



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

благоустройство

Поработать мы готовы, чтобы город был, как новый!



Длинная зима утомляет, как затяжная болезнь. Поэтому приход долгожданной весны – это всегда радость, желание обновления и очищения, стремление улучшить и украсить и себя, и окружающий мир.

Традиционно в марте-апреле славутчане приводят в порядок свой город – когда как не весной сажать но-

вые деревья, убирать старый мусор, красить и ремонтировать детские площадки и скамейки.

Согласно распоряжению городского головы от 19.03.2010 №35, в рамках программы «Славутичская толка 2010», с 15 марта по 17 мая в городе проводится двухмесячник благоустройства.

Как всегда, за предприятиями, учреждениями и организациями Славутича закреплены определённые участки города и рекреационной лесной зоны, которые им нужно будет очистить от мусора и благоустроить.

А два основных субботника – общегородской и молодёжный – состоятся 17 и 24 апреля соответственно.

В ходе двухмесячника в городе будут проведены такие общественно полезные акции:

- с 1 по 17 апреля – «Посади своё

дерево»;

- 3 апреля – «День окружающей среды»;

- 4 апреля и 26 апреля – «День без мусора»;

- с 28 мая по 4 июня – «Неделя без мусора» (ко Дню города).

Уважаемые славутчане! Приглашаем вас принять участие в весенних мероприятиях по благоустройству нашего города! По всем организационным вопросам обращайтесь в отдел градостроительства и архитектуры исполнительного комитета по телефону: 3-00-11*175 или к инженеру по благоустройству КП «ЖКЦ» – телефону: 2-23-02. А если вы захотите самостоятельно организовать субботник в вашем дворе, КП «ЖКЦ» готово обеспечить вас инвентарём и инструментами.

Окурком в урну нужно целиться, а то придётся раскошелиться!

В начале этого года Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины в сфере обращения с отходами» (21.01.2010 № 1825-VI), которым, в частности, внесены изменения в статью № 152 Кодекса Украины об административных правонарушениях.

Теперь в случае нарушения требований, касающихся обращения с отходами, или государственных стандартов, норм и правил в сфере благоустройства населённых пунктов, а также правил благоустройства территорий населённых пунктов предусмотрено наложение штрафа на граждан от 20 до 80 необлагаемых минимумов доходов граждан, что составляет 340–1360 грн., а на должностных лиц и граждан – субъектов предпринимательской деятельности

– от 50 до 100 необлагаемых минимумов доходов граждан – от 850 до 1700 грн.

26 марта 2010 г. депутаты Славутичского городского совета утвердили «Правила благоустройства территории г. Славутича Киевской области». В частности, в них названы виды правонарушений, за которые граждане могут быть привлечены к административной ответственности, а также определены минимальные и максимальные границы штрафов в соответствии со статьёй №152 Кодекса Украины об административных правонарушениях – от 340 до 1360 гривен.

Уважаемые славутчане, призываем вас ответственно и бережно относиться к своему городу: не бросать мусор на дороги и тротуары, не уничтожать зелёные насаждения, не расклеивать объявления в неотведённых

для этого местах, не парковаться на газонах. Теперь за подобные нарушения придётся платить, и немало!

О том, какие правонарушения влекут за собой наступление административной ответственности и о том, кто будет следить за соблюдением «Правил благоустройства...», мы расскажем в следующем номере «Комфорта».



афоризм номера: «Счастье следует просить у Бога, мудрость – приобретать самому».

Марк Туллий Цицерон, римский государственный деятель

ИТОГИ ЗИМЫ

Зима – экзаменатор строгий. Зачёт поставила немногим!



Наконец-то окончилась эта небывало снежная и затяжная зима. Для коммунальных служб города она явилась настоящим испытанием на прочность, ведь такого количества снега в Славутиче ещё никогда не выпадало. Самая большая нагрузка – и физическая, и моральная (город должен был жить и функционировать, несмотря ни на какие капризы погоды) – легла на плечи работников **специализированного цеха благоустройства, ремонта и обслуживания дорог (СЦБРИОД) КП «УЖКХ»**, которым руководит М.Д. Щевкун.

