



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

праздник

В колонне пусть идут фронтовики – как мужества и славы маяки!



9 мая, в День Победы, по центральной улице города прошла праздничная колонна славутичан всех поколений.

И вот уже третий год вместе с участниками боевых действий, их детьми, внуками и правнуками были те фрон-

товики, кто не дождался до дня сегодняшнего – их портреты несли их потомки.

Приятно, что всё больше славутичан принимают эту новую, недавно появившуюся в нашем городе традицию, в своё сердце. Рядом со взрослыми шли дети, никогда не видевшие своих прадедов, но ощутившие в этот день их реальное присутствие в своей жизни.

Хотелось бы, чтобы с каждым годом праздничная колонна становилось всё больше, чтобы больше было портретов фронтовиков в руках их потомков – ведь это и свято хранящая память каждой отдельной семьи, и общая коллективная память всего нашего народа.

Многие славутичане не пришли на праздничное шествие по очень ба-

нальной причине – по их мнению, мероприятие начинается слишком рано. Возможно, в будущем году организаторы учтут этот факт, и тогда колонна будет ещё многочисленнее.

Вечером на центральной площади города состоялся праздничный концерт, организатором которого выступил коллектив киноконцертного комплекса. Участники концерта вложили много душевных сил, любви и света в каждое своё выступление. И хотя на сцене не было приглашённых «звёзд», зрители воспринимали каждое выступление с благодарностью и энтузиазмом. Достойным завершением праздничного дня стал красивый и яркий ночной салют.

благоустройство

От зимнего проснулся город сна! Субботники, энтузиазм, весна!

Как всегда, весной в Славутиче проходят традиционные субботники, в которых принимают участие многие жители нашего города. А в этом году, когда наш город ожидал приезда многочисленных делегаций из разных стран мира в связи с памятной и скорбной датой 25-летия Чернобыльской аварии, Славутич чистили и благоустроивали особенно тщательно.

Двухмесячник благоустройства начался 14 марта, и будет завершён только 21 мая. Назвать все предприятия и организации, которые приняли участие в весенних субботниках – значит перечислить все предприятия и организации нашего города. На субботники выходили все: работающие, пенсионеры, студенты, школьники, представители общественных органи-

заций – всего более полутора тысяч человек!

Как всегда, самое активное участие в весенней уборке города приняли работники Чернобыльской АЭС. И если по плану на субботники должно было выйти около 600 станционников, то реально их было значительно больше.

Кроме городских территорий силами славутичан была очищена от мусора и значительная часть прилегающей к городу лесной зоны – 200 м вглубь леса.

Много работы в этот период было проведено работниками предприятий, обслуживающих городские кварталы: отремонтированы и покрашены скамейки и детские площадки во дворах, приведены в порядок придомовые

территории. Кроме того, коммунальщики приняли участие и в работах по благоустройству территории леса за Добрынинским, Черниговским, Печерским кварталами и по дороге на кладбище.

Всем необходимым инвентарём работающим обеспечивало КП «ЖКЦ», а транспорт для субботников предоставляли такие предприятия как КП «УЖКХ», «Ландшафт-21», «Ресурс-Эко-Слав», ЧП Миргородов.

Большое спасибо всем горожанам, которые вышли на улицы Славутича с целью сделать его чище, красивее, радостнее! Город – живой организм, и он отдаст сторицей всё в него вложенное. Чем он благополучнее, ухоженнее и комфортнее, тем приятней и легче жить и нам, и нашим детям!

актуально

У собственности две стороны – об этом забывать мы не должны!

В июне этого года исполняется 19 лет закону «О приватизации государственного жилого фонда». Этот закон совершил «тихую революцию» в сфере жилищных и жилищно-комму-

нальных правоотношений. Революцию по отношению к прежней, советской системе. Если коротко попытаться выразить смысл изменений, то можно сказать, что 19 лет тому назад

все основные принципы указанных правоотношений, существовавшие до приватизации, изменились в противоположную сторону. Закон о приватизации жилья фундаментально изме-

нил экономическую и юридическую основу правоотношений. Факт абсолютно очевидный и совершенно понятный всем и каждому. В целом, в общем. А как дело с индивидуальным правосознанием конкретного гражданина по конкретному адресу?

Законы индивидуального сознания – вещь сложная. Но и в сложных вещах есть достаточно простые правила. Например, сознание человека избирательно. Проще и надёжней осознается то, что приятно, выгодно. Остальное, в лучшем случае, принимается во внимание, но не определяет обыденного поведения. В худшем случае, сознание способно сыграть более тонкую игру. Часто сознание «не замечает», «не понимает», «не признает» неприятную или невыгодную информацию. Не просто – игнорирует, а исключает эту информацию, как будто её вообще не существует. В результате сознание освобождает себя от обязанности руководствоваться подобной информацией не только в обыденном поведении, но даже учитывать наличие этой информации в вероятных вариантах поведения.

