и благополучия! Пусть воплотятся в жизнь все Ваши мечты и замыслы, и тогда Славутич станет настоящим земным раем для его жителей, а наши дети и внуки будут считать его лучшим местом для жизни.

Надеемся, что наше сотрудничество в вопросах реформирования жилищно-коммунальной сферы и обеспечения славутчанам комфортного и безопасного проживания будет продолжаться ещё очень долго!

Дорогие прекрасные дамы Славутича!

Поздравляем вас с самым первым весенним праздником в году – **днём 8 марта!**

Желаем вам яркого, светлого настроения, исполнения всех ваших желаний, ощущения полноты и радости жизни! Пусть ваши близкие дарят вам любовь, тепло и заботу. Здоровья вам и оптимизма при любых обстоятельствах!

Редакция газеты «Комфорт»

коллективы жилищно-коммунальной сферы

Без женщин коммунальное хозяйство, как будто бы рука без пальцев!

Коммунальная сфера лишена лирики и романтизма, это ежедневная конкретная практическая работа, которая требует высокой работоспособности, выносливости и крепкой нервной системы. Она не прощает нерешительности и слабости, и чтобы трудиться в ней, нужны недюжинные волевые качества. Парадокс, но подавляющая часть работников жилищно-коммунального хозяйства – женщины. Наверное, потому что при всей своей внешней слабости и уязвимости только они способны выдержать все те физические и моральные нагрузки, которые ежедневно приходится испытывать коммунальщикам. И всё равно, чем они занимаются: руководят людьми или следят за чистотой наших дворов и подъездов – во всякий труд вкладывают они заботливое и тёплое женское начало.

Коммунальное предприятие «Жилищно-коммунальный центр» (КП «ЖКЦ)» большей частью «женское», из 54 работников – 51 женщина! 90% из них трудятся в коммунальном хозяйстве Славутича около 20 лет. Предприятие было создано в 2003 году, и вот уже почти семь лет успешно занимается обеспечением обслуживания и ремонта жилого фонда Славутича, предоставления жилищно-коммунальных услуг населению (выполняет функцию единого заказчика услуг), поддержания санитарного состояния придомовых территорий, а также является единым расчётным центром.

Специалисты **расчётного отдела** (начальник Г.Г. Черненкова) производят начисления квартплаты и коммунальных услуг жителям города, вносят все необходимые изменения в их лицевые счета. От их добросовестности и скрупулезности зависит правильность и «понятность» цифр в квитанциях на оплату коммунальных услуг, которые получают славутчане.

Работа в расчётном отделе требует внимательности, собранности, добросовестности

Бухгалтерия, финансовая группа, планово-экономический отдел, которыми руководит главный бухгалтер Н.Ф. Репещук, – это подразделения, от которых во многом зависит экономическая стабильность КП «ЖКЦ». В их задачи входит расчёт тарифа по содержанию домов и придомовых территорий, расчёт тарифа на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов, проверка тарифов по теплу, воде и стокам, курирование работы расчётного центра, формирование бюджета предприятия и ведение его хозяйственной деятельности, ведение договоров аренды, приобретение необходимых материалов и т.п.

Очень важные функции выполняет **отдел технического надзора и эксплуатации жилого фонда**. И хотя возглавляет его мужчина (Р.Ю. Полтавский), все остальные работники отдела – женщины (специалисты по электрике, сантехнике, строительству). Им приходится заниматься решением таких жестких и «неженских» вопросов как эксплуатация и контроль состояния жилого фонда, курирование работ всех подрядных организаций, занимающихся коммунальным обслуживанием города. К ним обращаются граждане, у которых возникают какие-либо проблемы, связанные с состоянием их квартир, домов и придомовых территорий.

Специалисты инженерной группы отдела технического надзора и эксплуатации жилого фонда за работой

Каждому славутчанину, конечно, не раз приходилось обращаться в **паспортный стол,** работники которого занимаются регистрацией и снятием с учёта по месту жительства, ведут картотеку на каждую квартиру и на каждого жителя города, выдают все необходимые справки по месту требования.

Ответственные и очень сложные

Регистрация или снятие с учёта по месту жительства, справки о составе семьи? – Вам в паспортный стол!

обязанности возложены на специалистов **отдела по работе с населением**, который возглавляет И.А. Карауланова. Традиционно «человеческий фактор» – один из самых специфических в любой работе, а уж в работе КП «ЖКЦ» тем более. В функции работников отдела входит заключение договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию домов и придомовых территорий с жителями города, приём показаний приборов учёта воды и тепла, доставка квитанций и т.п. Много времени занимает работа с должниками: посещение «проблемных» квартир, проведение личных бесед с должниками, доставка им предупреждений и предписаний.