Подготовка к зиме, как обычно, началась ещё летом: была отремонтирована вся снегоуборочная техника, подготовлены противогололёдные материалы и песчано-солевая смесь. Кстати, песчано-солевая смесь, которой зимой в Славутиче посыпают улицы, относительно щадящая: соли в ней всего 5-7%, тогда как по технологии допускается до 15%.

Первый сильный снег выпал 7 декабря, потом начались верховые и низовые метели, при которых всякая патрульная уборка дорог имеет мало смысла, и по окончании которых образуются огромные снежные заносы. Резкое изменение температуры привело к сильному обледенению дорожного покрытия и деревьев.

Учитывая предупреждения СГПЧ №15 г.Славутича о том, что в связи с повышенной снеговой нагрузкой и обледенением есть вероятность возник-

новения чрезвычайных ситуаций, которые могут привести к гибели людей и потере материальных ценностей, СЦБРИОД и ОД направлял необходимую технику для спиливания веток деревьев, находящихся в непосредственной близости к линиям электропередач, и по заявкам КП «ЖКЦ» – для скола сосулек с крыш жилых домов.

Уже с 4 ноября 2009 года две бригады наших работников перешли на дежурный режим работы – в любое время суток, в зависимости от необходимости, снегоуборочная техника (всего 11 единиц) выезжала очищать от снега городские улицы, площади, внутриквартальные проезды. Такое авральное положение продолжалось вплоть до середины марта этого года. За каждым транспортным средством был закреплён свой участок (а кроме городских дорог чистились дороги на Якорь, на полигон бытовых отходов, на сёла Мекшуновку, Неданчичи и др.).

К сожалению, для того, чтобы очистка снега производилась с максимальной эффективностью, цеху не хватает снегоуборочного транспорта, тем более что существующая техника во многом уже физически и морально устарела – большая её часть была закуплена более 20 лет назад. В прошлом году за средства местного бюджета были приобретены колёсный трактор с плужно-щёточным оборудованием и автомобиль многофункционального назначения. Но этого недостаточно. Как показала практика снежных зим, отсутствие в дорожном хозяйстве роторного снегоочистителя создаёт проблемы при очистке дорог и ликвидации снежных завалов. Из-за этого нарушаются сроки вывоза снега, быстро сужаются проезды, ограничивается видимость движения транспорта. Также есть необходимость в приобретении машины для уборки тротуаров, которая не ломала бы бордюры.

Кроме техники на борьбу со снегом выходили наши дорожные рабочие – они вручную чистили тротуары, дороги, автобусные остановки. Это тяжёлый физический труд, и люди работали в любую погоду, не считаясь с усталостью и временем.

Хочется поблагодарить всех работников СЦБРИОД, ведь работы этой зимой прибавилось у всех наших служб. Но особая благодарность людям, которые принимали непосредственное участие в зимнем обслуживании города. Это машинист дорожно-транспортной машины В.Н. Шейко, тракторист П.А. Алпатов, дорожный рабочий А.В. Ущенко, асфальтобетонщик С.Н. Скиба, слесарь ремонтного участка Г.Д. Ничипоренко.

Реальная помощь пришла и с совершенно неожиданной стороны. Бороться со снежной стихией нашим работникам помогали граждане, направленные в КП «УЖКХ» для выполнения бесплатных общественно-полезных работ, на которых в судебном порядке наложено административное взыскание – в основном, за такое нарушение, как управление автотранспортным средством в нетрезвом состоянии. С ноября по март 14 человек, направленные судом в КП «УЖКХ», отработали на благо города 1337 часов. Спасибо Славутичскому исполнительному комитету, который в июле 2009 г. принял мудрое решение направлять нарушивших закон на общественно-полезные работы по благоустройству города.

Для нашего цеха окончание зимы вовсе не повод расслабляться, работ срочных и плановых хватает всегда. Тем более что летом снова нужно будет ремонтировать технику, закупать необходимые материалы и готовиться к новому зимнему сезону.

