



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

праздник

20 березня своє професійне свято відзначають працівники житлово-комунального господарства. Перед працівниками галузі стоїть важливе завдання – надання якісних послуг славутичанам. Професія комунальника не належить до найпрестижніших, але вона затребувана в суспільстві не менш, ніж будь-яка інша. Щодня вони виконують значний обсяг робіт – прибирають місто, подають воду та тепло у оселі, освітлюють наші вулиці, працюють задля комфорту його мешканців.

Важко навіть собі уявити, якби людей цієї професії не було в нашому сьогоденні. Чистота і порядок наших вулиць – теж результат їхньої праці. Недарма називаємо їх санітарами міста. Комунальники заслуговують на теплі й щирі слова нашої вдячності.

Щиро вітаю колективи КП «ЖКЦ», КП «УЖКГ», колективи приватних підприємств, які обслуговують житловий фонд міста: «Будівельну компанію Славутич», «Гранд-Сервіс», «Сервіс-центр», «Ландшафт-21», «Ресурс-Еко-Слав», приватне підприємство Миргородов Д.А. з Днем працівників житлово-комунального господарства.

Бажаю усім здоров'я, благополуччя і достатку в родинах. Дякую за нелегку вашу працю.

З повагою
Міський голова

Володимир Удовиченко

славутичанин года – 2010

Чтоб титул этот громкий получить, на самом деле лучшим нужно быть!

26 февраля в большом зале киноконцертного комплекса состоялось награждение победителей ежегодного городского конкурса «Славутичанин года». В номинации «Коллектив года в коммунальной сфере» лучшим признан коллектив ЧП «Строительная компания «Сла-

вутич» (ЧП «СКС») – директор Ю.К. Фомичёв.

В номинации «Лучший специалист коммунальной сферы» победителями стали слесарь-сантехник ЧП «СКС» В.Н. Вассаров, работница по комплексной уборке и благоустройству территории ЧП «СКС» Т.Б. Бавин, электро-

монтёр ЧП «Ландшафт-21» В.Н. Скиба. Все победители награждены дипломами и памятными символами – статуэтками богини победы Ники.

Поздравляем коллег с заслуженной наградой и желаем им новых трудовых достижений на благо родного города!

благоустройство

В мраморе пусть воплотится символ, станет город наш ещё красивей!



Депутаты Славутичского городского совета утвердили концепцию художественно-монументального ансамбля «Белый ангел Славутича», который будет установлен на Центральной площади (решение № 167-5-VI от 21.02.2011). Высота будущей скульптуры – 3,5 метра, а высота арочного постамента, напоминающего очертаниями стены и купола православного храма, – 12 метров.

На изготовление и установку монумента из местного бюджета выделено 355 тысяч гривен.

Конечно, для реализации проекта этих денег недостаточно. Остальные средства – больше половины стоимости – планируется получить за счет благотворительных взносов как предприятий и организаций города, так

частных лиц.

Работа по созданию монумента уже начата. И при условии достаточного финансирования Белый ангел сможет вознестись над городской площадью уже в этом году – или к 25-летию аварии на Чернобыльской АЭС, или ко Дню города.

Хочется надеяться, что новый художественно-монументальный ансамбль станет не только «визиткой» города и его украшением, но и местом притяжения многих славутичан – ведь внутри арки будет размещён «Камень любви» из города Кана, что находится в Галилее, где Иисус благословлял молодожёнов. А в нашем замечательном городе так много влюблённых всех возрастов!

актуально

Чтобы жильё не потерять, скорей долги спешите отдать!

С 8 марта 2011 года вступает в силу Закон Украины «О внесении изменений в Закон Украины «Об исполнительном производстве» и некоторые другие законодательные акты Украины относительно совершенствования процедуры принудительного исполнения решений судов и других органов (должностных лиц)».

Министр юстиции Александр Лавринович сообщил, что этим законом излагается в новой редакции Закон Украины «Об исполнительном производстве», вносятся изменения в такие кодексы Украины, как Гражданский процессуальный, Хозяйственный процессуальный, Административного судопроизводства, Уголовный, Уголовно-процессуальный и другие, а также в законы Украины «О государственной исполнительной службе», «О банках и банковской деятельности» и т.п. в части совершенствования процедуры принудительного исполнения решений судов и других органов (должностных лиц) и повышения правового и социального статуса работников органов государственной исполнительной службы.

По словам Лавриновича, новой редакцией закона *меняется роль должника в исполнительном производстве*. Если предыдущая редакция закона предоставляла должнику законные возможности для уклонения от

исполнения судебных решений — фактически каждое процессуальное действие должно было согласовываться государственным исполнителем с должником, то новой редакцией предлагается отойти от возможности административного обжалования должником действий государственного исполнителя и обеспечить исключительно судебную процедуру.