Телефон **аварийно-диспетчерской службы,** которую возглавляет В.П. Омельниченко – самый «горячий» телефон КП «ЖКЦ». 6 диспетчеров посменно, круглосуточно, без перерывов на обед и выходные, принимают заявки от горожан на выполнение как аварийных, так и других не терпящих отлагательства работ, перераспределяют эти заявки между соответствующими службами, следят за их выполнением. Именно в «аварийке» славутчане могут получить ответы на любые вопросы, связанные с жизнеобеспечением их дома.

Без перерыва и выходных работает аварийно-диспетчерская служба

«Мозгом» и правовым «щитом» КП «ЖКЦ» является его **юридический отдел**, которым руководит заместитель директора по правовым вопросам А.Ю. Теплов. Работники этого отдела ведут всю правовую базу предприятия, при необходимости защищают его интересы, занимаются подготовкой и подачей судебных исков к должникам по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставляют гражданам всю необходимую юридическую информацию по деятельности КП «ЖКЦ».

Еще одно структурное подразделение предприятия – **участок общежитий** (заведующая – В.А. Румянцева). В сферу его деятельности входит поселение и учёт жильцов, контроль за порядком, проведение профилактических бесед и решение всех проблем, возникающих у тех, кто проживает в общежитиях города – а их немного немало на сегодняшний день 1291 человек!.

Предприятие КП «ЖКЦ» тесно взаимодействует не только с населением города, но и с местной властью: при формировании городского бюджета обосновывает перед депутатами необходимость выделения средств на те или иные виды ремонтных работ и закупку необходимого оборудования и материалов для нужд жилищно-коммунальной сферы, отстаивая таким образом интересы всех жителей Славутича.

Работа специалистов КП «ЖКЦ» сложна и часто неблагодарна, и во многом держится на энтузиазме.

«Хочется удовлетворить желания всех жителей города, утеплить все дома, отремонтировать все подъезды и крыши... Но сделать это быстро из-за недостаточности финансирования просто невозможно, – говорит директор КП «ЖКЦ» И.Н. Жаболенко. – Вот и приходится нашим специалистам быть буфером, принимать на себя все обиды жильцов и даже иногда незаслуженно выслушивать от них грубые слова. А ведь мы живые люди, и знаем, что работаем с полной отдачей. Поэтому особенно приятно слышать слова благодарности – это малая, но такая необходимая нам моральная компенсация за наш, поверьте, нелёгкий труд!»

афоризм номера: «Великим вопросом, на который не было дано ответа и на который я всё ещё не могу ответить, несмотря на мое тридцатилетнее исследование женской души, является вопрос: «Чего хочет женщина?»

Зигмунд Фрейд.

О вас не прозой бы писать, стихами... Большая честь работать рядом с вами!

С днём 8 марта мы сжились, как со сменой времён года, как с тем, что солнце светит, птицы поют, дети растут... Участие женщин в политической и экономической жизни общества стало нормой. И мой рассказ о женщинах – инженерах и экономистах планово-экономического отдела КП «УЖКХ», которым руководит С. В. Вовченко, тому свидетельство.

Галина Ивановна Дубицкая, ведущий экономист по труду, от первого своего рабочего дня и до дня нынешнего трудится в сфере коммунального хозяйства. Получив в жилищно-коммунальном техникуме диплом по специальности «техническая эксплуатация зданий», стала мастером в ЖЭКе в родном городке Белозёрское Донецкой области. Молодость – пора поисков и свершений: по комсомольской путёвке девушка уехала на всесоюзную стройку – в Припять. Хотелось, как в песне поётся, «друзьям на память города дарить». Но строительная карьера продлилась недолго – коммунальщики, познав, что необходимый специалист работает маляром, вскоре забрали Галину к себе, в ЖЭК. В трагическом 1986 году Дубицкие, как и все жители города, эвакуировались, но не смогли жить вдали от людей, ставших близкими по духу. Муж поступил на работу в ПО «Комбинат», забрал семью из Молдавии в Славутич, и снова Галина Ивановна оказалась среди коммунальщиков. Если человек хочет расти и совершенствоваться, то не помешают никакие обстоятельства; вот Галина Ивановна и поставила цель – получить высшее образование. Окончив Славутичский филиал Черниговского государственного института экономики и управления, стала экономистом. Среди её многочисленных, скрупулёзно исполняемых должностных обязанностей, – нормирование труда, расчёт фонда его оплаты, формирование штатного расписания.