Какая же здесь связь с законом «О приватизации государственного жилого фонда»? Связь в том, что 19 лет действия закона, казалось бы, достаточно, чтобы каждый осознал все его «тонкости». Однако это только кажется. Избирательность сознания зримо присутствует в сфере жилищно-коммунальных правоотношений. Давайте проверим.

Статья 1. Понятие приватизации государственного жилищного фонда

Приватизация государственного жилищного фонда (далее – приватизация) – это отчуждение квартир (домов), комнат в квартирах и одноквартирных домах, где проживают два и более нанимателей, и относящихся к ним хозяйственных сооружений и помещений (подвалов, сараев и т. п.) государственного жилищного фонда в пользу граждан Украины.

Статья 12. Права собственника на распоряжение приватизированной квартирой (домом)

Собственник приватизированного жилья имеет право распорядиться квартирой (домом) по своему усмотрению: продать, подарить, завещать сдать в аренду, обменять, заложить, заключить иные соглашения, не запрещенные законом. Порядок осуществления этих прав собственником жилья регулируется гражданским законодательством Украины.

Трудно найти гражданина, который бы «не знал», «не понимал», «не при-

знавал» эти нормы закона. Так сказать, полное осознание при полном влиянии информации на обыденное поведение.

Статья 10. Содержание приватизированных квартир (домов)

1. Содержание приватизированных квартир (домов) осуществляется за счет средств их собственников согласно Правилам пользования помещениями жилых домов и придомовых территорий, утверждаемым Кабинетом Министров Украины, независимо от форм собственности на них.

С этой нормой тоже все в порядке, хотя и с меньшей полнотой. В обыденном поведении эта законодательная норма учитывается, но возможны и варианты, когда не пропадает желание (при определенных условиях) к затратам по своей собственной квартире привлечь и чужие средства. А вдруг получится?

А вот со следующим пунктом той же статьи – совсем плохо.

2. Собственники квартир многоквартирных домов являются собственниками вспомогательных помещений дома, технического оборудования, элементов внешнего благоустройства и обязаны участвовать в общих расходах, связанных с содержанием дома и придомовой территории в соответствии со своей долей в имуществе дома.

19 лет на этом строится экономика содержания домов и придомовых территорий и правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг. 19 лет существует система, при которой (если называть вещи своими именами) объектом и «субъектом» этих правоотношений является «дом», а не «квартира». И, если избавиться от «избирательности индивидуального сознания», то до тех пор, пока весь «дом» не оплатил всю услугу, отдельная квартира не вправе требовать исполнения даже её части. Даже если сама эта «квартира» задолженности не имеет. Эта «квартира» не имеет задолженности в своей части обязательства. А соседняя «квартира» задолженность имеет. Общая сумма не складывается. Нравится это или нет. Приятно это или нет. И, тем не менее, большинство граждан абсолютно и искренне убеждены в том, что выполнение ими их части общего обязательства, дает им абсолютное право требовать выполнения услуг в полном объеме.

Давайте спустимся еще на один

уровень и вплотную приблизимся к конкретности. Вполне конкретный, прикладной вопрос из «жизни» – ремонт подъезда многоквартирного дома. Вполне конкретный и знакомый вопрос: «почему не делается ремонт в нашем подъезде?». Всегда задают его те, кто не имеет задолженности по оплате своей части «содержания домов и придомовых территорий». «У меня долгов нет. Я вам плачу исправно» – со справедливым индивидуальным достоинством сообщает потребитель. И его индивидуальное достоинство – с точки зрения индивидуального сознания – вполне оправдано. Но с точки зрения объективных реальностей последних 19 лет само по себе добросовестное выполнение своей части оплаты отдельной квартирой не является определяющим фактом. И никакого «противоречия» в такой ситуации нет. «Противоречие» в сознании, а не в юридических особенностях совместного общего владения имуществом. «Собственность обязывает». А это далеко не всегда «приятно» и «выгодно».

В жилищно-хозяйственной экономике города «избирательность сознания» приводит к любопытным результатам.