Ведь только суд, который выносит решение, может фактически и в дальнейшем решать возможность или невозможность его исполнения.

В новой редакции закона предусмотрен новый механизм оценки и реализации арестованного государственным исполнителем имущества. В частности, исключительно на публичных торгах (аукционах) будет реализовываться только недвижимое имущество, транспортные средства, воздушные, морские и речные суда. В других случаях реализация имущества допускается на комиссионных принципах.

Также установлен минимальный размер долга, при наличии которого может ставиться вопрос о продаже жилья должник — он должен превышать десять размеров минимальной заработной платы (статья 52 Закона). Сегодня эта сумма составляет 9410 грн.

Помимо этого, ускоряются процедуры принудительного исполнения

решений, в частности государственному исполнителю предоставляется право непосредственного доступа к электронным базам данных и реестров, которые содержат информацию об имуществе и средствах должников, что позволит оперативно обращаться за взысканием на это имущество.

Также, законом предусмотрено повышение размера штрафов за неисполнение решения суда.

Законом предлагаются меры, призванные изменить отношение к государственному исполнителю как к представителю власти. В частности, это установление ответственности за препятствование государственному исполнителю, угрозу его жизни, здоровью, имуществу во время исполнения им своих служебных обязанностей, а также повышение его социальной защищенности.

Кроме того, решена проблема несогласованности норм Закона Украины «Об исполнительном производстве» с нормами других законодательных актов в части организации принудительного исполнения решений, в том числе это касается процессуальных кодексов в части организации исполнения отдельных категорий решений, процедуры вынесения этих решений и обращения их к исполнению.

информация КП «ЖКЦ»**Уважаемые славутчане!**

Коммунальное предприятие «Жилищно-коммунальный Центр» обращает Ваше внимание на дополнение в Уголовном Кодексе Украины.

Статья 270¹. Умысел уничтожения или повреждения объектов жилищно-коммунального хозяйства

1. Умысел уничтожения или повреждения объектов жилищно-коммунального хозяйства, якщо це призвело або могло призвести до неможливості експлуатації, порушення нормального функціонування таких об'єктів, що спричинило небезпеку для життя чи здоров'я людей або майнову шкоду у великому розмірі, карається штрафом від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів грома-

дян або виправними роботами на строк до двох років, або обмеженням волі на строк до трьох років, або позбавленням волі на той самий строк.

2. Ті самі дії, вчинені повторно або загальнонебезпечним способом, караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років.

3. Дії, передбачені частинами першою або другою цієї статті, якщо вони спричинили майнову шкоду в особливо великому розмірі або загибель людини чи інші тяжкі наслідки, караються позбавленням волі на строк від п'яти до дванадцяти років.

Примітка:

1. Під об'єктами жилищно-коммунального господарства в цій статті слід

розуміти житловий фонд, об'єкти благоустрою, теплопостачання, водопостачання та водовідведення, а також їх мережі чи складові (кришки люків, решітки на них тощо).

2. Майнова шкода вважається заподіяною у великих розмірах, якщо прямі збитки становлять суму, що в триста і більше разів перевищує неоподатковуваний мінімум доходів громадян, а в особливо великих розмірах — якщо прямі збитки становлять суму, що в тисячу і більше разів перевищує неоподатковуваний мінімум доходів громадян.

(Доповнено статтею 270¹ згідно із Законом України від 13.01.2011 р. N 2924-VI)

реформа ЖКХ

ОСМД нам нужно создавать, пока казна готова помогать!

В последнее время в разговорах о реформировании системы ЖКХ все чаще звучит отсылка к «чувству солидарной ответственности совладельцев жилого дома». Проще говоря, вот уже двадцатый год государство пытается внедрить в многоэтажках ОСМД (объединения совладельцев многоквартирных домов), рассчитывая при этом одним махом сбросить с плеч ЖЭКи, обветшалые «хрущевки», злостных неплательщиков за коммунальные слуги и прочие «прелести». Процесс идет туго. Несмотря на то, что к текущему году (согласно программам пятилетней давности) ОСМД должны были быть созданы во всех многоквартирных зданиях Украины, на сегодняшний день эта структура «прижилась» всего в 14-15% отечественного жилого фонда.

Причины называют разные: сначала было отсутствие профильного законодательства, затем – несовершенство созданной правовой базы. Теперь общественные организации ухватились за новую «красную тряпку» – проект Жилищного кодекса Украины (ЖКУ).