Работает в планово-экономическом отделе **Таисия Семёновна Суровцева.** Глядя на эту скромную, погружённую в дела женщину, невозможно догадаться, какой сложный и интересный путь она прошла. Провидение прямо с колыбели дало ей путёвку в долгую и счастливую жизнь, которая была ей дарована каким-то мистически-таинственным образом: девочка болела, уже не чаяли, что выздоровеет. Мимо дома проходил старец, попросил кусок хлеба, дал совет по лечению ребенка и бесследно исчез. Совет помог.

...В юности Таисия мечтала стать врачом. Не получилось. Страна Советов крепила экономическую мощь, стремилась «догнать и перегнать Америку». В 1958 году была объявлена всесоюзной ударной комсомольской стройкой Казахстанская Магнитка, и Таисия, как и тысячи других юношей и девушек, решила изменить свою жизнь. Поступила в геодезическое училище и уже через год начала работать по специальности. Стала рабочим человеком, а мысль учиться дальше не отступала. Девушка окончила строительный техникум, поступила в Московский заочный инженерно-строительный институт. 11 лет отдала строительству КАМАЗа, возглавляя производственно-технический отдел – об уровне ответственности можно судить по объёмам осваиваемых средств: по миллиону рублей в день тратилось на этой стройке!!! Проверяли качество работ, сметы, готовили различную техдокументацию, приходилось ездить по министерствам, доказывать свою правоту.

Строителю не сидится на одном месте долго, да и руководство ценило опытных специалистов, направляло на передний край. Два года Таисия Семёновна работала инженером ПТО на Сахалине. Строили шахты, жильё, школы. В Набережные Челны приехали, как в дикий край: голая степь, жилфонд – одни глинобитные хатки, а ведь

Г.И. Дубицкая, С.В. Вовченко, Т.С. Суровцева
Фото Ивана Николайчука http://iphoto.in.ua

уезжали из цветущего современного города. Дальше была должность начальника проектно-сметного отдела на строительстве завода «Атоммаш». Работали, не считаясь с трудовым распорядком, иной раз с 7 утра до 10 вечера, а то и позже.

- А как же ребёнок?

- По всякому было... В 6 утра уже стояли с сыном на автобусной остановке. А иной раз приезжаю в садик за ним, а на двери записочка, что Вадика забрала такая-то нянечка к себе домой.

- На приёмке работ на какую максимальную отметку приходилось подниматься?

- Метров тридцать – обычное дело; бывало, что и метров под двести поднимались.

- И что – всё ножками!? И жутко, наверное, на высоте?

- Так мы же молодые были.

- Не жаль было расставаться с построенным городом, ехать на пустое место не страшно было?

- С одной стороны – прикипаешь сердцем к тому, к чему сам приложил и руки, и душу, не хочется уезжать от друзей, а с другой – мы были профессионалы, знали, что через месяц-другой дадут на новом месте квартиру. А с третьей стороны – за все трудности и за все радости Бог мне дал Славутич.

Беседую со **Светланой Владимировной Вовченко**, она закончила Николаевский кораблестроительный институт.

- Были ли у Вас в жизни такие моменты, когда судьба в нужном месте, в нужное время подводила к Вам нужного человека, давала информацию, дарила озарение?

- Конечно, бывали такие случаи, благодаря им я верю в свою удачу, знаю, что она от меня не отвернётся. Думаю, что главная моя жизненная удача – приезд в Славутич.

- Сейчас идеология поменялась на нечто диаметрально противоположное (вернее, на её отсутствие). Как думаете, в современных условиях энтузиазм уже невозможен? Мы, наверное, последнее поколение энтузиастов?

- Да без микроскопа видно, что жизненные установки сейчас насаждаются совершенно другие, это тогда было «раньше думай о родине, а потом о себе». Сейчас этот лозунг нас учат читать с конца.

- Но не скажете же, что времена стали хуже?

- Как в песне – «что-то теряем, что-то находим». Обидно, что рассеиваются духовные ценности.

- Кто повлиял на ваши жизненные установки? Как воспитывали вас родители, помогали ли в учёбе?

- Особенно воспитывать им было некогда, оба работали на кораблестроительных заводах (их в Николаеве было три), маме приходилось ездить через весь город. Но семья наша дружная, по выходным общались, ходили в походы, в отпуск ездили все вместе на море. А учиться и самой всегда было интересно, и просто стыдно было получать плохие отметки.

- Что из родительской семьи вы перенесли в собственную семейную жизнь?

- Взаимопонимание, взаимоуважение, общие интересы, любовь к книгам, к рукоделию, путешествиям. Больше нравилось ездить дикарями. География – европейская часть бывшего СССР. Любим фотографировать, любим петь.

Светлана Владимировна – не только интересный собеседник, но и успешный руководитель, её отдел решает важные задачи и решает успешно. А как же иначе: все работники отдела, как и три героини этих заметок, – пример преданности избранному в молодости делу, образец профессионализма и добросовестности, серьёзного отношения к работе.