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги по кварталам на 01.03.11

Бакинский квартал – 115117 грн.
Белгородский квартал – 229204 грн.
Вильнюсский квартал – 36475 грн.
Добрынинский квартал – 1111310 грн.
Пр-т Дружбы народов – 101383 грн.
Ереванский квартал – 36596 грн.
Киевский квартал – 303635 грн.
Ленинградский квартал – 111527 грн.
Московский квартал – 756139 грн.
Печерский квартал – 86251 грн.
Рижский квартал – 41821 грн.
Таллиннский квартал – 69599 грн.
Тбилисский квартал – 95702 грн.
Черниговский квартал – 427988 грн.

Вот и напрашивается несколько иной вопрос. Не «почему не делается ремонт в нашем подъезде». А почему этот вопрос исправный плательщик задает только исполнителю услуг, а не в том числе и своим соседям-сосладельцам дома, которые свою долю обязанностей «экономят»? Простая же арифметика: среднее число между 0 и 1 – S. Полцены – пол-услуги.

А.Ю.Теплов,
заместитель директора по правовым вопросам КП «ЖКЦ»

Без отдыха – и летом, и зимой – УЖКХ на вахте трудовой!

Зимой и летом, днём и ночью, в любую погоду трудится коллектив КП «УЖКХ», чтобы город сохранял свой привлекательный имидж, чтобы жилось в нём радостно и комфортно.

Мы такие же жители города, как и все остальные славутчане, точно так же ощущаем на себе возрастание стоимости коммунальных услуг и делаем всё от нас зависящее, чтобы ресурсы расходовались экономно, а оборудованиеработало максимально эффективно.

При этом ни для кого не секрет, что коммунальная сфера работает в режиме «спасение утопающего – дело самого утопающего». Поэтому на предприятии утверждена программа энергосбережения, она действует и приносит результаты. Так, в 2010 году проведена реконструкция системы горения котла КВГМ №5 с заменой горелок на более экономичные, установлены 2 частотных преобразователя на двигатели электрооборудования – это значит, что на треть снизится потребление электроэнергии данным оборудованием. Были продолжены работы по реконструкции аварийных участков тепловых сетей с использованием предварительно изолированных труб. Таким образом, будет достигнута экономия немалых объёмов дорогостоящего газа, поэтому и в 2011г., и в последующие годы эта работа будет продолжена. Кроме того, проведена реконструкция центральных тепловых пунктов с устройством

автоматизации, что позволит с высокой точностью регулировать температуру подаваемой горячей воды и вести работу в оптимальном режиме.

В стоимости услуги водоснабжения львиную долю составляют затраты на электроэнергию, ведь вода поднимается насосами из глубоких подземных горизонтов, поэтому энергосбережению и грамотной эксплуатации водозаборных сооружений уделяется огромное внимание: электродвигатели оборудуются частотными преобразователями и устройствами плавного пуска, а насосы, у которых, в силу срока работы, начинает понижаться КПД, своевременно заменяются.

Готовь воз зимой, а сани летом – гласит народная мудрость, взята на вооружение коммунальщиками: в мае городское тепловое хозяйство, согласно утверждённым планам и требованиям нормативных документов, выводится в планово-предупредительный ремонт. Он начинается с центральной городской котельной. Во время останова будут выполнены работы, проведение которых невозможно на работающем оборудовании: ремонт отсечной арматуры на магистральных трубопроводах, систем КИПиА, осмотр и дефектовка баков и фильтров химводоочистки, гидроиспытания внутренних и магистральных трубопроводов. Затем наступит горячая пора для участка тепловых сетей ЦТПК: устранение ранее выявленных дефектов сетей, ремонт оборудования

центральных тепловых пунктов. Все эти и многие другие работы требуют немало физических сил, времени и профессионализма.

Кроме того, мероприятиями по прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок на 2011/2012 г.г. предусматривается продолжение реконструкции центральной городской котельной с переводом на резервное жидкое топливо, реконструкция футеровки дымовой трубы, капитальный ремонт теплосетей, восстановление тепловой изоляции, чистка лотков от песка, ремонт кабельных линий 0,4 кВ и внешнего освещения на Молодёжном Бульваре, в Ленинградском и Бакинском кварталах, приведение в порядок внутригородских дорог и снегоуборочной техники.

Доброй воли и технической грамотности нам не занимать, коллектив КП «УЖКХ» делает всё возможное для того, чтобы всем нам было не стыдно за свой город, чтобы гости из других городов завидовали славутичскому комфорту. Это вполне реальные желания, только необходимо, чтобы потребители услуг ответственно относились к денежному обеспечению коммунального хозяйства, осознавали, что уют в нашем общем Доме зависит от каждого, т.е. чтобы потребители своевременно и в полном объёме оплачивали наши услуги.