Ирина Бабич, инженер тех. группы
СЦБРИОД КП «УЖКХ»

ОТКЛЮЧЕНИЯ

22-26 марта в Славутиче была **ограничена подача коммунальных услуг в 52 квартиры**, жильцы которых свыше трёх месяцев не оплачивали свои счета. Отключение было произведено после неоднократных устных и письменных предупреждений и уведомлений.

Такие акции теперь будут проводиться ежемесячно. Возобновление подачи отключенных услуг будет осуществляться после уплаты долга. Предупреждаем, что гражданам, которые произведут самовольное незаконное подключение, придётся заплатить штраф.

Уважаемые славутчане! Платите вовремя за коммунальные услуги и не лишайте себя и своих близких жизненно необходимых удобств!

Администрация КП «ЖКЦ»

прошу слова!

В газете «Теледень Славутич» (№7 от 18.02.10) была напечатана статья депутата городского совета Андрея Киселёва «Депутатам видней», в которой он уже во второй раз выдвинул обвинение против коммунальщиков за некачественную, по его мнению, уборку снега в городе. Кроме того, в статье была затронута честь директора частного предприятия «Ландшафт-21» В.П. Волкова. В частности, приведя цифры его задолженности КП «УЖКХ» и упрекая его в том, что по его вине у КП «УЖКХ» не хватало средств расплатиться за газ, автор статьи ни слова не сказал о том, как образовалась эта задолженность, таким образом, предоставив одностороннюю информацию.

Сегодня – слово директору ЧП «Ландшафт-21».

Сага о Франции, Короле и Мушкетерах, или просто о моем городе Славутиче и его хороших людях

Жил-был справедливый и умный король. И правил он в стране на благо народа. Но после беды вседержавной трудно было править королю и давать людям своим добро и счастье – ибо допустил он к власти кардинала-анархиста, который вместе с послушной ему частью гвардейцев не служил верой-правдой Державе своей, а только козни строил да фальшивые рукописи писал. Но король смотрел вперёд (а был он мудрый, хитрый и реформист отчаянно рискованный), а потому нанял себе на службу четырёх мушкетёров, не для охраны токмо, а по коммунальной отрасли слуг народа добросовестных и предприимчивых. И сделано сие было, дабы Державу нашу благоустроить да тепло без перерыва в дома поставлять, да свет люстричный дабы горел непрерывно, чтобы граждане Державы счастливы были да детей здоровых плодили. Выбор короля удачен был: мушкетёры на своем месте оказались, после бранного дела шпаги смазали и в ножны сложили (до случая неугодного Державе нашей). Сходу ремеслу муниципальному обучились: во всём граде красоту устроили, ибо конкуренция была и замысел верный. Да ко всему прочему до статуса мушкетёрского не бедны и горды они были, посему помогли Державу содержать: свое жалование годами не требовали. Тут бы саге конец: всем бы жить-поживать да добра наживать, мемуары писать да патриотизму своему мушкетёрскому своих детей обучать. Да не так всё просто. В королевстве том придворный Кисель проживал, да интригами-неправдой кардиналом стал (серым), а так как завистлив был и умел писать, начал козни строить, королём самому чтоб стать.

Тихий, спокойный, красивый и ухоженный городок Славутич. Последнее совместное неповторимое создание советских республик. Таким видят его наши гости, таким видим его мы – славутчане, к нему мы привыкли и таким он навсегда останется в памяти нашего поколения. Многие с интересом смотрят по телевизору «Битву экстрасенсов». А с начала 2010 года – битву президентов и бестолково бурлящее парламентское шоу. И по сравнению с этим совсем непривычным кажется политическое спокойствие в г.Славу-

тиче. Это можно понять: где-то в Алчевске – техногенная катастрофа, на месяц пропали отопление и горячая вода; где-то от тепла отключены больницы; где-то с опозданием на месяц школьники идут в школу; где-то больные замерзают в больницах; где-то закрывают школы-интернаты – и всё это из-за отсутствия тепла и горячей воды, когда за неуплату отключены электричество и газ.