Н.Николайчук, КП «УЖКХ»

задай вопрос

- Опубликуйте, пожалуйста, телефоны предприятий, которые занимаются коммунальным обслуживанием города!

- С начала 2008 года, после того, как были подведены итоги конкурса по выбору производителей коммунальных услуг по содержанию и обслуживанию жилых домов и придомовых территорий, работы по техническому и санитарному обслуживанию жилых кварталов города выполняют четыре частных предприятия:

- Белгородский, Ленинградский, Московский кварталы – **ЧПКП «Гранд-сервис».**

*Директор (*Ю.А. Егоренко)*: 2-44-58; мастера тех. участков:* 2-03-05;

аварийно-сантехническая служба: 2-69-91; *аварийно-электротехническая служба:* 2-74-04.

- Кивский, Бакинский, Ереванский, Тбилисский кварталы – **ЧП «СКС».**

Директор (Ю.К. Фомичёв): 2-55-58; *мастера тех. участков*: 2-66-99, 3-02-26; *аварийно-сантехническая служба:* 2-69-91; *аварийно-электротехническая служба:* 2-74-04.

- Черниговский и Добрынинский кварталы – **ЧП «Ландшафт-21».**

*Директор (*В.П. Волков): 2-16-46; *аварийная служба:* 2-10-26.

- Вильнюсский, Рижский, Таллиннский, Печерский кварталы и ул. Дружбы народов – **ООО «Сервис-центр».**

*Директор (*А.В. Швец), *мастера тех. участков:* 2-78-80.

- КП «ЖКЦ»

приёмная: 2-37-41,

отдел технического надзора и эксплуатации жилого фонда: 2-04-46, 2-23-02;

аварийно-дипетчерская служба: 15-81, 2-28-16; *приём показаний приборов учёта воды и тепла*: 2-42-65, 2-99-29; *расчётная бухгалтерия: 2-10-15; паспортный стол:* 2-00-71.

- КП «УЖКХ»

приёмная: 2-02-27, 6-12-40; *отдел сбыта*: 6-14-64; *ПТО:* 6-12-98; *начальник смены ЦТПК: 6-11-48.*

благоустройство

Даже маленький киоск должен вид иметь и лоск!

Наш город уникален с разных сторон, в том числе и со стороны архитектурной. Каждому, кто ощущает себя настоящим славутчанином, без сомнения, не безразличны все те изменения, которые происходят в нём с течением времени. А так как новых зданий строится у нас совсем немного, новые памятники и скульптуры появляются тоже не каждый год, то главными «архитектурными» нововведениями чаще всего становятся банальные торговые павильоны и киоски, которые на официальном языке именуются «малыми архитектурными формами». Их в нашем городе сейчас сто пять! То, что развивается торговля и в городе появляются новые рабочие места, конечно, плюс. Только, к сожалению, не все мини-торговые точки удовлетворяют эстетическим требованиям и способны органично вписаться в городской пейзаж, не «царапая глаз» своей чужеродностью. Часть киосков давно требует хотя бы косметического ремонта, есть и такие, которые срочно необходимо заменять на новые, некоторые киоски долгое время просто закрыты.

С 1 января 2010 года решением Славутичского городского совета введены в действие новые **«Правила размещения малых архитектурных форм для осуществления предпринимательской деятельности в г. Славутиче».**

Согласно этим Правилам, если ранее установленный киоск морально (с точки зрения архитектурного решения и использованных материалов) или физически устарел либо не работает более 3-х месяцев, производится его демонтаж (за счёт владельца сооружения). Так, в настоящее время планируется демонтаж 4-х давно не работающих киосков: двух – в Добрынинском квартале (около дома №9), одного в Киевском квартале (около дома №8) и киоска в Черниговском квартале возле БПО.

Владельцы киосков обязаны следить за их внешним видом, проводить благоустройство прилегающей территории, а при необходимости проводить замену киосков на новые. Так, весной будут заменены киоски в Таллиннском квартале возле дома №5 и возле центральной почты (киоск «Табак»).

Городская власть намерена строго следить за соблюдением «Правил размещения малых архитектурных форм...» и призывает частных предпринимателей рассматривать свои торговые точки не только как средство для получения дохода, но и как неотъемлемую часть архитектурной композиции Славутича.

Информация предоставлена отделом градостроительства и архитектуры исполнительного комитета Славутичского городского совета

«Комфорт»
ежемесячная информационно-аналитическая газета
Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»
При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации KI № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:
Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острянин,
М.Р. Алексашина
Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич, ул. Дружбы народов, д. 17
Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки
Распространяется бесплатно