*Н. Николайчук,
инженер ПТО КП «УЖКХ»*

информация КП «ЖКЦ»

18 апреля 2011 года на имя В.П. Удовиченко поступило обращение от жильцов 1-го подъезда дома №1 Тбилисского квартала, в котором были высказаны жалобы на неудовлетворительное состояние подъезда и придомовой территории, как то: отсутствие ламп дневного света, плохая работа лифта, ненадлежащее состояние электрощитов и теплового узла, нарушение теплоизоляционного шва на фасаде дома и т.п..

Комиссия КП «ЖКЦ» провела осмотр дома и подтвердила обоснованность большинства изложенных в письме претензий. После этого были разработаны мероприятия по восста-

новлению эксплуатационной надёжности дома №1 Тбилисского квартала. Срок исполнения работ – до конца лета 2011 года. Общая их стоимость оценивается ориентировочно в 65000 грн.

Однако следует помнить, что деньги на все эти работы будут братья из той части квартплаты всех жильцов дома, которая направляется на текущие ремонты, обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, уборку домов и придомовых территорий. В связи с тем, что на 1.04.2011 г. задолженность жителей Тбилисского дома №1 за квартплату и коммунальные услуги составля-

ет 34 275, 56 грн. очень вероятно, что сроки эти соблюсти не удастся. Разве что все жители дома вдруг проявят сознательность и погасят долги.

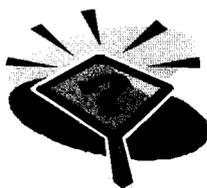
В любом случае, ремонтные работы уже начаты, и как быстро они будут продвигаться, во многом зависит от самих жильцов.

КП «ЖКЦ» благодарит жителей дома за равнодушное отношение к состоянию своего жилья и просит их своевременно оплачивать предоставленные коммунальные услуги. В свою очередь это позволит КП «ЖКЦ» добросовестно и неукоснительно исполнять свои обязанности по обслуживанию жилого фонда города.

афоризм номера: «Не печалься, что люди не знают тебя, но печалься, что ты не знаешь людей».

Конфуций, китайский мыслитель

задай вопрос



Многих славутичан волнует вопрос, **когда же в их доме будут произведены те или иные ремонтные работы**, ведь зима придёт хоть и по календарю, но, как всегда, неожиданно.

Мы предлагаем жителям города познакомиться с выдержкой из перечня Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Славутича к работе в зимних условиях 2011/2012гг., утверждённого решением исполнительного комитета Славутичского городского совета №153 от 18.04.2011.

№ п/п	Название мероприятия	Единицы измерения	Ориентир. стоимость, грн.	Исполнитель	Источник финансирования
ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТОВ ЖИЛЬЯ					
1. Капитальный ремонт кровли					
1.1	Черниговский кв-л, д.1, п.1	409,8 м ²	37 135,52	КП «ЖКЦ» с привлечением подрядных организаций	За счёт аренды имущества коммунальной собственности
1.2	Белгородский кв-л, д.10, п.3	280,3 м ²	49 410,41	-//-	-//-
Всего: 86 545,93					
2. Текущий ремонт кровли					
2.1	Ленинградский кв-л, д.5, п.1, 2	600 м ²	60 000	-//-	Тариф: текущий ремонт
2.2	Ленинградский кв-л, д.1, п.1, 2	600 м ²	60 000	-//-	-//-
2.3	Киевский кв-л, д.1, 2, 3, 4	580 м ²	58 000	-//-	-//-
2.4	Ереванский кв-л, д.4	3 600 м ²	90 000	-//-	-//-
Всего: 268 000					
3. Ремонт входных групп, мусорокамер, ливневой канализации					
3.1	Бакинский кв-л, д.7 п.1, 2, 3, 4, 5, 6		81 190,73	-//-	За счёт аренды имущества коммунальной собственности
4. Утепление технических этажей					
4.1	Добрынинский кв-л, д.13, кв.807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814	367,5 м ²	52 490	-//-	Тариф: текущий ремонт
4.2	Бакинский кв-л, д.4, кв.49	47,3 м ²	7 305	-//-	-//-
Всего: 59 795					
5. Промывание отопительных систем					
5.1	Промывание, испытание отопительных систем	109 домов		-//-	Тариф: обслуживание сантехнического оборудования
5.2	Ревизия систем горячего водоснабжения	109 домов		-//-	-//-
5.3	Ревизия систем холодного водоснабжения	109 домов		-//-	-//-
5.4	Ревизия электротехнических	109 домов		-//-	Тариф: обслуживание электротехнического оборудования
Всего: 86 546					

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
KI № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв.

Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17
Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки
Распространяется бесплатно