Славутчане! По-моему, мы живем в другой державе или просто у нас намного лучше, чем у всех. В нашем доме постоянно горит свет, у нас всегда тепло в квартирах, ибо газ всегда оплачен, а если не полностью оплачен, то нам верят, что он будет оплачен. У нас всегда чистые улицы, стриженные газоны, в зимнее время тоже не бывает больших проблем. Но природа непредсказуема. Под обетованными островами Гаити разверзлась земля, землетрясение разрушило 50% домов, огромное количество погибших и раненых. В Херсоне и Николаеве уже половодье: залило поля, пропали озимые, рушатся старые дома и постройки, трещат стены и фундаменты. В Германии, Испании и Португалии вместо кораблей плавают автомобили, люди, спасаясь, перебрались на крыши, по 5 дней с аэродромов не взлетают самолеты. Столица Украины засыпана снегом.

Человек пытался подчинить природу до тех пор, пока не понял, что это невозможно. В природу надо пытаться вписываться, с ней дружить и использовать её добро и благосклонность к нам, людям.

Вот и нашему городу Славутичу природа напомнила о себе. Всю зиму и два месяца весны почти каждый день шёл снег, заметая красивые улицы, кварталы, подъезды и проезды. Красивый и пушистый снег: детям – радость, влюбленным – романтика, жильцам – неудобства, коммунащикам – огромное напряжение в работе, круглосуточно и без выходных. Большие затраты на бензин и дизтопливо для снегоуборочной техники, на покупку шанцевого инструмента, сотни поломанных лопат и ледорубов, истёртые до мозолей руки дворников, ежечасная очистка подходов к контейнерам и подъездам, уста-

лость и плохое настроение работников по обслуживанию придомовых территорий, косые взгляды жителей – сначала на небо, потом на землю, покрытую снегом. Хочется сказать спасибо за патриотизм, настойчивость и терпение тем людям, которые своими руками оторвали от земли и откинули в сторону сотни тысяч тонн снега. Для того, чтобы станционник успел вовремя приехать на смену, дети вовремя пришли в школу, родители – на свою службу в городе. Не хватает слов отблагодарить работников за те сотни тонн песка, которые они высыпали на тротуары, ступеньки, площадки, где передвигаются люди. А коммунащики чувствуют свою вину перед славутчанами за те неудобства, которые принесла им стихия. Спасибо всем жителям, которые без упрека в глазах, а с пониманием и сочувствием подходили к нашим работникам и говорили «спасибо»; после этих слов нам становилось немного легче и настроение поднималось. Еще больше хочется поблагодарить тех людей, которые предлагали свою помощь дворникам и 3-5 метров к своему подъезду прочищали сами. В этом, мне кажется, и есть добрая солидарность славутчан, которые, независимо от своего служебного положения и иерархии, пытались помочь ликвидировать последствия стихии. И таких людей в нашем городе подавляющее большинство.

Но как же плохо и противно на этом фоне видеть, как незаслуженно наших работников поливают грязью. Особенно, когда этот негатив исходит из уст людей, которые, как мы думали, отвечают за свои слова и поступки и избраны нами для понимания, помощи и решения проблем всех горожан.

... Славутич – город мечты. Вот и захотелось мне помечтать, как иду по знакомым улицам, кругом знакомые лица. Навстречу депутат Киселев:

– Привет!

– Привет.

– Ты куда?

– Бегу в КП «УЖКХ».

– Чего ты туда?

– Сдаю свои сбережения на приобретение снегоуборочной техники для города.

– Ты что, ненормальный?

– Я же депутат, меня избрали жители города. Я сам пробовал лопатой весь снег выгрести. Устал, и потому...

Подхожу к площади. Непонятки! Снова бегут, и кто вы думаете? Промолчу... Три депутата. Кричу вдогонку:

– Ребята, вы куда?

В ответ что-то невнятное, но смысл понял: «Спешим за лопатами! У нас вторая смена по очистке снега».

...Вот если бы это всё было бы на самом деле! Тогда ночами можно было бы спать спокойно!