В проекте ЖКУ есть один момент, который некоторые считают едва ли не самым вопиющим поправлением прав украинских граждан. И речь здесь напрямую касается ОСМД, создание которых, согласно новому кодексу, станет обязательным в каждой многоэтажке. В принципе, это выглядит логично: власть просто закрепляет курс Украины на тотальную ОСМДизацию. Еще в 2007 году чиновники пытались сделать это с помощью «пряника»: согласно постановлению Кабмина, все средства, которые госбюджет выделяет на ремонт жилья, должны были направляться только в дома, находящиеся на балансе самих жильцов. Однако это не помогло, и в проекте ЖКУ массовый «исход» домов в ОСМД прописан уже по принципу кнута, ибо теперь без организации данного объединения жилой объект даже не подключат к инженерным сетям.

Возмущение же общественных ак-

тивистов вызвано следующим: новый ЖКУ предусматривает, что каждое ОСМД (как создаваемое, так и уже созданное) для обслуживания всех нужд дома будет обязано заключать договор с управляющей компанией. Всем, кто откажется это сделать, управитель будет назначен с подачи местных властей.

С одной стороны, такое отношение к наемным управителям отдает застарелым предубеждением. Так, представитель IFC (Международной финансовой корпорации) Гжегож Гайда убежден, что рядовые жильцы дома зачастую не в состоянии профессионально им управлять: «В Украине считают, что наиболее дешево – когда ОСМД управляет домом самостоятельно, чуть дороже – посредством ЖЭКа, и самый дорогой вариант – через частную управляющую компанию. В то же время мировой опыт свидетельствует об обратном. Частный управитель является самым выгодным решением, поскольку именно он имеет наработанный опыт в контроле качества услуг, предоставляемых муниципальными компаниями, деловую хватку в проведении расчетов на конкурентных рынках и возможность влиять на разрешение спорных вопросов».

С другой стороны, рынок управляющих компаний, которые должны заниматься менеджментом в ОСМД, в нашей стране на сегодня абсолютно не сформирован. Уже несколько лет государство обещает заняться профессиональным обучением управляющих кондоминиумами и лицензированием этой деятельности, однако по сей день подвижек нет. Причем об официальных лицензиях здесь речь, понятное дело, не идет.

Однако назвать это глобальной проблемой сложно. Всего-то и требуется, что прописать в проекте ЖКУ переходный период, за который государство обязуется организовать обучение и лицензирование всех управителей либо управляющих компаний. Но станет ли изменение этой нормы катализатором возникновения

таких объединений по всей стране???

Известно, что суть со скрипом продвигаемой реформы ЖКХ – это «создание конкурентной рыночной среды для обеспечения населения услугами в соответствии с установленными национальными нормативами и стандартами». При этом все очевиднее становится то, что государство не в состоянии справиться с содержанием жилого фонда. В Украине сложилась ситуация, когда власть уже не может содержать жилищный фонд на должном уровне, а граждане в массе своей не решаются брать на себя ношу ответственности за содержание своих домов.

Вот только «не может» или «не хочет»? Вопрос почти риторический. Немногочисленная практика показывает, что создание ОСМД ведет к постепенному «разгребанию» накопившихся проблем, проведению давно «созревших» ремонтов, общему повышению качества услуг и платёжной дисциплины потребителей.

Источник: <http://ibud.ua>

P.S. от редакции:

В Славутиче, в отличие от многих других городов Украины, созданы все условия для создания ОСМД. Прежде всего, это наличие реально действующей управляющей компании – КП «ЖКЦ», имеющей большой опыт взаимодействия и регулирования отношений с исполнителями коммунальных услуг.

Кроме того, в нашем городе создан рынок частных предприятий, осуществляющих коммунальное обслуживание города. Любое из них по желанию и выбору жильцов готово стать управляющей компанией для ОСМД.

Создавать или не создавать кондоминиум – этот вопрос сегодня уже не стоит. Заниматься этим всё равно придётся, если не сейчас, когда государство обещает всестороннюю поддержку, и в частности проведение в домах капитальных ремонтов, то потом – когда создание ОСМД станет обязательным.

афоризм номера: «Бывает, что-то не клеится, плохо выходит, и в то же время чувствуешь что-то хорошее. Вспомнишь о хорошем и поймешь: это весна».

Михаил Михайлович Пришвин

задай вопрос



- Как было сообщено в прессе, с 14 марта по 25 апреля в связи с проведением ремонта будет закрыта дорога от Пакуля до Чернигова. Почему дорогу закрывают полностью? Что значит «текущий ремонт»? Насколько улучшится после него состояние дорожного покрытия?