А теперь, господин Киселев, – стрелка! Готовы?! Я – Волков В.П., у меня пятеро детей, директор трёх фирм, имею в частной собственности и обрабатываю 96 га земли, 60 человек, помогающих себе и мне рабочих, имею несколько тракторов, грузовые и легковые машины и другие средства производства, которые я эффективно использую для блага нашего города. Кстати, моя снегоочистительная техника

при снегопадах работала в две смены. И шпaga для уколов полноценных или неполноценных мне не нужна. Я по старинке: кулаком по уху, а там, как Бог даст, либо реанимация, либо... Шутка, конечно. Но, в крайнем случае, могу за себя постоять, хотя вообще я больше всего работать люблю.

Теперь о вашей пиарской лжи и о несуществующих долгах, господин родственник седьмая вода на киселе. С 2002-го по 2008-й год за ремонты подъездов и строительство объектов вами указанное предприятие КП «УЖКХ» было должно мне около 200 тысяч гривен, и рассчитались за эти работы зачётами по квартплате. Но вы почему-то в своей статье об этом не сказали, как и то, что на первое января 2010 года мне, как подрядчику, КП «ЖКЦ» должно было 570 тысяч, которые я не требую через суд и к долгу этому отношусь спокойно.

Потихоньку выплатят. Так что у нас, у коммунальщиков, в дотации весь город. И должны нам всем за выполненные в 2008-м 2009-м годах ремонты около двух миллионов. И лгать, особенно публично, не нужно, никому я не должен, проверьте ещё раз и ответьте в следующей статье.

Давайте лучше будем вместе работать на пользу нашего города и будем настоящими слугами народа. На следующих выборах подрядчики-коммунальщики постараются достойно влиться в наш депутатский корпус. Вот тогда и увидим, кто чего стоит.

Рад был пообщаться и высказать моё отношение к конкретной ситуации. Еще раз спасибо тем людям, которые активно участвуют в реформах нашего города и несут на своих плечах нелёгкую ношу коммунальных работ.

В.П. Волков,
директор ЧП «Ландшафт-21»

задай вопрос



– Какие конкретно услуги входят в перечень услуг по содержанию домов и придомовых территорий? Как часто должна проводиться уборка подъездов?

– 22 февраля 2010 года решением Славутичского городского совета №1152-40-V утверждён **Перечень услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий в коммунальном жилом фонде** (по сравнению с действующим Перечнем, в него внесены некоторые изменения):

- Уборка придомовой территории.
- Уборка лестничных клеток.
- Уборка подвала, технических этажей и крыши.
- Техническое обслуживание лифтов.
- Обслуживание систем диспетчеризации.
- Техническое обслуживание внут-

ридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, сливной канализации.

- Дератизация.
- Дезинсекция.
- Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сливной канализации и технических устройств домов и элементов внешнего благоустройства, которые размещены на закреплённой территории (в том числе спортивных, детских и других площадок).
- Уборка и вывоз снега, посыпка части придомовой территории, предназначенной для прохода и проезда, противогололёдными смесями.
- Эксплуатация номерных знаков на домах.
- Освещение мест общего пользования, подвалов и подкачка воды.
- Энергоснабжение для лифтов.

Новый Перечень услуг вступит в силу одновременно с принятием нового тарифа.

Что касается работ по уборке подъездов, то они, согласно **Перечню**

работ по техническому и санитарному обслуживанию жилых домов и придомовых территорий в многоквартирных жилых домах, должны проводиться с такой периодичностью:

- влажное подметание лестниц и площадок ниже третьего этажа – **ежедневно**;
- влажное подметание лестниц и площадок выше третьего этажа – **3 раза в неделю**;
- мытьё лестниц и площадок ниже третьего этажа – **1 раз в неделю**;
- мытьё лестниц и площадок выше третьего этажа – **2 раза в месяц**;
- влажная уборка в местах возле камер мусоросборников – **ежедневно**;
- влажная уборка панелей стен, дверей, плафонов в подъездах, уборка пыли и паутины с потолков, вытирание подоконников, оконных решёток, лестниц на чердаки, шкафов электросчётчиков и других устройств, почтовых ящиков, мытьё окон – **по потребности, но не менее 2 раз в год**;
- влажное подметание кабины лифта – **ежедневно**;
- мойка кабины лифта – **2 раза в месяц**.

Информация предоставлена
КП «ЖКЦ»

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острянин,
М.Р. Алексашина
Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17
Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки
Распространяется бесплатно