Действительно, с середины марта будет производиться ремонт региональной дороги Р-56, которой так активно пользуются славутчане. Это мероприятие инициировал Указ Президента Украины «Про заходи, пов'язані з 25-ми роковинами Чорнобильської катастрофи» (от 11.10.2010 г. № 937/2010).

Предстоящий ремонт дороги – событие для Славутича очень важное. Ведь качество её уже много лет не только вызывает нарекания местных автомобилистов, но и портит имидж нашего города – как известно, гости, украинские и зарубежные делегации в Славутич приезжают охотно и часто. И если бы не круглая чернобыльская дата, ждать бы нам ремонта дороги ещё очень долго.

Городская власть принимает самое непосредственное участие в организации работ – ведь от согласованности действий зависят и сроки окончания ремонта, и его качество, и организация бесперебойного движения автомобильного транспорта, и соблюдение интересов как славутчан, так и жителей населённых пунктов, до-

рогами которых будет пользоваться легковой и грузовой транспорт во время ремонта.

10 марта в зале заседаний исполнительного комитета мэр Славутича В.П. Удовиченко провёл совещание, на котором присутствовали не только руководители задействованных в предстоящем ремонте городских структур: ГАИ, коммунальных организаций, служб исполкома, но и первые лица других заинтересованных сторон: новый руководитель ГП «Черниговский обласвтодор» А.Е. Кутузов, заместитель начальника управления ГАИ в Черниговской области Ю.М. Хохуда, председатель Репкинской райадминистрации П.М. Головач, директор ПРП «АТАСС» Р.Е. Осадца.

По информации, которую озвучили участники совещания, в ходе ремонтных работ будут приведены в порядок 72 километра дороги: заменено асфальтовое покрытие, произведена досыпка обочин, отремонтированы автобусные остановки и т.п.

Так как времени до 26 апреля остаётся совсем мало, а объём работ очень большой, ремонт будет проводиться одновременно на всех участках дороги. А производить работы и заниматься поставкой материалов будут несколько украинских ремонтно-строительных дорожных организаций, выигравших тендер на выполнение этих работ, которые обладают большим опытом такой деятельности и располагают современной техникой, в том числе широкозахватными асфальтоукладчиками. Кстати, дорога будет закрыта полностью именно поэтому – новое покрытие будет наноситься без швов, сразу на всю ширину дороги.

Для того чтобы ремонт был проведён качественно и асфальтовое по-

крытие отвечало стандартам прочности и было долговечным, планируется, что его состав будет тестироваться заранее, в лабораторных условиях.

Как будут перекрываться дороги? На участке «Чернигов – Пакуль» предусмотрен отвод всего автомобильного транспорта, кроме технологического. На участках «Пакуль – КПП «Славутич» – Чернобыль» и на подъезде к г.Славутичу ремонт будет проводиться без закрытия движения транспорта (возможны оперативные ограничения в движении). Движение транзитного транспорта «Чернигов – КПП «Славутич» (в двух направлениях) планируется отводить через пгт. Любеч и г.Славутич.

В настоящее время уже разработаны схемы объездов, а также ограничивающие и указательные знаки, которые будут выставлены на дороге перед началом работ.

После окончания ремонтных работ на основной дороге запланировано восстановление дорог местного значения, которые задействованы в объездных схемах и принимают на себя основной транспортный поток.

По предложению мэра создан штаб по организации и координации ремонтных работ, в состав которого вошли представители всех заинтересованных организаций.

Есть надежда, что совсем скоро будет не только удобно и комфортно жить в Славутиче, но и до него добираться. Это, несомненно, прибавит привлекательности нашему городу и ещё выше позиционирует его в глазах и гостей, и потенциальных инвесторов.

Информация предоставлена исполнительным комитетом Славутичского городского совета

Уважаемые славутчане!

Напоминаем вам, что своевременная оплата потребленных жилищно-коммунальных услуг – долг и обязанность каждого владельца жилья. Все мы хотим жить в уюте и комфорте, иметь хорошую воду и тепло. Но безлатных услуг не бывает, и за все эти удобства нужно платить. К сожалению, это понимают не все жители города. На 2 марта 2011 года долг славутчан за жилищно-коммунальные услуги с газификацией составил 9 610 216,77 гривен.

Процесс по всем направлениям является непрерывным, для этого нужны все средства, чтобы не ставить под угрозу обеспечение Славутича жилищно-коммунальными услугами.

Администрация КП «ЖКЦ»

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв.

Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17

Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки

Распространяется бесплатно